

Data : _____ Data : _____ Data : _____
Avizat Raport Raport al compartimentului
Secretar Comisia de specialitate de specialitate
nr. _____
nr. _____
nr. _____

Presedinte

Subsemnatul, Popa Teodor Ciurila, Primar al Comunei Ciurila, judetul Cluj, in temeiul drepturilor conferite de prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, propun urmatorul;

PROIECT DE HOTARARE

Nr. 42

Privind revocare HCL Ciurila nr. 21 din 28.02.2025 privind aprobarea REGULAMENTULUI PRIVIND PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFETELE DE PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI CIURILA

Consiliul Local al Comunei Ciurila, judetul Cluj, întrunit în ședința de lucru ordinară din data de 11.04.2025

Având în vedere:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Referatul de aprobare a Primarului Comunei Ciurila,
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Comunei Ciurila.
- Raportul de specialitate cu nr. 2236 din 07.04.2025

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA adoptă prezenta HOTĂRÂRE

Art.1. Se aproba revocarea HCL Ciurila nr. 21 din 28.02.2025 privind aprobarea regulament privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al Comunei Ciurila.

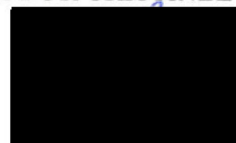
Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului Județul Cluj
- Primarului Comunei Ciurila

Ciurila

07.04.2025

**INITIATOR
PRIMAR
POPA TEODOR CRISTINEL**



**RAPORT
CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIURILA**

REFERAT DE APROBARE

**Privind revocare HCL Ciurila nr. 21 din 28.02.2025 privind aprobarea
REGULAMENTULUI PRIVIND PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE
ÎNCHIRIERE PENTRU SUPRAFEȚELE DE PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL
PRIVAT AL COMUNEI CIURILA**

. Scopul proiectului de hotărâre

Prin prezentul referat se propune revocarea Hotărârii Consiliului Local Ciurila nr. 21 din 28.02.2025 privind aprobarea regulamentului privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciurila.

2. Temeiul legal

Prezenta inițiativă este fundamentată în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. b), care stabilesc competențele autorităților deliberative și executive în materia gestionării domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

3. Motivul revocării

Revocarea HCL nr. 21/28.02.2025 este necesară ca urmare a identificării unor neconcordanțe și omisiuni în conținutul regulamentului aprobat, care pot conduce la aplicarea neunitară sau incorectă a procedurilor de prelungire a contractelor de închiriere, precum și pentru a asigura conformitatea cu reglementările legale în vigoare privind administrarea domeniului privat și închirierea pășunilor.

Totodată, există necesitatea revizuirii regulamentului în vederea îmbunătățirii cadrului normativ local, asigurării transparenței, egalității de șanse și accesului echitabil la resursele disponibile pentru toți crescătorii de animale interesați.

4. Necesitatea și oportunitatea

Revocarea HCL nr. 21/2025 este necesară pentru a corecta eventualele disfuncționalități și pentru a evita aplicarea unor prevederi care pot genera interpretări eronate sau tratamente diferențiate.

De asemenea, măsura este oportună, având în vedere importanța pășunilor pentru activitatea zootehnică locală și interesul public general privind utilizarea eficientă și echitabilă a domeniului privat al comunei. Adoptarea unei noi hotărâri care să reglementeze în mod clar și legal procedura de prelungire a contractelor va contribui la o administrare mai bună a patrimoniului comunei și la sprijinirea dezvoltării durabile a sectorului agricol local.

5. Concluzii

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune revocarea HCL nr. 21 din 28.02.2025 și elaborarea unui nou proiect de hotărâre care să reglementeze în mod corespunzător procedura de prelungire a contractelor de închiriere pentru pășunile aflate în domeniul privat al comunei Ciurila.

Inițiator:

Primarul Comunei Ciurila

Popa Teodor Cristinel



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA CIURILA

Nr. 2236 din 07.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind revocare HCL Ciurila nr. 21 din 28.02.2025 privind aprobarea REGULAMENTULUI
PRIVIND PRELUNGIREA CONTRACTELOR DE ÎNCHIRIERE PENTRU
SUPRAFETELE DE PĂȘUNE AFLATE ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
CIURILA

În conformitate cu prevederile:

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1)

coroborat cu art. 155 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se întocmește prezentul raport de specialitate pentru fundamentarea proiectului de hotărâre privind revocarea HCL nr. 21/28.02.2025.

Hotărârea menționată a aprobat „Regulamentul privind prelungirea contractelor de închiriere pentru suprafețele de pășune aflate în domeniul privat al comunei Ciurila”. În urma analizării conținutului acesteia, s-au constatat o serie de neconcordanțe cu prevederile legale incidente în materia administrării domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale, respectiv în ceea ce privește regimul juridic al contractelor de închiriere și procedura de atribuire a pășunilor comunale.

Astfel, pentru respectarea principiului legalității actelor administrative și evitarea unor potențiale consecințe juridice nedorite (inclusiv anularea în instanță a HCL-ului sau atragerea răspunderii administrative a autorităților locale), se impune revocarea acestei hotărâri.

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019, consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, iar potrivit art. 139 alin. (1), consiliul local adoptă hotărâri în exercitarea atribuțiilor prevăzute de lege. Totodată, art.

155 alin. (1) din același act normativ prevede că autoritățile administrației publice locale pot revoca actele administrative emise sau adoptate cu nerespectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Revocarea HCL nr. 21/28.02.2025 este necesară și oportună pentru:

- ☐ asigurarea conformității regulamentelor locale cu legislația națională;
- ☐ evitarea aplicării unei reglementări care ar putea genera litigii și instabilitate juridică;
- ☐ corecta gestionare a domeniului privat al comunei Ciurila, în interesul comunității locale.

În consecință, având în vedere cele prezentate, susțin adoptarea proiectului de hotărâre privind

revocarea Hotărârii Consiliului Local Ciurila nr. 21/28.02.2025.

Se propune aprobarea prezentului proiect de hotărâre în cadrul ședinței Consiliului Local Ciurila.

Întocmit

Administrator Public

Matei Bianca Grigoriană

