



**ROMÂNIA**  
**PRIMARIA**  
**Comunei Ciurila**  
**JUDETUL CLUJ**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
COMISIA 3

INITIATOR,  
PRIMAR,  
POPA TEODOR CRISTINEL

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces ,**  
**imprejmuire, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj**

Avand in vedere referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Primarului comunei Ciurila prin care se propune aprobarea PUD pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;

Avand in vedere :

Avand in vedere :

- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, Directia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului a Consiliului Judetean Cluj cu nr. 232/07.11.2022 ;
- Certificatul de urbanism nr. 1033/28.06.2021 al Consiliului Judetean Cluj, in scopul elaborare documentatie P.U.D si documentatie pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire locuinta unifamiliala, acces, racorduri si bransamente in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj ;
- Cererea cu nr. de inreg. 7113/14.11.2022 la Primaria com. Ciurila a numitei , Rada Adriana , cu domiciliul in \_\_\_\_\_ ;
- Retinand prevederilor art. 32, alin. (1) lit. d), alin. (5), lit. b), 48 și art.56 alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- -prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c si art.196, alin.(1), lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

### **PROPUN :**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru construire locuinta unifamiliala , acces , imprejmuire, in sat Salicea , com. Ciurila, jud. Cluj , prevederi PUD propuse : teren situat in intravilan , zona cu spatii verzi amenajate , perdele de protectie , sport , agrement de turism , subzona de activitati agrement si turism ; regim de construire : izolat , functiuni predominante : locuire ; H maxim = P+M ; POT maxim= 30%, POT propus = 19,61 % ; CUT maxim=0,6, CUT propus = 0,35 ; retragerea minima fata de aliniament- 12,0 din axul drumului judetean ; retragei minime fata de limitele laterale -2,00 m fata de limitele nord si sud ( edificabil ) , retragei minime fata de limitele posterioare- 5,0 fata de limita est ( edificabil) circulatii si accese :accesul se realizeaza din drumul judetean ; echipare tehnico edilitara : in sistem local si prin racorduri la retelele existente in zona si in sistem local .

**Art.2.** Se aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu de la data adoptării prezentei hotărâri pana la data de 06.11.2024 .

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Ciurila.

**Art.4** .Prezenta se comunică Institutiei Prefectului judetului Cluj, Primarului com. Ciurila, Consiliului Judetean Cluj , Compartimentului Juridic si beneficiarei , Rafa Adriana , cu domiciliul [REDACTED]

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
**SOTELECAN SERGIU LUCIAN**

AVIZAT,  
SECRETAR,  
POPA AURELIA