



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA**

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0364 806 500  
CUI 4924004

**PROCES -VERBAL**

Incheiat azi 10.11.2023,

cu ocazia sedintei ordinara de lucru a Consiliului Local Ciurila

În conformitate cu prevederile art. 112, alin. 1, din OUG. nr 57/2019 -privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local Ciurila este format - din 10 consilieri alesi; cvorumul sedintei fiind indeplinit cu respectarea prevederilor art. 137. din 10 consilieri au fost prezenti 10;

Lucrarile sedintei au fost deschise de presedintele sedintei IOSIF Dorian, care a adresat formula de salut si a procedat la prezentarea si aducerea la cunostinta consiliului local a Ordinii de zi pentru care a fost convocata sedinta de lucru la baza careia a stat Dispozitiei primarului nr.179/03.11.2023, convocare facuta online si telefonic;

1. Proiect privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spatiu in suprafata de 15 mp situat în Cladire Camin Cultural Salicea, loc. Salicea, pentru activitati economice;
2. Proiect de hotarare privind rectificare buget trim IV 2023
3. Proiect de hotarare privind aprobare P.U.D pt. constr. 2 locuinte la Salicea -benef. – Marcu A;
4. Aprobare cont de execuție la nivelul trimestrului III 2023
5. Plingere prealabila la HCL 73/2023
6. Plingere prealabila la HCL 79/2023

**DIVERSE:**

-Dl președinte a solicitat completări la ordinea de zi nu au fost motiv pentru care a supus ordinea de zi spre aprobare fiind aprobata cu unanimitate de voturi;

-dl presedinte a supus atenției procesul verbal al ședinței anterioare cu discuții la adresa d-lui primar care nu a fost prezent la ședință, cu mențiunea că ar fi dorit să discute asupra necesarului privind dotarea primărie; din discuții cu dl Nagy cele cuprinse în necesarul amintit trebuie revizuit în vederea unor clarificări pentru când se va face achiziția; în urma discuțiilor a fost supus aprobării procesul verbal al ședinței anterioare fiind votat cu șapte voturi pentru și trei voturi abținere(motiv pt.abtineri ca nu a fost comunicat odata cu materialele de sedinta); fiind pe ordinea de zi aprobarea unui PUD pentru construirea locuințe s a dat cuvântul d-lui arhitect pentru a prezenta și susține documentația emisa si însoțita de avizul favorabil arhitectului șef a Consiliului Județean Cluj, s a menționat că este vorba de construirea a două locuințe cuplate pe un teren de 1800 mp localitatea Sălicea cu regim de înălțime P + M cu o suprafață construită de 270 de mp. cu

posibilitatea de racordare la rețelele de utilități existente pentru canalizare fiind folosit fosă septică; în urma discuțiilor proiectul privind aprobare PUD, pentru construirea locuințe a fost supus aprobării și a fost votat cu unanimitate de voturi. dl Dorian face o completare cu aceeași problemă menționată de mai mult timp "curentul electric" pentru care ni s-a promis că acel studiu făcut de Electrica ne va fi adus spre cunoștință deoarece ne confruntăm cu aceeași problemă a consumului de energie; dl Dorian a punctat problema care a fost discutată de mai multă vreme la adresa Electrica pentru care s-a propus chemarea în instanță, se știe că s-a pregătit dosar de chemare în instanță -nu se cunoaște stadiul acestuia;

Pct 2 al ordinii de zi- privind închirieri ape licitație a spațiului în suprafață de 15 mp la căminul cultural Sălicea -pentru desfășurarea de activități economice;

- în vederea aprobării procedurile prin licitație s-au făcut propuneri la durata de închiriere( s-au propus 5 ani, 3 ani, 2 ani), fiind supus la vot s-a votat cu 8 voturi pentru și 2 voturi abținere( Morea și Mocanu);

- s-a pus în discuție suma pentru închiriere, s-a propus suma de 300 RON/ lună( dl Dorian), nu au fost alte propuneri și s-a supus la vot fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

- s-a solicitat ca procedura de licitație să fie afișată în site preluare la cunoștință;

- legat de noul chiriaș dl Moldovan a precizat să fie stabilit modul de plată a consumului electric deoarece este un singur contor;

- s-a propus ideea unui contor passant;

-dl Dorian solicită ca aceste mențiuni să fie specificate în contractul de închiriere pentru a nu fi discuții.

Pct. 3 al ordinii de zi - privind rectificarea bugetară pe trimestru IV 2023

- în urma discuțiilor și analizei la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetară Comisia de specialitate a dat aviz favorabil, nu au fost discuții proiectul fiind supus aprobării și aprobat unanimitate de voturi;

Pct 4 al ordinii de zi - privind aprobarea contului de execuție bugetară la nivelul trimestrului III 2023;

- dl președinte de ședință solicită puncte de vedere ale consilierilor ale consilierilor;

- dl Dorian a precizat că la ședința pe comisii a fost invitată dna contabil fiind stabilită unele lămuriri asupra conturilor; fiind perioada scurtă pentru verificarea materialului s-a propus ca acest proiect( fiind un HCL normativ) să fie afișat în site pentru a putea fi studiat, cu precizarea că până la data de 21 mai nu s-a prezentat contul de execuție bugetară pentru anul 2022

- dl Sauliuc - face precizarea că s-a făcut prezentarea contului de execuție bugetară pe anul 2022 în luna aprilie 2023;

-dl Opreș- propune ca acest proiect să fie reportat pentru ședința următoare având în vedere că trebuie să stea 30 de zile afișat pe site;

- în urma discuțiilor pe marginea proiectului, având în vedere și propunerea dl Opreș s-a supus spre aprobare fiind votat cu 2 voturi pentru, 4 voturi împotriva și 4 voturi abținere; în urma rezultatului obținut proiectul a fost reportat pentru ședința următoare.

Pct. 5 a ordinii de zi –este plingerea prealabilă împotriva HCL nr 73/2023 privind rezilierea contractului de administrare între Ocolul Silvic Valea Ierii și U.A.T Ciurila

-dl președinte solicită puncte de vedere și soluții referitor la hotărârea respectivă;

-dl Sauliuc –întreaba cine va soluționa această plingere prealabilă ca nu cunoaște procedura, care este instituția care are competența și cum se soluționează?

-dl Dorian –a precizat cine poate face o plingere, termenul, în care se face, motivul pentru ce se poate face, și se cere anularea documentului respectiv în cazul de azi este HCL 73/2023, dacă C.L. aproba, plingerea se retrage și HCL –ul se revoca, dacă nu se transmite instituției superioare –Prefectura; dl Dorian a precizat că a solicitat în repetate rânduri documente din care să se reiasă analiza economică a activității O. S. Valea Ierii pînă la intrarea în insolvență și

ultima faza in faliment, lucru care nu s-a facut; dl Dorian sustine ca va ataca aceasta plingere pentru oamenii din Ciurila;

-dl Sotelecan –a mentionat ca acest contract de care este vorba a mai fost atacat si in instanta fiind cistigat, doar ca dl primar a sustinut prin avocat ca acel contract nu a mai fost perfectat si obiectul a ramas fara cauza.

-dupa discutii dl presedinte supune la vot plingerea prealabila care s-a votat cu 3 voturi pentr(Opris, Dorian si Sotelecan) si 7 voturi impotriva(Sauliuc, Morea, Cordis, Muncaciu, Mocan, Fertea si Trif );

-dl Sauliuc –motiveaza ca acest contract cind s-a incheiat a fost semnat cu acceptul consiliului ori de data aceasta sa nege ce s-a semnat;

-dl Dorian –inceara sa intervina cu replica, si dupa un dialog dl Sauliuc a parasit sala de sedinte;

- Pct. 6 a ordinii de zi –este plingerea prealabila impotriva HCL nr 79/2023 privind contractul de asociere la R.A. Ocolul Silvic Valea Ierii;

-dl Dorian –aduce in discutie prezentarea ofertelor celor trei participanti: O.S. Valea Ierii, Muntele Mare si Romsilva, unde OS Valea Ierii au prezentat un pret de 90 ron /ha fara TVA, Romsilva 85 ron/ha si Muntele Mare 100 ron/ha; pentru incheierea contractului de administrare si paza cu R.A Ocol Silvic Valea Ierii s-a prezentat un buget de venituri si cheltuieli care din verificarea calculelor iese un pret de 390 ron/ha, pentru urmatoarele trei luni;

-au fost discutii aprinse in cadrul sedintei prin care s-a incercat a se preciza ca acel contract nu este semnat si finalizat(fiind un contract cadru) doar a fost emisa hotararea de asociere si incheiere a contractului fiind imputernicit primarul ca reprezentant legal sa semneze acel contract la care se pot aduce amendamente; dl Dorian a amintit unele clauze din contractul initiat de Ocolul Silvic care nu sunt in favoarea primariei;

-dl Muncaciu –a precizat ca anul trecut Seful de ocol, cind a fost la sedinta de consiliu a vorbit despre scaderea pretului la ha fata de cel prezentat in oferta;

- dl Morea –a mentionat ca acel contract nu va fi semnat daca nu se va respecta perioada de 1 an si suma de 90 ron/ha asa cum s-a stabilit(sa fie prezent seful de ocol si primarul) si propune ca la viitoarea sedinta sa se prezinte d-nul primar si sa se expuna toate aceste probleme , iar in cazul in care se dovedesc reale sa nu se semneze contractul, sa se discute punct cu punct prevederile contractului si sa fie prezent si un reprezentant al ocolului.

-dl Mocan –a amintit ca dl Dorian trebuia sa participe la o inventariere( nu am fost chemat si trebuia facut un proces verbal de predare –primire)

-dl Cordis –a precizat ca s-a facut o inventariere de catre garda forstiera(dinsul a participat pe zona Finisel, Valisoara)si va fi prezentat un raport cu se s-a constatat.

-dupa multe discutii cu spirite aprinse unde s-a incercat prezentarea unor puncte de vedere clare, dupa neintelegeri care au avut loc se propune o intilnire in maxim 2 saptamini intr-o sedinta extraordinara cu prezenta reprezentantului R.A Ocol Silvic Valea Ierii(cu acel contract in fata) pentru a fi reanalizat;

-dl Dorian -supune la vot plingerea prealabila se voteaza cu 3 voturi pentru (Opris, Dorian si Sotelecan)si 6 voturi abtinere(Morea, Cordis, Muncaciu, Mocan, Fertea si Trif) care solicita prezenta la sedinta extraordinara a sefului de Ocol si cu contractul de dministrare pentru a fi analizat punct cu punct.

- Se trece la DIVERSE

-dl. Iosif , presedinte de sedinta citeste cererea d-nului Budisan Calin , care detine functia de ajutor sef de post in Comuna Ciurila , care solicita inchirierea apartamentului nr 3 din Blocul Specialistului ,din sat Ciurilanr 11 , care este locuinta de serviciu pentru functionarii din com Ciurila si care in prezent serveste ca si locuinta de serviciu d-nei director al Scolii Gimnaziale,Timis Cristina

- dl Iosif solicita consilierilor pareri despre aceasta cerere si inscrieri la cuvânt
- dl. Morea precizeaza ca acel apartament este dat in chirie d-nei direct al scolii Gimnaziale care actualmente este insarcinata, dar nu l-a folosit ca si locuinta de serviciu niciodata, si ca ar trebui sa fie acordat cu data de 1 decembrie d-lui Budisan Calin , intrucat doamna director intra in concediu de maternitate si va locui in Ciurila, acel apartament sa i se dea d-lui Budisan cu perceperea unei sume modice.
- dl Opris Daniel precizeaza ca daca exista un contract incheiat cu d-na director ar trebui sa se stie pana la ce data este valabil contractul
- dl Morea a mentionat ca Coonsiliul Local poate rezilia un contact, avand in vedere aceasta situatie(ca nu o sa locuiasca in Ciurila)
- dl Opris precizeaza ca si domna director cat si dl politist sunt oameni importanti in comunitate si ca intre dansii trebuie sa existe intelegere si in cazul in care contractul inca este valabil , d-na director ar trebui sa faca o cerere de reziliere a contractului , ca nu camva sa aiba loc discutii intre cei doi,
- dl Iosif aminteste ca trebuie sa se verifice contractul d-nei director, acel contract trebuie reziliat si trebuie sa se faca predare- primire a imobilului si apoi trebuie aprobat un HCL de inchiriere a acestui apartament domnului Budisan Calin .
- au avut loc discutii privind contractual incheiat doamnei director .
- dl Muncaciu Nicolae precizeaza ca acel apartament este destinat in special cadrelor din MAI si ca exista in acest sens un HCL prin care a fost declarat locuinta de serviciu.
- dl Iosif spune ca pana la sedinta extraordinara sa se verifice HCL de inchiriere si contractul pentru a sti o situatie clara in vederea solutionarii cererii d-lui Budisan supusa dezbaterii.
- dl Iosif precizeaza , de asemenea , ca trebuie sa se dea raspuns cererii d-nei Alina Chiriac privind interzicerea studiului de fezabilitate pentru nodul propus ca exit de pe autostrada , noi trebuie sa raspunde acestor institutii , respectiv Protectia mediului, CNAIR , Prefectura, Consiliul Judetean , punctu de vedere catre aceste institutii si solicita consilierilor sa-si exprime parerea privind aceasta situatie pe baza carora se va intocmi adresa,
- acest studiu de fezabilitate face o analiza daca este rentabil din punct de vedere economic , este daunator mediului sau nu , daca se realizeaza o centura ocolitoare ,iar in urma acestui studiu de fezabilitate se poate stabili daca este benefic sau nu si nu consideram a fi un lucru rau; doreste sa stie daca se va da un raspuns favorabil si cere pareri prin inscrierea la cuvânt a domnilor consilieri .
- au loc discutii privind acest nod de autostrada si se precizeaza ca daca comuna noastra refuza sa se realizeze acest nod exista cerere din partea comunei Savadisla , iar ei il vor face cu circulatia tot pe la noi prin comuna fiind o aglomeratie mai mare
- dl Muncaciu face mentiunea ca d-na Alina Chiriac are tot felul de nemulumiri legate de padurea Faget, insa noi nu avem in proprietate aceasta padure
- dl Iosif supune la vot necesitatea intocmirii studiului de fezabilitate pentru nodul de autostrada si toti consilierii au votat pentru;
- dl Mocan spune ca s-a dat startul la proiectele finantate prin PNRR pentru platforme betonate pentru gunoiul de grajd si ca ar trebui sa se vorbeasca cu d-na Raluca, consultant pe fonduri europene pentru accesarea acestora si spune ca suprafata trebuie sa fi intre 3000 mp si 4000 mp
- se ridica problema rutei microbuzului Saliste- Sf Ioan – Manastur- Plopilor – P ta Mihai Viteaza , intrucat sunt mai multi navetisti care nu ajung la serviciu si sa se deplaseze pe ruta Saliste – str Posada , exista semnatura de sustinere din partea cetatenilor si s-a vorbit cu d-nul primar si trebuie o hotarare de consiliu privind modificarea traseului pentru microbuz;
- dl Opris spune ca ruta acestui microbuz ar trebui sa fie prin Prunis si Ciurila care sa lege Ciurila si Salicea de Sf Ioan sa fie o ruta si pe cartierul Manastur intrucat ar fi multe

persoane interesate de aceasta ruta ,trebuie sa se faca o cercetare si macar o cursa mearga spre cartierul Manastur

-dl Fertea spune ca abonamentul pe M 16 include si abonament pe o linie de transport public urbana si se poate face de catre doritori pentru acest cartier

-dl Opris ridica si problema lemnului pentru foc spunand ca cetatenii din Filea de Jos si Sus sunt nemultumiti ca nu au avut acces la lemnele pentru foc .

-au loc discutii intre consilieri privind aceasta problema si se aduce in discutie faptul ca, se va infiinta un depozit de lemne pentru foc in satul Filea de Jos , in colaborare cu Ocolul Silvic Soimul Aries.

-dl Opris ridica de asemenea problema nomeclatorului stradal ,d-na secretar spune ca este in dezbatere publica, se primesc sugestii si opinii si ca s-au primit in jur de 10 sugestii din partea cetatenilor

-dl Mocan doreste sa stie daca se poate inainta o adresa catre RAR in vederea inmatricularii autoutilitare si tractoare, documentele necesare proprietarilor si aprobarea efectuarii I.T. P /atestat tehnic CIV la vehiculele pentru care se va intocmi ulterior un tabel , pntu deplasarea echipei RAR, la locul de parcare din localitatea Salicea, com Ciurila , locatia de langa terenul de sport la o data stabilita si anuntata

-dl Sotelecan intreaba , referitor la nomenclatorul stradal cu privire la drumul acela unde locuieste dansul catre loc. Padureni , spune ca d-na Mutescu a castigat in instanta si ca acel drum va fi distrus si ca trebuia sa i se atribuie o denumire , intrucat se va ajunge sa existe procese in instanta pentru acces la proprietati .

-dl Sotelecan spune ca acolo a fost prevazut tot timpul drum si ca a discutat si cu cetatenii din satul Padureni referitor la acest drum .

-au loc discutii referitor la unele procese in instanta ale d-nei Mutescu

-dl Sotelecan face referire la spatiu civic din loc Salicea , sa se faca o delimitare intre spatiu de joaca si agrement si zona unde este amplasata scena unde vor avea loc spectacole si unde se vor organiza evenimente pentru a evita unele incidente;

-dl Iosif precizeaza ca a fost dezbatere publica pentru spatiu civic la care au participat 6 consilierilocali si 4 persoane si face referire la faptul ca nu reprezinta interes pentru comunitate acest spatiu, insa urmeaza sa se faca modificari in urma discutiilor

-au loc discutii privind modul de organizare a spatiului civic .

-se pune in discutie cererea unui cetatean din loc Salicea, locatia dupa garduri care doreste sa pietruiasca o portiune de drum , se specifica ac acolo ar trebui sa se faca un PUZ .

-dl Iosif precizeaza ca pana la sedinta urmatoare sa fie inainta d-lui topograf din cadrul aparatului de specialitate al primarului pentru clarificari si sa se tina cont si de lucrarile de cadastru general care se realizeaza pe raza UAT Ciurila.

-dl Iosif -a precizat ca a fost in audienta la d-nul Tise anul trecut in decembrie si acum a fost chemat sa se prezinte cu d-nul Opris pentru problema drumului ocolitor Salicea-Ciurila , dl presedinte al CJC -Tise a spus ca stie despre acest drum si ca se va realiza in viitor; o alta problema a fost cea a apei in Com Ciurila si ca i-a solicitat sprijinul pentru trecerea la compania de Apa Somes Tisa si s-a promis ca va fi studiata aceasta problema daca se poate prelua de catre aceasta companie, sa nu existe probleme intrucat exista acel proiect pe fonduri europene, iar celalta problema a fost a centrul civic pentru care s-a solcitat sprijin financiar, acest proiect fiind chiar langa un proiect al Consiliului Judetean privind infiintarea unui centru pentri persoanele cu dizabilitati

-dl Opris pune intrebare referitor la unele probleme existente cu terenul Scolii din sat Salicea, si constructiile care se realizeaza in apropiere; dl Muncaciu a incercat sa explice situatia despre cere este vorba .

Nemaifiind alte discutii pe ordinea de zi, lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local se încheie. Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.

Semnăturile președintelui de ședință și ale secretarului comunei se vor aplica , în conformitate cu prevederile art. 138 alin. (13) și (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președinte de Sedința ,  
IOSIF Dorian ,

secretar general al comunei,  
POPA Aurelia