

Data : _____ Data : _____ Data : _____
Avizat Raport Raport al compartimentului
Secretar Comisia de specialitate de specialitate
nr. _____
nr. _____
nr. _____
Presedinte

Subsemnatul Popa Teodor Cristinel, Primar al comunei Ciurila, județul Cluj, în temeiul drepturilor conferite de prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul;

PROIECT DE HOTARARE **Nr.46/2026**

privind necesitatea aprobării înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție – Cămin cultural, situat în localitatea Săliște, comuna Ciurila, județul Cluj

Analizand :

Referatul de aprobare nr. _____ din . _____ 2026 întocmit de către Primarul comunei Ciurila **privind necesitatea aprobării înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului compus din teren și construcție – Cămin cultural, situat în localitatea Săliște, comuna Ciurila, județul Cluj**

Referatul compartimentului de specialitate nr. _____ / _____ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Com Ciurila ;

Avand în vedere temeiurile juridice , respectiv prevederile :

- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile Consiliului Local privind administrarea domeniului public și privat al comunei;
- art. 108 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia consiliile locale hotărăsc, în condițiile legii, cu privire la administrarea bunurilor care aparțin domeniului public sau privat al unității administrativ-teritoriale. □cite□□
- art. 289 și, după caz, art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, referitoare la inventarierea și actualizarea bunurilor care constituie domeniul public, respectiv domeniul privat, al unităților administrativ-teritoriale. Toate bunurile UAT sunt supuse inventarierii, iar inventarul se actualizează în condițiile legii. □cite□□
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația cadastrală și planurile ce vor fi întocmite de persoană autorizată ANCPI;
- actele de proprietate, înscrisurile din arhiva Primăriei Comunei Ciurila, evidențele fiscale, registrul mijloacelor fixe și inventarul bunurilor aparținând Comunei Ciurila.

In temeiul dispozițiilor art.129; alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE :

Art. 1. Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului aflat în proprietatea publică a Comunei Ciurila, compus din teren în suprafață de _____ mp și construcția aferentă – „Cămin cultural”, situat în localitatea Săliște, comuna Ciurila, județul Cluj,

Art. 2. Se aprobă însușirea documentației tehnice cadastrale de primă înregistrare/actualizare informații etnic , în vederea obținerii numărului cadastral și deschiderii cărții funciare pentru imobilul prevăzut la Art. 1.

Art. 3. Se împuternicește Primarul comunei Ciurila, să semneze toate documentele necesare, să reprezinte Comuna Ciurila în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj / Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent și să efectueze orice demers legal pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ciurila, prin compartimentul de specialitate .

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al comunei Ciurila, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Cluj, pentru verificarea legalității;
- Primarului comunei Ciurila;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Ciurila;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Cluj;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INITIATOR,
PRIMAR, POPA TEODOR CRISTINEL