



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila

JUDETUL CLUJ

PROCES -VERBAL

Incheiat azi 28.07.2023,
cu ocazia sedintei ordinara de lucru a Consiliului Local Ciurila

În conformitate cu prevederile art. 112, alin. 1, din OUG. nr 57/2019 -privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare Consiliul Local Ciurila este format - din 11 consilieri aleși; cvorumul sedintei fiind îndeplinit cu respectarea prevederilor art. 137. din 11 consilieri au fost prezenți 10 -lipsind motivat d-na COCEA Silvia, pentru buna desfășurare a lucrilor sedintei din rîndul consilierilor prezenți a fost propus ca presedinte de sedinta dl. CORDIȘ Ioan Marcel;

Avînd în vedere că la ședința Consiliului Local au fost prezenți cetățeni din Săliște care au dorit să își exprime unele nemulțumiri și a propus să fie discutate problemele lor la începutul ședinței;

-la nivelul satului Săliște există o problemă privind cadastrarea sistematică a terenurilor - nu se pot verifica măsurătorile de teren acestea fiind făcute cu drona și nu fizic în teren în prezenta persoanei proprietar;

-dl Dorian a propus pentru hotărârea privind rectificarea de buget care se va discuta în această ședință două amendamente: -1. alocarea sume de 100.000 RON cu care să se vină în sprijinul cetățenilor din comună pentru a putea angaja o firmă autorizată de topometrie în vederea consilierii cetățenilor și sprijinirea lor în perioada de contestație pentru a și putea verifica realitatea în teren privind finalizarea acestor lucrări de cadastrare sistematică;

- dl Opriș precizează că este nefiresc ce se întîmplă în acest proces de cadastrare sistematică și cu măsurătorile făcute de firma Total Business Land fără a solicita prezența cetățenilor în teren; și la Ciurila intabulări cadastrale făcute de dl Oprea Claudiu s au făcut pe vechiul proprietar fără a lua în calcul actele de moștenitor;

- dl Dorian revine și afirmă că pentru cetățenii prezenți astăzi nu se va putea rezolva nimic și propune a se face o întîlnire cu dl Lucian responsabilul firmei Total Business Land să vedem cum rezolva această problemă și să-i cerem d-lui Lucian ca la final Cărțile Funciare să fie însoțite de anexă cu măsurători;

-dl primar accepta o întîlnire cu reprezentantul Total Business Land pentru a lămuri împreună aceste aspecte a măsurătorilor în teren și susține angajarea firmei de specialitate; -

-dl Mocan propune o întîlnire cu dl Lucian cât mai repede pentru a putea fi informați și cetățenii despre o nouă ieșire în teren pentru măsurători;

Lucrările sedintei au fost deschise de presedintele sedintei care a procedat la prezentarea și aducerea la cunoștința consiliului local a Ordinii de zi pentru care a fost convocata sedinta în baza Dispoziției primarului nr.86/06.06.2023, convocare făcută online și telefonic;

1. Proiect de hotarare privind aprobarea P.U.G. al Comunei Ciurila cu Regulamentul local de urbanism aferent acestuia
2. Proiect de hotarare privind acceptarea unei noi membre in Asociatia Metropolitana de Transport Public Cluj, (AMTPC) UAT -Savadisla
3. Proiect de hotarare privind acceptarea privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Ciurila în A. G.A, a A.D.I. Apa Văii Arieşului
- 4 Proiect de hotarare privind aprobarea PUZ pentru introducerea teren in intravilan, parcelarea acestuia pentru construirea de locuinte in loc. Salicea, com. Ciurila.
5. Proiect de hotarare privind incetare mandat -consilier prin demisie
6. Proiect de hotarare privind rectificarea buget
7. Proiect de hotarare privind aprobarea contractarii unui imprumut
8. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii cabinet stomatologic
9. Proiect de hotarare privind aprobarea completării inventar -dom. public
10. Proiect de hotarare privind aprobarea incetării contractului de inchiriere pasune
11. Stadiu proces de cadastrare.
12. Stadiu HCL-uri privind taxe, impozite, inchirieri bunuri etc.

DIVERSE:

- a fost supusa spre aprobare Ordinea de zi s- aproavata cu unanimitate de voturi;
- s-a supus spre aprobare procesul -verbal al sedintei anterioare si votat cu unanimitate de voturi

S-a trecut la desfasurarea lucrarilor sedintei:

- pentru inceput dl primar a prezentat avizul arhitectului sef privind aprobarea PUG Ciurila și a regulamentului de urbanism aferent acestuia în urma dezbaterilor publice și a consultărilor -
- dl primar afirmă că acest pug va fi în beneficiul cetățenilor; desigur există și nemulțumiri însă nu se poate realiza acest lucru pentru a mulțumi pe toată lumea; având în vedere că majoritatea consilierilor au fost prezenți la dezbaterile publice pentru aprobarea PUG și a Regulamentului de Urbanism aferent acestuia domnul primar a prezentat prevederile hotărârii privind aprobarea PUG; în urma discuțiilor proiectul de hotărâre a fost supus aprobării și a fost aprobat cu majoritate
- dl Dorian a punctat faptul că fiecare a avut un aport pentru realizarea acestui proiect aducând amendamente și completări; dl Dorian a mai precizat faptul că valoarea acestui proiect PUG, va fi în zadar dacă nu se va ține cont și nu se vor respecta condițiile înscrise în regulament -să respectăm parcelele de 1000 m; -nu blocuri; -culoare verzi ; zonă economică și zona de pășune de 230 ha; cu respectarea acestor condiții acest PUG va fi un lucru bun și benefic de ajutor pentru cetățeni; dl Dorian a subliniat implicarea și sprijinul adus de dl arhitect sef al județului în finalizarea acestui proiect important PUG al comunei Ciurila;
- dl Opreș a dorit să își exprime sentimentul pentru finalizarea proiectului PUG lucru care îl îngrijorează;- ar dori să se pună accent pe dezvoltarea comunitară nu pe cea individuală; interesele personale au dus la crearea unor situații penibile;
- dl Sotelecan -readuce în discuție problema drumului de la Șutu care se pare că ar fi fost intabulat de cineva blocând accesul unor persoane la proprietate;
- dl viceprimar punctează existența drumului și spune că problema se va rezolva și va exista drum de acces după finalizarea cadastrării sistematice;
- domnul primar afirmă că problema drumului se va rezolva în urma finalizării intabulării sistematice;
- domnul primar a apreciat cele expuse de consilierii antevorbitori și speră că acest PUG va fi un sprijin pentru cetățeni; -în urma discuțiilor s-a cerut avizul comisiei de specialitate care a fost favorabil,
- fiind supus la vot proiectul și HCL privind aprobarea PUG. și RUL, a fost votat cu 9 voturi "pentru"(din 10)și 1 abținere de la vot -dl Mocan;

-Pct. 2 al ordinii de zi -este proiectul privind acceptarea ca membru în asociația AMTCP Cluj al uat Săvădisla; Se aproba dobandirea calitatii de membru AMTCP Cluj al comunei Savadisla si imputernicirea reprezentantului comunei Ciurila pentru a semna in adunarea AGA al Asociatiei; in urma prezentarii proiectul s-a supus spre aprobare; in urma avizului favorabil a fost votat cu unanimitate de voturi.

-Pct 3 al ordinii de zi-proiect de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Ciurila, in AGA al ADI Apa Vaii Arieșului; s-a dat citite proiectului cde hotarare privind mandatarea reprezentantului comunei Ciurila pentru a semna in AGA, modificarea statutului Asociatiei, excluderea din Asociatie a comunei Iara si modificarea contractului de delegare;

-dl Dorian -a intrebat de ce nu putem si noi sa ne retragem din aceasta Asociatie si sa aderam la Cluj, deoarece altfel nu vom reusi sa facem nimic cu Apa Vaii Arieș; dl primar a afirmat ca va ridica problema expusa si va intreba in ce conditii juridice ne putem retarge; in urma discutiilor s-a supus spre aprobare proiectul de hotarare privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Ciurila, in AGA al ADI Apa Vaii Arieșului;

-s-a votat cu 8 voturi pentru si 1 abtinere si 1 impotriva(dl Opreș) cu motivarea ca nu are incredere in negocierea d-lui primar pentru aceasta comunitate;

-Pct 4 -proiect de hotarare privind aprobare PUZ pentru construire locuinte la Salicea - beneficiar Atzell Peter; a fost prezenta d-na arhitect pentru sustinerea documentatiei emisa de CJC; dl primar a facut precizare ca nici dupa intrarea in vigoare a noului PUG, nu se va putea construi fara PUZ; prin PUZ se arata ce se doreste a se face in zonta propusa;

-d-na arhitect a informat ca PUZ-ul implica construirea de unitati locative, pentru care s-a primit C.U, de la Cosiliul Judetean si avizul arhitectului sef cu conditiile impuse de nul R.U.L.;

-dl primar a intervenit si a precizat ca nu va semna avizul pentru emiterea A.C, daca nu se va respecta prevederile noului PUG, cu parcele de 1000 mp pentru o locuinta si 1500 mp. pentru duplex; s-a precizat ca este o singura parcela de 900 mp, dar care are drum; terenul este proprietate privata 4275 mp, cu drum de 7,7m 7,5 m carosabil si 1...; alimentarea cu apa potabila se va face prin extindere retea de alimentare si pentru canalizarte se va folosi statie de epurare moderna; dl primar propune ca acest PUZ sa fie votat cu respectarea noului R.U.L. care a fost aprobat impreuna cun noul PUG.

-dl Muncaciu -a precizast ca era vorba de drum de 9 m;

-dl Dorian – a prezentat citeva notiuni din avizul arhitectului sef referitor la statiile de epurare naturale si asigurarea utilitatilor asta fiind un inceput al respectarii noului PUG.

-dupa discutii proiectul de hotarare a fost supus spre aprobare in urma avizarii favorabile de catre comisia de specialitate; s-a votat cu unanimitate de voturi;

-Pct 5 al ordinii de zi -proiect de hotarare privind incetare mandat de consilier inainte de termen -prin demisie,

-dl Dorian a precizat că prin demisia d-nei Cocea se vacanteaza un loc de consilier; procedural locul vacant, legislația prevede ca il ocupă următorul consilier supleant de pe liste; fiind vorba de candidat Independent următorul care ar putea ocupa locul de consilier ar fi dl. Daniel Buda; domnul primar a precizat că doar atunci când numărul consilierilor scade la jumătate +1, se pot atribui voturi prin repartizare si se pune un alt consilier, în acest caz locul d-nei consilier va rămâne vacant și Consiliul local va avea doar 10 consilieri;

-Prin aprobarea acestui HCL se ia la cunoștință vacantarea postului de consilier, în urma verificării de legalitate Prefectura isi va spune punctul de vedere; in urma celor precizate de dl Dorian d-na secretar va solicita informatiile de la Prefectura si de la B.E.J.

-dl primar -a precizat ca nu cunoaste motivele retragerii d-nei Lisa si-i aduce multumiri pentru activitatea si aportul adus in cadrul consiliului local;

-dl Opreș -d-na Lisa este o pierdere deoarece a fost membrul care s-a implicat și a încercat să aducă un plus prin activitatea sa în această instituție; d-na Lisa nu și-ar fi dus până la sfârșit mandatul, poate pe motive personale, sperăm că în continuare să manifeste interes pentru comunitate;

-dl Sauliuc -adrează mulțumiri din partea consilierilor PNL, pentru colaborarea avută; după discuțiile dlmpresedinte a supus spre aprobare proiectul de hotărâre privind demisia d-nei consilier Cocea; -s-a votat cu unanimitate de voturi;

-Pct 6 al ordinii de zi -proiectul de hotărâre privind rectificarea de buget pe trim III 2023;

-dl primar a prezentat proiectul de hotărâre precizând sumele care urmează să se transfere dintr-un cont în altul;

- s-au purtat discuții dl Dorian a precizat că a depus 2 amendamente: 1 privind alocarea sumei de 100.000 lei pentru sprijinul cetățenilor din comuna pentru asistenta topo să consilieze cetățenii în procedura de finalizare a procesului de cadastrare și sistematizare; dl primar a precizat că va trebui să se facă un contract de prestări servicii cu o firmă autorizată pentru această speta; -2 privind alocarea sumei de 100000 lei pentru demararea S.F. și documentație tehnică privind înființarea drumului ocolitor Ciurila - Salicea.

-dl primar a apreciat intenția dl Dorian, dar la acest moment nu avem banii necesari deoarece veniturile proprii sunt la maxim și nu mai putem prinde pt. investiții; dacă se vor primi rectificări cu prioritate se vor prinde banii pentru realizarea obiectivelor propuse; la această dată Prefectura și Consiliul Județean a solicitat să arătăm disponibil pentru funcționalitate, deoarece este posibilitatea să nu se poată plăti salariile începând cu luna Septembrie;

-după discuțiile președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul de rectificare Comisia de specialitate a dat aviz favorabil și în urma votului s-a votat cu 8 voturi pentru un vot abținere domnul Opreș care motivează că nu votează ”pentru” din motiv că nu au fost aprobate amendamentele propuse de dl Dorian; 1 vot împotriva -dl Dorin,

-Pct 7 -proiect privind aprobarea unui împrumut conf. OUG nr.24/2003

-dl primar a precizat că după consultarea doamnei Raluca -consultant pe fonduri, împreună cu contabilă s-a demarat procedura pentru împrumut;

--este posibil că cei de la Guvern să dea posibilitatea pentru împrumut și la contractele care se află în derulare și nu se finalizează anul acesta fiind posibilă un nou împrumut și în lunile următoare; dl Dorian a punctat că din acești bani vom putea să realizăm și din obiectivele propuse; după discuțiile purtate s-a supus la vot acest proiect de hotărâre ce a fost votat cu unanimitate de voturi;

-Pct. 8 ordinii de zi -proiect privind închirieri spațiul pentru cabinet stomatolog; fiind discuții privind neînțelegerea procedurii de închiriere prin licitație proiectul se va discuta la următoarea ședință;

-Pct. 9 ordinii de zi -proiect privind modificarea/atestarea inventarului domeniului public al comunei Ciurila,

-dl primar a dat citire proiectului de hotărâre făcând precizările care stau la baza atestării inventarului domeniului public; nu au fost discuții, președintele a supus spre aprobare proiectul de hotărâre care s-a votat cu 8 voturi ”pentru” 1 vot împotriva-dl Dorian -care motivează că încă nu s-a realizat un inventar cum s-a hotărât nu avem ce să modificăm și 1 vot ”abținere” de la vot -dl Opreș

-Pct 10 -proiect privind aprobarea rezilierii contractului de pasunat pentru POPA Alexandru, localnic din Padureni care nu mai detine animale dovada -adev. de la medic

-dl președinte de ședință a supus la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea rezilierii contractului de pasunat; -s-a votat cu 8 voturi ”pentru” și 2 voturi ”împotriva”

-1 dl Dorian motivează refuzul votului pentru lipsa regulamentului de închiriere pășuni nu este un proces de predare primire pentru a se cunoaște situația din teren;

-2 dl Opriș motivează că procedural nu s-a respectat ceea ce trebuia să se respecte și în continuare se închiriază pășuni și domnul specialist care ar trebui să stabilească limitele în teren nu o face;

-dl Dorian -a susținut punctul adăugat pe ordinea de zi privind stadiul HCL urilor privind taxe și impozite, închirieri și altele constatând că nu s-a făcut nimic; un alt punct ar fi încheierea perioadei de contract cu Ocolul Silvic șoimul Arieș, cerând inventarul și balanța să vedem dacă mai prelungim contractul sau nu; domnul primar a precizat că s-a constituit Regia Autonomă urmând a se stabili consiliul de administrație din care voi face parte împreună cu dl Moldovan așa cum ați stabilit, urmând ca noul director de Ocol să vină în fața Consiliului și să prezinte negocieri în baza inventarului la zi;

DIVERSE -cereri înregistrate de către cetățeni la Instituția primăriei:

-s-a prezentat cererea doamnei Rostaș Daniela care solicită 200 metri pătrați teren pentru construire locuință - nu s-a aprobat;

-s-a prezentat cererea Domnului Luca Dan care solicită închiriere suprafață pășune pentru animale -s-a aprobat pășune neeligibilă cu condiția să fie curățată pentru a deveni eligibilă;

-alta cerere a dl Orosfai Dan care solicită un ajutor financiar pentru recuperarea pagubei la un număr de 40 mîele de prăsilă

au fost propuneri 10000 RON și 12000 Ron

-consiliul a aprobat suma de 12.000 RON

-în continuarea lucrărilor dl primar a dat citire adresei transmise de C.N.A.I.R cu privire la începerea lucrărilor pentru studiu de fezabilitate și studiu de fezabilitate privind înființarea nodului rutier de pe autostrada A3; dl Dorian a precizat În ce constă un studiu de fezabilitate; este un studiu care stabilește În ce condiții se va realiza acest obiectiv și dacă are rost începerea lucrărilor sau nu;

dl Dorian și a exprimat nemulțumirea privind atacul la persoană a doamnei Chiriac care susține că din partea prin acest PUG, Consiliului dorește distrugerea Făgetului, un neadevar - dl Opriș a dorit să-si exprime un punct de vedere legat de atribuirea lemnului de foc pentru cetățenii comunei și din informații a înțeles că lemnele se atribuie doar cetățenilor din Sălicea oarecum privilegiați; referitor la depozitul de lemne care nu s-a mai realizat motivul este lipsa încheiere contractului; raportat la acele pauze repetate de curent readuce în discuție lipsa doamnei avocat de la ședința de consiliu și se face responsabilă pentru că este plătită, acuzele sînt aduse aparatului executiv;

-referitor la lemnele de foc domnul primar a precizat că prioritar era pentru Sălicea deoarece celelalte localități au posibilitatea de aș asigura lemnul de foc din pădurea de la Săvădisla, dacă cei 600 de mc de lemn nu au fost distribuiți se vor atribui și celorlalți cetățeni din comună, 3mc/fam –

-dl Opriș susține că este necesar înființarea depozitului de lemne deoarece persoana își cumpără lemne când și cât dorește

- dl primar a informat ca depozitul se va realiza în momentul încheierii contractului lui de administrare și va fi la Filea

-dl Mocan aduce în discuție existența Urșilor în zona UAT și afirmă ca ar fi bine încheierea unui contract de prestări servicii cu un medic veterinar autorizat de port armă pentru intervenții la nevoi;

-dl Opriș medic veterinar afirmă că nu deține o astfel de autorizație există medici veterinari care răspund la astfel de solicitări cu prețuri atractive;

-dl Sotelecan a readus în discuție ca s-a cerut o mașină de piatră pe un drum la Sutu -dl prima a vb și se va rezolva; a mai solicitat un plan parcelar de încadrare în zona pt. bransament electric care nu poate fi eliberat -motiv lipsa C.F.

In finalul lucrarilor sedintei si a discutiilor purtate fiind analizate punctele cuprinse pe ordinea de zi si problemele aduse la cunostinta C.L., dl presedinte de sedinta CORDIȘ Ioan Marcel, a declarat inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE de SEDINTA
CORDIȘ Ioan Marcel

Secretar general al comunei
POPA Aurelia