



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila
JUDETUL CLUJ

PROCES -VERBAL

Incheiat azi 11.08.2023,
cu ocazia sedintei ordinara de lucru a Consiliului Local Ciurila

In conformitate cu prevederile art. 112, alin. 1, din OUG. nr 57/2019 -privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local Ciurila este format - din 10 consilieri alesi; cvorumul sedintei fiind indeplinit cu respectarea prevederilor art. 137. din 10 consilieri au fost prezenti 8 -lipsind motivat dl – Saulic si dl – Oprș,

- pentru buna desfasurare a lucrilor sedintei dl presedinte de sedinta Fertea Ovidiu a deschis sedinta adresand formula de salut;

Lucrarile sedintei au fost deschise de presedintele sedintei care a procedat la prezentarea si aducerea la cunostinta consiliului local a Ordinii de zi pentru care a fost convocata sedinta de lucru la baza careia a stat Dispozitiei primarului nr.118/04.08.2023, convocare facuta online si telefonic;

1.Proiect de hotarare privind aprobare procedura privind inchiriere cabinet stomatologic

2.Discutii privind contractul de administrare intre Regia Autonoma “Ocolul Silvic Soimul Aries” si Primaria Ciurila

3. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. locuinta la Salicea -Kovacs Varga

4. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. locuinta la Salicea -Rus Dragoș

5. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. locuinta la Salicea -Salomie Vasile

6. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. locuinta la Salicea -Tirla Victor

7. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. locuinta la Salicea -Ivan Adrian

8. 1) Stadiu HCL-uri privind taxe, impozite, inchirieri bunuri etc.

2) Analiza surselor de finantare nerambursabile, in derulare sau de perspectiva

3) Tinand cont de:- prevederile art.8 lit c, art 49 alin 12si13, art57, art 73 alin 3 din legea 273/ 2006 actualizata a finantelor publice locale

-legea nr 82/1991 a contabilitatii republicata cu modificari si completarile ulterioare si normele de inchidere a sit. financiare pentru instit. Publice

- In temeiul art. 139 alin. 3 din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr.57 , solicit explicatii pentru situatia creata.

9. Diverse:

Având în vedere că la ședința Consiliului Local au fost prezenți arhitecți și beneficiari în scopul sustinerii și prezentării documentațiilor emise de CJC, compartiment urbanism și avizate de arhitectul șef. al județului, s- a propus să fie discutate problemele lor la începutul ședinței;

-d-na arhitect a prezentat documentația întocmită pentru construire locuință la Salicea beneficiar Salomie Vasile emisă de Consiliul Județean și avizată de arhitectul șef al județului;

- d-na arată că documentația îndeplinește condițiile solicitate condiții de amplasament ocupare în teren, suprafață utilă 127,25 mp, suprafață desfășurată 296 mp conform PUG, construcția se află în zonă de locuințe și va fi prevăzută cu demisol și parter și a făcut retragere de la stradă 13 m și accesul va fi pe un drum care să a dezmembrat din parcela proprietate privată;
- construcția va fi prevăzută cu fosă septică pentru colectarea ape reziduale,
- după prezentare proiectul de hotărâre a fost supus aprobării și a fost votat cu unanimitate de voturi.
- Domnul Covaci Zoltan a susținut documentația emisă de Consiliul Județean privind aprobare PUD construire locuință; proprietarul are teren în suprafață de 1036 metri pătrați la Sălicea pe care dorește să construiască o locuință în regim completat care va avea demisol parter mansardă cu o suprafață de 100 metri pătrați pe nivel suprafața construită la sol va avea 200 de metri pătrați mp în urma prezentării documentației la prezentării avizelor obținute și avizul favorabil arhitectului șef proprietarul am mai precizat că pentru colectarea apelor menajere și uzate se va folosi un bazin vidanjabil; după prezentarea proiectului nu au fost discuții și președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul fiind votat cu unanimitate de voturi.
- a urmat pentru susținere documentație domnul Rus care tot așa a precizat că deține un teren de 946 mp front mai mare decât adâncimea; dorește construirea unei case de locuit compusă din parter și etaj care va avea 130mp amprentă la sol au fost respectate toate cerințele există toate avizele solicitate și avizul favorabil al arhitectului șef; după prezentarea documentației privind PUD construire locuință nu au fost discuții fiind supus spre aprobare a fost votat cu unanimitate de voturi:
- proiectul privind aprobarea PUD pentru construire locuință a fost susținut de Domnul târlă care afirmă că a cumpărat un teren la Sălicea în vederea construirii unei locuințe care va fi compusă din subsol parter și etaj suprafața construită va fi de 223 mp pentru avizarea documentației privind autorizația de construire sau solicitat de către Consiliul Județean unele modificări fiind respectate întocmai toate aspectele solicitate; există proiecte pentru branșamente la utilități; în urma prezentării documentației președintele de ședință a supus spre aprobare proiectul privind aprobare p u d pentru construire locuință fiind votat cu unanimitate de voturi.
- următorul proiect privind aprobarea P U D pentru construire locuință beneficiar domnul Ivan care dorește construirea unei locuințe pe un teren proprietate privată în suprafață de 1585 mp; locuința va fi compusă din D+P+M și va avea o suprafață de 668,15 mp; accesul la locuință se va face dintr un drum de 7 m, există acces la rețelele de utilități apă potabilă și curent electric; colectarea apelor reziduale se va face în bazin vidanjabil; nu au fost discuții pe marginea proiectului fiind supus spre aprobare și votat unanimitate de voturi.
- s- a prezentat proiectul de hotărâre privind procedura de închiriere a unui spațiu pentru înființare cabinet stomatologic, domnul primar a dat citire proiectului și a prezentat documentele -anexe care stau la baza procedurii de licitație; dl primar a solicitat stabilirea unei taxe de chirie și perioada de închiriere;
- după prezentarea proiectului, dl Sotelecan a propus ca acel spațiu să fie dat spre folosință ajutorului sefului de post de la Postul de Poliție Ciurila; nu este posibil deoarece este vorba de un spațiu mic (o camera) și care este dotată cu obiecte pentru cabinet stomatologic.
- dl primar a solicitat să se facă propuneri pentru perioada de închiriere și o sumă pentru chirie;dl Mocan a propus 200 euro chirie și 5 ani perioada de închiriere,
- dl Dorian a propus să se facă închiriere pe o perioadă de un an cu posibilitate de prelungire pentru a nu rămâne următorului legislativ și suma pentru chirie 200 RON; fiind supuse la vot cele două propuneri a fost votată propunerea Domnului Dorian... și un vot abținere domnul Mocanu; după vot domnul primar a precizat că se vor demara procedurile pentru licitație la care va putea participa cine va dori;
- referitor la punctul 2 al ordinii de zi domnul primar a purtat discuții cu noul director al Regiei autonome privind pădurile, Regia nou înființată și a promis că o să vină în fața dumneavoastră pentru a se clarifica unele probleme legate de inventarul la zi a Pădurilor; încă se lucrează la contractul cardul de administrare(nu a fost semnat nici un contract de

administrare între Regia Autonomă și UAT- uri) având în vedere ca a durat mult timp înființarea Regiei și înregistrarea la Tribunal fiind vorba de un număr de 18 U.A.T -uri fiecare cu problemele lor.

-dl Dorian a pus problema de ce se insistă pentru această Regie și nu am ales una dintre cele trei oferte care s-au prezentat anul trecut în fața Consiliului Local și mai mult dacă s-ar merge în urma performanțelor lor sunt dezastruoase și cu datorii rămase, atunci ce avantaje ar fi cu Soimu Arieș și pentru perioada de anul trecut ar trebui să existe un inventar care privește padurea în suprafața de aprox. 800 ha.?

-dl primar -a precizat că pentru anul trecut nu s-a făcut exploatare, doar că pădurarii și brigadierii au trebuit să asigure paza pădurii.

-dl primar a precizat faptul că nu putem să aderăm singuri la un alt Ocol Silvic dacă toți vecinii de U.A.T- uri 18 la număr au optat pentru Regia Autonomă Soimu Arieș, s-a numit director nou și așteptăm avizul de la Ministerul Mediului și Pădurilor, urmează să se prezinte în fața C.L. pentru discuții aplicative pe această temă.

-dl Domnul Sotelecan a semnalat faptul că în Șutu în fiecare zi intră două căruțe cu lemne și le vând; problema gravă este că aduc carpeni sub 10 cm - cine ar trebui să gestioneze și să urmărească această situație; am făcut adresă scrisă și la Postul de Poliție și tot nu s-a rezolvat problema; s-a mai adus în discuție faptul că nici acum nu s-a pus o mașină de piatră pe drum în localitatea Șutu pentru o femeie bolnavă;

- domnul viceprimar - să se ocupe de rezolvarea problemei.

- domnul Dorian - Întrebă dacă se va emite o nouă hotărâre de consiliu în vederea încheierii contractului de administrare cu Regia Autonomă Soimu Arieș deoarece hotărârea din 5 August 2022 a expirat

- domnul primar a precizat că această hotărâre a fost în vederea asocierii împreună cu celelalte comune la Ocolul silvic privat Soimu Arieș se va emite hotărâre nouă pentru încheierea contractului de administrare,

- dl Dorian solicită hotărârea nouă să fie cu amendamente - contract pentru un an de zile și cu un inventar la zi (chiar un filmuleț cu drona care să filmeze ramina) cheltuielile fiind 700 -800 de lei la o firmă specializată;

S-a discutat situația hotărârilor privind taxe și impozite, închirieri, pășuni și altele

-dl Dorian -s-a discutat ca și compartimentele de specialitate să întocmească un draft de proiect de hotărâre pe aceste teme și împreună cu C.L. să se analizeze situațiile propuse;

-s-a făcut referire la hotărârea privind adăugarea la taxe și impozite a ratei de inflație, revizuirea taxei de închiriere, închiriere pășuni, care ar trebui aduse la zi;

-dl primar - a precizat că d-na contabil va prezenta o situație a contului de execuție în luna Septembrie pe motiv că Direcția de Finanțe a prelungit termenul situațiilor financiare la nivelul trim. 2, până la data de 30 iulie;

- dl Dorian - a punctat că în cei trei ani de mandat nu s-a venit niciodată în fața C.L. să se prezinte situația contului de execuție (care este obligatoriu să se prezinte trimestrial, semestrial și anual); fiind vorba de bani publici trebuie să justificăm unde și cum au fost folosiți;

-dl Morea - a adus în discuție că nu este obligația C.L. să cheme funcționarii publici în ședințele de consiliu ci doar în ședințele de lucru pe comisii pentru clarificarea anumitor spețe;

-dl primar -a adus la cunoștință, că rata de inflație este 13,8%, cu acest procent va trebui să crească taxele și impozitele;

-d-na Raluca - prezintă la ședința de Consiliu a prezentat un rezumat al proiectelor aflate în implementare;

- proiect Mas 7.2 pentru care s-a solicitat prelungirea perioade de finalizare cu acceptul împrumutului pentru plata cheltuielilor neeligibile- avem avizul trezorerie pentru acordul împrumutului;
- alt proiect este cel pentru stațiile de încărcare electrice finanțate prin PNRR, pentru care se negociază partea de implementare, proiectare, execuție furnizare și bransament la rețeaua electrică; a intervenit o modificare recentă la achiziția centralizată pentru stațiile de încărcare și fiecare beneficiar va trebui să se descurce la nivel local; un proiect avem o stație rapidă de 50 kw cea mai scumpă 100.000 lei și o stație lentă la 10000 lei care vor trebui achiziționate din bugetul local;
- dl primar precizează ca va fi o problemă întâmpinată la rețeaua electrică doar după ce se va pune transformatorul nou înființat;
- Raluca a amintit ca mai sunt două proiecte pentru care și-a semnat contractul de finanțare:
 - 1 este dotare primărie finanțare PNRR, prin Gal Lider Cluj Mas. 16B;
 - 2 este dotare școală pentru tehnică informatică și mobilier cu finanțare PNRR;
- d-na Raluca a prezentat o informație pentru oportunități de finanțare
 - având în vedere că s-a discutat despre zona din Sălicea pentru amenajare ca zonă de agrement există oportunitatea de finanțare prin program operațional N-V doar prin parteneriat cu Clujul;
- dl primar a precizat că pentru acest obiectiv trebuie mers la arhitectul șef al județului Cluj pentru revizuire/ acceptare a "formeii" propuse; -dl Dorian întreabă de ce se respinge parteneriatul cu Primăria Cluj care este o sursă de finanțare și are bani,
- primarul -au fost multe solicitări din partea Consiliului Județean pentru închirieri /concesionări pășune, teren pentru a construi Spauri, hoteluri etc; trebuie doar C.L. să aprobe numai că în momentul când intri cu terenul nu mai ești administrator;
- dl Dorian- se admite pe baza unui contract de parteneriat în care se stabilesc niște termene și condiții cu care sunt de acord sau nu părțile și la care se poate renunța în momentul unor neînțelegeri;
- dl primar a rugat- o pe doamna Raluca să verifice modul în care se poate realiza parteneriatul.
- dl Dorian- întreabă 1.Ce se întâmplă cu proiectul privind cabinetul medical? doamna Raluca răspunde că nu este niciun anunț referitor la acest obiectiv din partea C.N.I
- 2 care este stadiul proiectului de gaz - pare blocat la Ministerul Dezvoltării?
- dl primar precizează că sunt promisiuni de susținere și se va rezolva;
- In ședința a fost invitată doamna avocat Delia - motiv să inițieze un proces împotriva SC Electrica pentru nenumăratele întreruperi ale furnizării de energie
- d-na avocat a spus că există modalitate juridică și se poate intenta proces doar după procedura de notificare și informare de către cetățeni a celor prezentate; există o problemă a transformatorului din Ciurila care este amplasat pe proprietatea unei persoane; va trebui să -i invităm la o discuție amiabilă pe cei de la Electrica și pe proprietarul de teren pentru a rezolva problema:
- dl Dorian întreabă dacă în situația în care este un contract de prestări servicii cu Primăria Ciurila pot și consilierii avea un sprijin din partea doamnei avocat la clarificarea unor spețe?
- d-na avocat precizează că este vorba de un contract doar pentru reprezentare în instanță, dar pentru probleme mai grele vă ajută.
- dl Sotelecan- solicită informații d-nei avocat privind situația legată de proprietatea dânsului de la Șutu; s-a solicitat documente pentru bransare la rețea electrică și nu s-a eliberat de la primărie;
- dl primar a punctat că acolo este o situație neclară, cu multe probleme și nu sunt acte de proprietate;

S-a prezentat cererea d-lui Iepure Paul care solicită închirierea unei suprafețe de pășune pentru 11 bovine dacă se poate neeligibilă;

- dl Dorian propune ca procedura de închiriere să se facă pe bază de proces verbal predare primire cu predarea în teren a suprafeței
- cererea s-a reportat pentru o ședință următoare fiind necesare unele verificări.
- dl Muncaciu -întreabă de ce nu se curăță pășunea care este împădurită pentru a deveni eligibilă?
- primarul a precizat că nu s-a reușit vânzarea lemnului marcat pentru încălzirea locuințelor și dacă după finalizarea vânzării vor rămâne bani vom curăța pășunea;
- dl viceprimar a prezentat notificarea de reziliere a contractului privind închiriere magazin din Filea, domnului Tarța pentru nerespectare clauze;
- dl Dorian revine cu invitația la domnul Tișe și roagă consilierii să semneze;

a mai prezentat o cerere prin care solicită lucrări de suplimentare la drumul DC 91 în zona Moara de Vânt în vederea montării unor parapeți pentru siguranța circulației și mai solicită montarea a două oglinzi în zona cu vizibilitate scăzută.; dl Dorian a solicitat date de contact pentru topometrul cu care s-a propus o colaborare pentru cadastrarea sistematică și dacă se cunosc datele firmei care va executa S.F. pentru centura de ocolire Ciurila Sălicea (înca nu se cunoaște firma care se va ocupa de lucrări);

- au fost multe discuții legate de contestarea lucrărilor executate de firma care realizează cadastrare sistematică la nivelul comunei.

În finalul lucrărilor ședinței și a discuțiilor purtate fiind analizate punctele cuprinse pe ordinea de zi și problemele aduse la cunoștința C.L., dl președinte de ședință FERTEA Ovidiu, a declarat închise lucrările ședinței.

PRESEDINTE de ȘEDINȚA
FERTEA Ovidiu

Secretar general al comunei
POPA Aurelia