



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
Comunei Ciurila

JUDETUL CLUJ

PROCES -VERBAL

Incheiat azi 09.06.2023,
cu ocazia sedintei ordinara de lucru a Consiliului Local Ciurila

In conformitate cu prevederile art. 112, alin. 1, din OUG. nr 57/2019 -privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare Consiliul Local Ciurila este format - din 11 consilieri alesi; cvorumul sedintei fiind indeplinit cu respectarea prevederilor art. 137. din 11 consilieri au fost prezenti 10 -lipsind motivat d-na COCEA Silvia, d-na avand calitatea de presedinte de sedinta; pentru buna desfasurare a lucrilor sedintei din rindul consilierilor prezenti a fost propus ca presedinte de sedinta dl. CORDIȘ Ioan;

Lucrarile sedintei au fost deschise de presedintele sedintei care a procedat la prezentarea si aducerea la cunostinta consiliului local a Ordinii de zi pentru care a fost convocata sedinta in baza Dispozitiei primarului nr.86/06.06.2023;

- 1.Proiect de hotarare privind aprobare PUD construire locuinta -Salicea benef. - Lomnasan Cristian
- 2.Analiza -stadiu de implementare a investitiilor din bugetul pe anul 2023
3. Diverse;

-fiind supusa spre aprobare Ord. de zi a fost aprobata cu unanimitate de voturi;

-a fost supus spre a probare si procesul verbal al sedintei anterioare la care nu au fost discutii -fiind aprobat cu unanimitate de voturi;

S-a trecut la desfasurarea lucrarilor sedintei:

-avand in vedere ca la sedinta de lucru a fost prezen dl arh. Racașan, care raspunde de lucrarile de actualizare si extindere a limitelor PUG pentru comuna Ciurila, s-a propus a i se da cuvintul pentru a raspunde interpelarilor adresate;

DL.primar a dorit sa aduca la cunostinta ultimele modificari a PUG-ului, forma finala si depus la Consiliul Judetean Cluj spre a primi ultimul aviz si ulterior pentru a emite un HCL in acest pentru aprobarea PUG. Dl Racasan a prezentat un rezumat a ceea ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru actualizarea PUG-ului pt. comuna Ciurila; au fost analizate solicitarile care au formulate si doleante si elemente strategice lgate de accesibilizarea anumitor zone, legat de ocolirea localitatilor printr-un drum care sa permita traficul auto inafara localitatilor; s- au solicitat anumite lucruri legate de pasunea comunala, s-au mai formulat legat de necesitatea reglementarii si existentei unei zone economice in corelare cu iesirea de pe autostrada si acel drum de ocolire, s-au formulat stingerea unor potentiale diferite la Casele Micesti, Domeniul Regilor si la Sutu, si mici necorelari legate de cadastru general; s-a precizat ca acele modificari au fost facute, s-a trasat si acel drum de ocolire la nivel de intentie pentru Salicea si Ciurila pina la Filea de Jos, sa reglementat zona pasunii comunale ca fiind neconstruibila, s-a realizat o zona economica parc inovativ in zona autostrada si intrarea in Filea de Jos in suprafata de 25 ha, in doua faze s-a pus adeasta zon economica in corelare cu iesirea de pe autostrada pantru care se face un studiu de fezabilitate, s-a lasat la sugestia domnului arh. sef o anumita zona pentru ampriza si aluze cu tot ce insemna spatii tehnice pentru iesirile si intrarile de pe autostrada, s a facut uz de Ordinul Guvernului nr 119 din 23.04.2023 cu privire la propicii producatori si fermieri si suprafetele de teren care erau alocate ca zone de protectie, si care datorita modificarii prin art. 11 acestea nu mai sint necesare; au existat si alte modificari legate de spatii extravilane ne construibile care sa genereze legaturi dintre padurea Faget si padurile care merg catre Lacul Micesti, altele care sa genereze legatura dintre Natura 2000 a padurii Faget si padurile inspre lacuile Ciurila; au existat discutii si presiuni din toate partile pe acele zone dar, s-a incercat gasirea unei formule care sa multumesca oarecum pe toata lumea, au mai existat anumite reglementari legate de acest Parc Ecologic Parc Industrial ca el sa aduca cat mai multe beneficii comunitatii locale cu preciza aferente in regulament este specificat ca fiecare firma care

v a investi acolo va exista un plus de spatiu construit, daca angajeaza din comuna daca isi varsa impozitele la bugetul local nu la Bucuresti, existenta acestui parc economic sa aduca mai multe beneficii pentru comuna; Dl Dorian –intreaba care este procedura pentru forma finala a PUG-ului daca este finala si care este momentul zero de la care se poate publica pe site-ul primariei;

Dl primar- a precizat ca sint doua obtiuni una momentul in care se primeste avizul in scris de la arhitectul sef al judetului se afiseaza si se pune in dezbatere publica in termen de 10 zile sau varianta doi se afisaza 45 zile pe site; vom hotara impreuna cand vom avea avizul scris;

Dl Dorian –a informat ca legislatia zice de 45 de zile de la data publicarii pe site si cu precizarea ca prelungirea valabilitatii vehiului PUG, s-a dat pina in 30.06.2023; v-a trebuin respectata baza legala pentru a evita discutiile aprinse pe tema PUG; Dl Dorian doreste clarificarea unor incidente petrecute in comunitatea noastra, cind este vorba de proprietati private cu litigii intre proprietari, C.L. sa nu fie implicat doar cind este vorba de interesul comunitatii, intersul U.A.T, pentru a nu lasa loc de interpretare; au gost discutii cu precizari din partea d-lui Racasan legat de trasarea drumului ocolitor pentru traficul din localitaile Salicea si Ciurila, precum si raportat la pasunea prevazuta pentru zona verde

Dl Sotelecan –a cerut explicatii legat de drumul din zona imobilului pe care-l detine(dl Racasan a precizat ca acolo figureaza un drum cu situatie conflictuala) si cum se poate stinge aceea situatie si daca exista un drum de servitute catre lacuri

Dl primar -a precizat ca doreste sa creeze drumuri indiferent de situatia juridica ,trebuie sa cream drumuri pentru noul PUG, indiferent de proprietar drumuri care sa deserveasca proprietatile;

Dl Opris =vine cu propunerea ca ar trebui gasit o solutie pentru un drum cu destinatie pietonala pentru biciclete, undeva in zona pe „sub Magura” nu ar fi rau deoarece este o zona de agrement si aproape de padure

Dl Valentin - a adus in discutie problema de la Saliste in speta zona de restrictie, s-a propus ca aceea suprafata implicata sa fie trasata sus la ,Moara de Vant’ fiind propunere cu acordul consilierilor; dl Racasan –a precizat ca modificarile aduse de Ord. Guv. 119/2023, art. 11, alin. 23, spune ca desfasurarea activitati de fermier nu trebuie sa genereze si nu genereaza consecinte asupra vecinilor fiind demonstrat printr-un studiu de convietuire; au fost discutii din partea d-lui Mocan cit priveste desfasurarea activitatii de fermier cu vechime de 20 de ani, fara respectarea zonei de protectie vis-a-vis de proprietarii din zona.

Dl primar intervine cu precizarea –ca dl arh. Sef al judetului a instiintat ca va aviza PUG-ul conform modificarilor aduse de Ordinul 119/2023, avind in vedere expirarea termenului de valabilitatea a vehiului PUG pe 30.06.2023 si pentru a nu pierde cele 20-24 de avize primite sia fi pusi in situatia de a relua procedura de actualizare.

Dl Opris -a propus ca pentru stingerea conflictului creat in aceea zona, terenul sa fie cuprins in intravilan cu mentiunea fara constructii rezidentiale doar pentru activitati economice.

Dl.Primar -a sugerat domnului Valentin Mocan sa solicite o audina domnului arhitect sef pentru a rezolva aceasta problema in calitate de specialist si persoana emitenta a avizului final al actualizarii PUG.

Dl Dorian –a precizat cu privire la conflictul geneat fiind vorba de litigiu pe proprietati private, daca nu se gaseste o cale comuna de convietuire sa se mearga in instanta.

Dl Mocan –a adus in discutie faptul ca mai multi oameni din satul Saliste si Prunis au solicitat introducerea in intravilan a unor suprafete de 1000-2000 mp si nu au primit aprobare, dar cei cu 6 ha au reusit introducerea in intravilan.

Dl Racasan a informat ca foarte multe dintre cereri nu au fost solutionate deoarece unele terenuri nu au cai de acces si nu intrunesc conditiile sa se poata efectua constructii.

Dl Morea –a tinut sa expuna situtia d-lor Fenesan care au obtinut o sentinta in baza unei expertize prin care au primit niste suprafete de teren din mai multe C.F. si care nu toata suprafata ar fi in locatia respectiva

Dl .primar a punctat ca nemaifiind intrebari legate de PUG se va inainta spre avizare la Consiliul Judetean si va voi aduce la cunostinta baza legala cu privire la aprobarea acestuia.

Se trece la pct. 1 de pe ordinea de zi

-Proiect privind aprobare PUD –construire casa familiala la Salicea, beneficiar dl Lomnasan

Dl Sorin -a sustinut documentatia emisa de CJC, precizind ca este vorba de un teren proprietate privata in sup. de 460 mp pa care urmaeza sa fie construita o casa familiala; documentatia are avizele obtinute si avizul favorabil emis de arh, sef al Consiliul Judetean Cluj; dupa discutii proiectul a fost supus spre aprobare si votat cu unanimitate de voturi.

Pct . 2 analiza bugetului de investitii pe anul 2023 –la propunerea d-lui Dorian

-in urma discutiilor referitor la acel plan de investitii intocmit de d-na Trif in calitate de consilier achizitii, avind la baza achizitiile facute pe investitii;

-dl Dorian -nemulțumit de realizările la investitii cum ar fi: Infrastructura privind alimentarea cu apa, rețea de gaz, asfaltare drumuri;

-prezenta la sedinta d-na Raluca consultant proiecte, a prezentat stadiul la care se afla situatia proiectelor depuse: pe PNRR au fost depuse 2 proiecte -proiect privind amplasarea a doua statii de incarcare electrice si - proiect privind construire case pentru tinerii specialisti, proiect care nu a intrat in etapa de evaluare; mai avem un proiect depus la PNRR pe domeniul educatiei -dotare scoala Ciurila(mobilier si materiale didactice) urmind semnarea contractului de finantare;

-dl primar face precizarea ca din 3 proiecte depuse pe PNRR, pentru doua s-a semnat contractul de finantare si s-a cerut ofertare;

-pe Anghel Salighy s-au alocat bani pentru asfaltare strazi, drumuri si ulite in comuna Ciurila, urmind obtinerea Aut. de construire de la C.J.C urmind implementarea proiectului;

-pentru proiectul de gaz s-a facut reevaluarea S.F. pentru proiect si s-a depus pe Anghel Saligny, urmind a se face evaluarea; d-na Raluca a precizat ca pentru acest proiect cu MDLPA.se lucreaza pentru verificari tehnice;

-dl Dorian -a adus in discutie problema dispensarului uman de la Salicea, despre care se stie ca e doar in faza de semnare;

-dl primar -a precizat ca proiectul este depus la C.N.I. si urmeaza etapa de evaluare nu se stiu amanunte despre perioada de finantare;

-dl Dorian -aminteste ca lipsa cabinetului medical ar putea fi un motiv ca dl doctor sa plece in Petreștii de Jos, unde este cabinet si noi sa raminem descoperiti; a punctat probleme importante: alimentare cu apa avind in vedere ca cei de la Apa Turda nu au finalizat inca lucrarile fiind intinse doar conductele, in situatie de seceta cetatenii putind sa ramina fara apa in fântini si fara alte surse de apa

S-a trecut la diverse:

-dl Opris -1) a adus in discutie faptul ca s-a solicitat sa fie invitata in sedinta de Consiliu d-na avoat cu care sa se poarte o discutie referitoare la solutii legate de pauzele dese de curent -ce s-ar putea face?

-2) s-a pus problema depozitului de lemne care nu s-a facut; se marcheaza lemnele de foc prea tirziu; curatarea pasunilor este un dezastru;

-3) -doreste sa stie -cine plateste pentru extinderea rețelei de curent in zona Moara de Vant?

-dl primar a raspuns -referitor la pauzele de curent sustine ideea ca d-na avocat sa formuleze o actiune comuna in instanta pentru a rezolva problema;

-referitor la depozitul de lemne s-a hotarat cu Ocolul Silvic privat sa se construiasca depozitul la Filea de Jos deoarece la Salicea s-a hotarat se amenajeze saptiu civic pentru care s-a contactat dl Cristi Iepure;

-pentru marcajul de lemne de foc s-a facut adresa, urmeaza sa iasa la marcat(si din padure si de pe pasune) si se va incepe distribuirea lemnului; referitor la curatitul pasunilor a fost contactata o firma specializata care are in dotare utilaje pentru curatat si in functie de de sumele din vinzarea lemnului de foc se va incheia un contract multianual de curatat;

-cu privire la extinderea rețelei electrice catre Moara de Vant plata se face de catre Electrica furnizare;

-dl Dorian -a adus in discutie contractul semnat cu Soimu Arieș unde s-a solicitat o inventariere a suprafetelor de padure care sint la Iara(aprox. 800 ha), am solicitat sa mergem sa vedem despre ce-i vorba; dl primar precizeaza ca se steapta infiintarea Regiei Autonome, dat fiind faptul ca nu au putut participa unii asociati la Adunare si in continuate contractul de administrare va negocia impreuna cu consilierii; dl Dorian a informat ca dorea initierea unui proiect de hotarare privind obtinerea unui microbuz electric pentru scoala, fara rezultat deoarece comuna Ciurila nu era trecuta pe lista de solicitari care s-a cerut printr-o adresa de la CJC, in luna Aprilie si nu s-a prezentat consiliului; s-a solicitat informatii privind DJ 107R, care era propus pentru modernizare si se face o cirpeala; dl primar a informat ca proiectul privind modernizarea drumurilor judetene nu a fost semnat cu Anghel Saligny, si acum se fac doar reparatii si intretineri;

-dl Sotelecan -intreaba de organizarea zilele comunei? dl primar a informat ca se poate organiza acel eveniment cu acceptul consilierilor pentru suma propusa sa fie realocata in acel scop si sa fie stabilita o data; dl Sotelecan aminteste ca a fost propusa data de 23.09.2023

-dupa mai multe discutii evenimentul se pare ca va fi aminat,

-dl Mocan -a adresa multumiri C.L. din partea localnicilor din Saliste pentru infiintare linie de transport in comun; dl primar precizeaza ca microbuzul va trebui sa fie rentabil, ca altfel se vor plati compensatii; s-a

solicitat semnalizarea drumului spre Saliste in zona Moara de Vant cu "stationare interzisa" pentru a nu se bloca circulatia pe traseu; este atributia politiei.

-dl Cota de la Saliste -a adus spre cunostinta consiliului, faptul ca in apropiere proprietatii dansului exista un stilp electric inclinat si cei de la electrica nu vor ia act e sesizare; dl. primar -sugereaza a li se transmite celor responsabili o adresa pe posta electronica cu confirmare de primire unde sa fie prezentat pericolul care s-ar putea produce.

-au fost prezentata cererea d-lui Bumb Daniel pentru inchiriere cabinet stomatologic -C.L. a aprobat favorabil cu respectyarea procedurii de licitatie;

- cererea d-nei Anca Maria Manuela, solicitind inchiriere pesune -C. L.aproba cu conditia sa fie suprafata disponibila;

-dl Morea -aduce in discutie solicitarea d-lui dr. Circa privind prelungirea contractului de inchiriere la cabinetul medical -s-a aprobat;

In finalul discutiilor fiind analizate punctele cuprinse pe ordinea de zi si problemele aduse la cunostinta C.L., d-na presedinte de sedinta CORDIŞ Ioan Marcel , a declarat inchise lucrarile sedintei.

PRESEDINTE de SEDINTA

CORDIŞ Ioan Marcel

Secretar general al comunei

POPA Aurelia