



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Data : _____
Avizat
Secretar

Data : _____
Raport
Comisia de specialitate
nr. _____
nr. _____
nr. _____

Data : _____
Raport al compartimentului
de specialitate

PROIECT DE HOTARARE NR 29/2026

privind aprobarea caietului de sarcini pentru închirieria prin licitație publică a unei suprafețe de 542 mp teren (pășune) – imobil înscris în CF nr. 65792 Pădureni și aprobarea dreptului de acces pe amplasament

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului nr. 2685/21.05.2026
- Raportul de specialitate al Secretarului General Delegat nr. 2684/21.05.2026, în conformitate cu prevederile Codului Administrativ
- Extrasul de Carte Funciară nr. 65792 , care atestă apartenența imobilului (pășune) la domeniul public al Comunei Ciurila;

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice;
- Ordonanței de urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6), art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI Ciurila adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă oportunitatea închirierii și caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a suprafeței de 542 mp teren (pășune) din imobilul înscris în CF nr. 65792 Pădureni, aparținând domeniului public al Comunei Ciurila, în vederea amplasării unei stații de telefonie mobilă și a infrastructurii aferente.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principala, Nr. 5, jud. Cluj, Tel./Fax: 0364 806 500, CUI 492400

Art. 2. La licitația publică poate participa orice persoană fizică sau juridică interesată, cu respectarea condițiilor din caietul de sarcini.

Art. 3. Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

Art. 4. Prețul minim de pornire al licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de expertul autorizat ANEVAR, raport ce constituie anexă la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă dreptul de acces fizic și tehnic (pentru pilon, rețele, tubulaturi și cabluri) în favoarea câștigătorului licitației publice, pe amplasamentul identificat în documentația tehnică anexată. Acest drept este neexclusiv, autoritatea locală păstrând posibilitatea de a acorda acces și altor operatori, în condiții egale. Exercițarea dreptului de acces se realizează în baza contractului încheiat între părți.

Art. 6. Obținerea avizului DAJ pentru scoaterea terenului din circuitul agricol, precum și a tuturor autorizațiilor necesare edificării stației, se realizează exclusiv de către câștigătorul licitației, pe cheltuiala sa.

Art. 7. Se aprobă documentația de atribuire, instrucțiunile pentru ofertanți și modelul contractului de închiriere, conform anexelor care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Primarul Comunei Ciurila și aparatul de specialitate sunt împuterniciți să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze contractul de închiriere.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului comunei Ciurila și compartimentelor de specialitate.

Initiator

PRIMAR

POPA TEODOR CRISTINEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI CIURILA
Hoca Valer Nicolae

RAPORT DE SPECIALITATE

privind justificarea aplicării procedurii de urgență și reducerea termenului de consultare publică prevăzut de Legea nr. 52/2003 pentru Proiectele de Hotărâre nr. 27/2026, nr. 28/2026 și nr. 29/2026

Având în vedere inițierea proiectelor de hotărâri de consiliu local menționate mai sus, compartimentul de specialitate formulează prezentul raport prin care justifică necesitatea reducerii termenului standard de consultare publică, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, determinată de existența unor circumstanțe excepționale și a unui interes public major.

1. Situația de fapt și urgența administrativă:

- **Pentru Proiectul de Hotărâre nr. 27/2026 (Mandat special A.M.T.P.C.):**
Prin Hotărârile Consiliului Local Florești nr. 153/18.12.2025 și nr. 154/18.12.2025, s-au aprobat modificări structurale privind tarifele, planurile tarifare și condițiile de operare ale serviciului de transport public metropolitan. Pentru aplicarea unitară și legală a acestor modificări, este imperativă modificarea Contractului de delegare a gestiunii nr. 42/29.12.2018 în cadrul Adunării Generale a A.M.T.P.C., convocată în sesiune extraordinară pentru săptămâna viitoare. UAT Ciurila trebuie să își exprime poziția oficială prin reprezentantul său legal, mandatat expres de către Consiliul Local.
- **Pentru Proiectul de Hotărâre nr. 28/2026 (Colaborare servicii integrate comunități rurale):**
Proiectul vizează aprobarea de urgență a acordului de colaborare interinstituțională pentru atragerea de fonduri și implementarea serviciilor de bază destinate persoanelor vulnerabile. Întârzierea aprobării parteneriatului peste termenele limită impuse de ghidurile de finanțare europene sau naționale atrage riscul iminent de pierdere a eligibilității UAT Ciurila în cadrul programului de finanțare și privarea comunității de servicii sociale și medicale esențiale
- **Pentru Proiectul de Hotărâre nr. 29/2026 (Închiriere teren pășune Pădureni):**
Necesitatea demarării imediate a procedurii de licitație publică pentru suprafața de 542 mp (pășune) din CF nr. 65792

2. Motivarea de drept a derogării (Art. 7 alin. 13 din Legea 52/2003):

Parcurgerea termenului standard de consultare publică ar face imposibilă adoptarea acestor hotărâri în timp util, generând următoarele consecințe negative:

- **Blocaj administrativ** în cadrul A.M.T.P.C. prin lipsa votului UAT Ciurila, cu riscul perturbării liniilor de transport metropolitan și a acordării facilităților pentru elevi și pensionari;
- **Pierderea oportunității** de accesare a serviciilor sociale integrate destinate persoanelor vulnerabile din comună;
- **Prejudicierea bugetului local** prin nevalorificarea la timp a terenurilor din domeniul privat/public al comunei.

Concluzii:

Față de cele expuse, considerăm pe deplin justificată circumstanța excepțională și urgența. Propunem reducerea termenului de transparență decizională, astfel încât proiectele de hotărâre nr. 27, 28 și 29 din 2026 să poată fi incluse pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local din săptămâna viitoare, asigurând respectarea principiului legalității și al continuității serviciilor publice.

**Secretar General Delegat al Comunei Ciurila
Hoca Valer Nicolae**