

Data : _____ Data : _____ Data : _____
Avizat Raport Raport al compartimentului
Secretar Comisia de specialitate de specialitate
nr. _____
nr. _____
nr. _____

Presedinte

Subsemnatul Popa Teodor Cristinel, Primar al comunei Ciurila, judetul Cluj, in temeiul drepturilor conferite de prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul;

PROIECT DE HOTARARE **Nr. 47/2026**

privind necesitatea aprobării modificării și repoziționării limitei comune dintre imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila și C.F. nr. 52768 Ciurila, aflate în proprietatea Comunei Ciurila, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției cu destinația „Școală”

Analizand :

Referatul de aprobare nr. _____ din . _____ 2026 întocmit de către Primarul comunei Ciurila privind necesitatea aprobării modificării și repoziționării limitei comune dintre imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila și C.F. nr. 52768 Ciurila, aflate în proprietatea Comunei Ciurila, în vederea înscrierii în cartea funciară a construcției cu destinația „Școală”

Referatul compartimentului de specialitate nr _____ / _____ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com Ciurila ;

Avand in vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale;
- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitor la administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale, domeniu în care consiliile locale hotărăsc.
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 33 alin. (1) și alin. (3) din Legea nr. 7/1996, potrivit căreia, atunci când situația tehnică înscrisă în cartea funciară nu corespunde situației reale, se poate solicita modificarea acesteia, modificarea reprezentând o schimbare privind aspectele tehnice ale imobilului care nu afectează esența dreptului de proprietate.
- Ordinului directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- extrasele de carte funciară pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 52767 Ciurila și C.F. nr. 52768 Ciurila

În temeiul dispozițiilor art.129 alin 2 lit c și **Art. 139** alin. (3) lit. g) și **Art. 196** alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă modificarea și re poziționarea limitei comune dintre imobilele înscrise în **C.F. nr. 52767 Ciurila** (nr. cadastral 52767) și **C.F. nr. 52768 Ciurila** (nr. cadastral 52768), ambele aflate în proprietatea Comunei Ciurila.

Art. 2. – Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice în cărțile funciare menționate la Art. 1, ca urmare a re poziționării limitei, , în scopul corelării situației scriptice cu cea factica din teren.

Art. 3. – Se aprobă demararea procedurilor de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară a **construcției existente cu destinația „Școală”**, situată pe terenul reconfigurat conform Art. 1 și Art. 2.

Art. 4. – Se împuternicește Primarul Comunei Ciurila să semneze actul autentic de modificare a limitei de proprietate, declarațiile de re poziționare și orice alte documente necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ciurila, prin compartimentul de specialitate .

Art. 6. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Comunei Ciurila:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Comunei Ciurila;
- Compartimentului de specialitate;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INITIATOR,
PRIMAR, POPA TEODOR CRISTINEL