



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Proiect de Hotărâre cu nr. 43/2026

**PRIVIND APROBAREA MODIFICĂRII LIMITEI DE PROPRIETATE ȘI ÎNSUȘIREA
DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 53952 ȘI C.F.
NR. 55148 - U.A.T. CIURILA**

**Consiliul Local al Comunei Ciurila, întrunit în ședință ordinară, în data de 25
august;**

Având în vedere:

- **Cererea cu nr. 3438 /03.07.2026 prin care se solicită rectificarea limitei de hotar dintre imobilele identificate prin C.F. NR. 53952 , având nr. cadastral 53952**
- **ȘI C.F. NR. 55148 , având nr. cadastral 55148**
- **Nota tehnica cu nr. 4163/20.08.2026 , intcomita de dnul Topograf Dragoș Tarța**
- Documentația tehnică de actualizare a informațiilor cadastrale și modificare a limitei de proprietate, întocmită de persoana autorizată PLOSCAR Răzvan Cristian, deținător al Autorizației Seria RO-B-J nr. 2318/2022;
Raportul de specialitate cu nr. 4162/20.08.2026 privind avizarea pentru legalitate a proiectului de hotărâre pentru corectarea limitei de hotar dintre imobilele înscrise în C.F. 53952 și C.F. 55148, U.A.T. Ciurila
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciurila;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 885 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la rectificarea înscrierilor în cartea funciară și grănițuire;
- Art. 907-915 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la rectificarea înscrierilor în cartea funciară și grănițuire;
- Art 95, 104, 109 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. nr. 600/2023, cu modificările ulterioare, privind repoziționarea imobilelor si rectificarea limitelor .



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

- Art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la atribuțiile Consiliului Local în administrarea domeniului public și privat al comunei;

În temeiul art. 139 și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea limitei de proprietate a imobilului teren identificat în C.F. nr. 53952 Ciurila – aflat în proprietatea Comunei Ciurila, județul Cluj, față de imobilul învecinat, identificat în C.F. nr. 55148 Ciurila

Art. 2. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea informațiilor cadastrale, respectiv modificarea limitei de proprietate a imobilului teren identificat în C.F. nr. 53952 Ciurila – aflat în proprietatea Comunei Ciurila, județul Cluj, întocmită de PLOSCAR Răzvan Cristian, Aut. Seria RO-B-J NR. 2318/2022, care se constituie Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se mandatează Primarul Comunei Ciurila pentru semnarea documentelor și a declarațiilor necesare depunerii la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, a documentației cadastrale elaborate pentru imobilele care fac obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al Comunei Ciurila:

- Instituției Prefectului Județului Cluj;
- Primarului Comunei Ciurila;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda;
- Proprietarului imobilului învecinat înscris în C.F. nr. 55148 Ciurila;
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet a instituției.

INIȚIATOR,

PRIMARUL COMUNEI CIURILA