

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 TOTAL				
Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU Beneficiar: COMUNA CIURILA Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj Proiectant: PRO ARCAD GRUP S.R.L. / TEOCRIS LANDSCAPING S.R.L.				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	88,057.12	16,730.85	104,787.97
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	88,057.12	16,730.85	104,787.97
	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	43,068.00	8,182.92	51,250.92
	TOTAL Capitol 2	43,068.00	8,182.92	51,250.92
	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	44,165.00	0.00	44,165.00
3.1.1.	Studii de teren	44,165.00	0.00	44,165.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,500.00	0.00	9,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	624,750.00	0.00	624,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,600.00	0.00	47,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89,250.00	0.00	89,250.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,900.00	0.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	476,000.00	0.00	476,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	59,500.00	0.00	59,500.00
3.7.	Consultanță	201,446.77	0.00	201,446.77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	177,646.77	0.00	177,646.77
3.7.2.	Auditul financiar	23,800.00	0.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	166,600.00	0.00	166,600.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	107,100.00	0.00	107,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95,200.00	0.00	95,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,900.00	0.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	59,500.00	0.00	59,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	1,105,961.77	0.00	1,105,961.77

	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	12,918,692.62	2,454,551.60	15,373,244.22
4.1.1.	Construcții	2,010,509.25	381,996.76	2,392,506.01
4.1.1.1	Platformă auto	85,119.02	16,172.61	101,291.63
4.1.1.2	Trotuare	130,155.63	24,729.57	154,885.20
4.1.1.3	Pistă biciclete	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	Loc de joacă	180,123.81	34,223.52	214,347.33
4.1.1.5	Loc de foc	18,782.60	3,568.69	22,351.29
4.1.1.6	Scenă și gradene	455,466.12	86,538.56	542,004.68
4.1.1.7	Foișor	115,554.10	21,955.28	137,509.38
4.1.1.8	Corp C1	198,414.01	37,698.66	236,112.67
4.1.1.9	Corp C2	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.1.1.10	Instalații iluminat și voce date	350,000.51	66,500.10	416,500.61
4.1.1.11	Instalații de supraveghere	100,000.45	19,000.09	119,000.54
4.1.1.12	Acces bariere	90,850.00	17,261.50	108,111.50
4.1.1.13	Instalații alimentare cu apă	80,704.00	15,333.76	96,037.76
4.1.1.14	Instalații de canalizare	37,739.00	7,170.41	44,909.41
4.1.1.15	Instalații de irigat	57,600.00	10,944.00	68,544.00
4.1.2.	Spațiu verde	10,908,183.37	2,072,554.84	12,980,738.21
4.1.2.1	Terasamente	4,482,523.00	851,679.37	5,334,202.37
4.1.2.2	Înființare, plantare și amenajare	6,425,660.37	1,220,875.47	7,646,535.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,800.00	1,482.00	9,282.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,976.24	4,935.49	30,911.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	144,585.28	27,471.20	172,056.49
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	13,097,054.14	2,488,440.29	15,585,494.43
	CAPITOL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	252,000.00	47,880.00	299,880.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,000.00	47,880.00	299,880.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,405.80	0.00	146,405.80
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,548.09	0.00	66,548.09
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,309.62	0.00	13,309.62
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	66,548.09	0.00	66,548.09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute [10,00%x(1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)]	1,322,817.93	251,335.41	1,574,153.33
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	1,721,223.72	299,215.41	2,020,439.13
	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00

	CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,631,660.26	690,015.45	4,321,675.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	784,630.71	149,079.84	933,710.55
	TOTAL Capitol 7	4,416,290.97	839,095.28	5,255,386.25
	TOTAL GENERAL:	20,471,655.72	3,651,664.75	24,123,320.47
	din care C+M:	13,309,617.74	2,528,827.37	15,838,445.11

Beneficiar: COMUNA CIURILA	Întocmit: ing. REBECA FILIP
-------------------------------	--------------------------------



			Valoari în EURO totale		
	CURS EURO	4.9638	4,124,190.28	735,659.12	4,859,849.40
			Valoari în EURO eligibil		
			3,265,526.85	572,740.80	3,838,267.65
			Valoari în EURO neeligibil		
			858,663.43	162,918.33	1,021,581.76

	Fără TVA	Verificari	
Finanțare nerambursabilă POR	18,671,345.10	24,123,320.47	19,052,392.96
Contribuție prorie buget local comuna Ciurila	381,047.86	Deviz total	Deviz eligibil
Valoare neeligibilă	5,070,927.52		
TVA eligibil	2,842,970.76		
TVA neeligibil	808,693.99		

DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 ELIGIBIL				
Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU Beneficiar: COMUNA CIURILA Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj Proiectant: PRO ARCAD GRUP S.R.L. / TEOCRIS LANDSCAPING S.R.L.				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului - principala	88,057.12	16,730.85	104,787.97
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	88,057.12	16,730.85	104,787.97
	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - principala	43,068.00	8,182.92	51,250.92
	TOTAL Capitol 2	43,068.00	8,182.92	51,250.92
	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	44,165.00	0.00	44,165.00
3.1.1.	Studii de teren	44,165.00	0.00	44,165.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,500.00	0.00	9,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	624,750.00	0.00	624,750.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,600.00	0.00	47,600.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89,250.00	0.00	89,250.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,900.00	0.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	476,000.00	0.00	476,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	59,500.00	0.00	59,500.00
3.7.	Consultanță	201,446.77	0.00	201,446.77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	177,646.77	0.00	177,646.77
3.7.2.	Auditul financiar	23,800.00	0.00	23,800.00
3.8.	Asistența tehnică	166,600.00	0.00	166,600.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	107,100.00	0.00	107,100.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	95,200.00	0.00	95,200.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,900.00	0.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	59,500.00	0.00	59,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	1,105,961.77	0.00	1,105,961.77

	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	12,377,841.66	2,351,789.92	14,729,631.58
4.1.1.	Construcții - complementare	1,293,615.29	245,786.91	1,539,402.20
4.1.1.1	Platformă auto	85,119.02	16,172.61	101,291.63
4.1.1.2	Trotuare	130,155.63	24,729.57	154,885.20
4.1.1.3	Pistă biciclete	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	Loc de joacă	180,123.81	34,223.52	214,347.33
4.1.1.5	Loc de foc	18,782.60	3,568.69	22,351.29
4.1.1.6	Scenă și gradene	455,466.12	86,538.56	542,004.68
4.1.1.7	Foișor	115,554.10	21,955.28	137,509.38
4.1.1.8	Corp C1	198,414.01	37,698.66	236,112.67
4.1.1.9	Corp C2	110,000.00	20,900.00	130,900.00
4.1.2.	Instalații - complementare	176,043.00	33,448.17	209,491.17
4.1.2.1	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.1	Instalații iluminat și voce date	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.2	Instalații de supraveghere	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1.3	Acces bariere	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Instalații sanitare	176,043.00	33,448.17	209,491.17
4.1.2.2.1	Instalații alimentare cu apă	80,704.00	15,333.76	96,037.76
4.1.2.2.1	Instalații de canalizare	37,739.00	7,170.41	44,909.41
4.1.2.2.1	Instalații de irigat	57,600.00	10,944.00	68,544.00
4.1.3.	Spațiu verde - principala	10,908,183.37	2,072,554.84	12,980,738.21
4.1.3.1	Terasamente	4,482,523.00	851,679.37	5,334,202.37
4.1.3.2.	Îmînțare, plantare și amenajare - Spațiu verde	6,425,660.37	1,220,875.47	7,646,535.84
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale - complementare	7,800.00	1,482.00	9,282.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - complementare	25,976.24	4,935.49	30,911.73
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări - complementare	144,585.28	27,471.20	172,056.49
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	12,556,203.18	2,385,678.60	14,941,881.79
	CAPITOL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier - principala	252,000.00	47,880.00	299,880.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,000.00	47,880.00	299,880.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	140,456.43	0.00	140,456.43
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,843.83	0.00	63,843.83
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,768.77	0.00	12,768.77
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	63,843.83	0.00	63,843.83
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute [10,00%x(1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)]	1,268,732.83	241,059.24	1,509,792.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	1,661,189.26	288,939.24	1,950,128.50
	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00

	CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	754,942.86	143,439.14	898,382.01
	TOTAL Capitol 7	754,942.86	143,439.14	898,382.01
	TOTAL GENERAL:	16,209,422.20	2,842,970.76	19,052,392.96
	din care C+M:	12,768,766.78	2,426,065.69	15,194,832.47

Beneficiar: COMUNA CIURILA	Întocmit: ing. REBECA FILIP
-------------------------------	--------------------------------

Activitatea de baza si secundara Cap. 1 + 2 + 4.1.3 + 5.1.1 eligibil	Activitatea complementara Cap. 4.1.1 + 4.1.2 + 4.2 + 4.3 + 4.5 eligibil	Pondere Activitate complementara eligibil
11,291,308.49	1,648,019.81	14.60%

Verificare Capitol 3

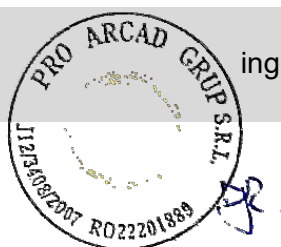
C+M eligibil cap. 1 + 2 + 4 + 5.1 + 5.3 + 7.2		
17,805,974.75		
7% din C+M cu	din care Cap. 3	din care Cap. 5.2
1,246,418.23	1,105,961.77	140,456.43
1,246,418.20		
0.03		



DEVIZ GENERAL - SCENARIUL 1 NEELIGIBIL				
Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU Beneficiar: COMUNA CIURILA Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj Proiectant: PRO ARCAD GRUP S.R.L. / TEOCRIS LANDSCAPING S.R.L.				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 3	0.00	0.00	0.00

	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	540,850.96	102,761.68	643,612.64
4.1.1.	Construcții	540,850.96	102,761.68	643,612.64
4.1.1.1	Platformă auto	0.00	0.00	0.00
4.1.1.2	Trotuare	0.00	0.00	0.00
4.1.1.3	Pistă biciclete	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	Loc de joacă	0.00	0.00	0.00
4.1.1.5	Loc de foc	0.00	0.00	0.00
4.1.1.6	Scenă și gradene	0.00	0.00	0.00
4.1.1.7	Foișor	0.00	0.00	0.00
4.1.1.8	Corp C1	0.00	0.00	0.00
4.1.1.9	Corp C2	0.00	0.00	0.00
4.1.1.10	Instalații iluminat și voce date	350,000.51	66,500.10	416,500.61
4.1.1.11	Instalații de supraveghere	100,000.45	19,000.09	119,000.54
4.1.1.12	Acces bariere	90,850.00	17,261.50	108,111.50
4.1.1.13	Instalații alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
4.1.1.14	Instalații de canalizare	0.00	0.00	0.00
4.1.1.15	Instalații de irigații	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Spațiu verde	0.00	0.00	0.00
4.1.2.1	Terasamente	0.00	0.00	0.00
4.1.2.2	Înființare, plantare și amenajare	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 4	540,850.96	102,761.68	643,612.64
	CAPITOL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,949.36	0.00	5,949.36
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,704.25	0.00	2,704.25
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	540.85	0.00	540.85
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	2,704.25	0.00	2,704.25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute [10,00%x(1.2, 1.3, 1.4, 2, 4)]	54,085.10	10,276.17	64,361.26
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 5	60,034.46	10,276.17	70,310.62
	CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL Capitol 6	0.00	0.00	0.00
	CAPITOL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,631,660.26	690,015.45	4,321,675.71
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	29,687.85	5,640.69	35,328.54
	TOTAL Capitol 7	3,661,348.11	695,656.14	4,357,004.25
	TOTAL GENERAL:	4,262,233.52	808,693.99	5,070,927.52
	din care C+M:	540,850.96	102,761.68	643,612.64

Beneficiar:
COMUNA CIURILA



Întocmit:
ing. REBECA FILIP

Calcul rezervă de implementare

C+M total	C+M total eligibil	C+M total neeligibil
13,309,617.74	12,768,766.78	540,850.96
Durata de execuție totală	Durată execuție an 2025	Durată execuție an 2026
12	4	8
C+M total 2025	C+M total eligibil 2025	C+M total neeligibil 2025
4,865,648.12	4,865,648.12	0
C+M total 2026	C+M total eligibil 2026	C+M total neeligibil 2026
8,443,969.62	7,903,118.66	540,850.96
Evoluție prețuri și curs de schimb medie anuală 2025 (comunicare CSP ultima actualizare 2023 - Constructii)	Evoluție prețuri și curs de schimb medie anuală 2026 (comunicare CSP ultima actualizare 2023 - Constructii)	
3.30%	2.70%	

7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
------	--

7.2 2025 total eligibil	160,566.39
7.2 2026 total	624,064.32
7.2 2026 eligibil	594,376.47
7.2 2026 neeligibil	29,687.85
7.2 total	784,630.71
7.2 eligibil	754,942.86
7.2 neeligibil	29,687.85

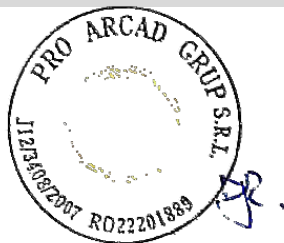
Beneficiar:
COMUNA CIURILA

Întocmit:
ing. REBECA FILIP



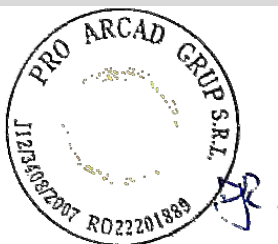
DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 1 ELIGIBIL				
Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU Beneficiar: COMUNA CIURILA Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) Lei	T.V.A. Lei	Valoare (cu T.V.A.) Lei
1	2	3	4	5
I.	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
2.	Amenajarea terenului	88,057.12	16,730.85	104,787.97
3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	88,057.12	16,730.85	104,787.97
II.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III.	Procurare			
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	88,057.12	16,730.85	104,787.97

Întocmit:
ing. REBECA FILIP



DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 2 ELIGIBIL**Obiectiv:** ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU**Beneficiar:** COMUNA CIURILA**Amplasament:** loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		mii Lei	mii Lei	mii Lei
1	2	3	4	5
I. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Branșament electric	29,440.00	5,593.60	35,033.60
	Branșament apă	13,628.00	2,589.32	16,217.32
	TOTAL I	43,068.00	8,182.92	51,250.92
II. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III. Procurare				
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		43,068.00	8,182.92	51,250.92

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 3 ELIGIBIL

Obiectiv:	ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU
Beneficiar:	COMUNA CIURILA
Amplasament:	loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare
		Lei
1	2	3

I.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	
1.	Studii de teren	44,165.00
a)	Studiu geotehnic	4,165.00
b)	Ridicare topografică	40,000.00
2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00
3.	Alte studii specifice	0.00
	TOTAL I	44,165.00

II.	Cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	
1.	Obținerea / prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00
2.	Obținerea / prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținere autorizații de scoatere din circuitul agricol	0.00
3.	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc.	2,000.00
4.	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	400.00
5.	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00
6.	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0.00
7.	Obținerea avizului PSI	0.00
8.	Obținerea acordului de mediu	100.00
9.	Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	7,000.00
	TOTAL II	9,500.00

III.	Proiectare și inginerie	
1.	Cheltuieli pentru elaborarea tuturor fazelor de proiectare - total, din care:	624,750.00
a)	tema de proiectare	0.00
b)	studiu de fezabilitate	0.00
c)	studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	47,600.00
d)	documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89,250.00
e)	verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,900.00
f)	proiect tehnic și detalii de execuție	476,000.00
2.	Cheltuieli pentru expertiza tehnică efectuată pentru construcții începute și neterminate sau care urmează a fi modificate prin proiect (modernizări, consolidări, etc.)	0.00
3.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditului energetic al clădirii	0.00
	TOTAL III	624,750.00
IV.	Organizarea procedurilor de achiziție	
1.	Cheltuieli pentru organizarea procedurilor de achiziție	59,500.00
	TOTAL IV	59,500.00
V.	Cheltuieli pentru consultanță	
1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	177,646.77
2.	Auditul financiar	23,800.00
	TOTAL V	201,446.77
VI.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	
1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	107,100.00
1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	95,200.00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	11,900.00
2.	Dirigenție de șantier	59,500.00
3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00
	TOTAL VI	166,600.00
	TOTAL GENERAL	1,105,961.77

Intocmit
ing. REBECA FILIP



DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 4 TOTAL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I.	Lucrări de construcții			
1.00	Construcții și instalații	12,861,092.62	2,443,607.60	15,304,700.22
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4,482,523.00	851,679.37	5,334,202.37
1.2.	Construcții	1,293,615.29	245,786.91	1,539,402.20
1.3.	Spațiu verde	6,425,660.37	1,220,875.47	7,646,535.84
1.4.	Instalații electrice	540,850.96	102,761.68	643,612.64
1.5.	Instalații sanitare	118,443.00	22,504.17	140,947.17
	TOTAL I	12,861,092.62	2,443,607.60	15,304,700.22
II.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	TOTAL II	7,800.00	1,482.00	9,282.00
III.	Procurare			
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,976.24	4,935.49	30,911.73
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	144,585.28	27,471.20	172,056.49
4.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	170,561.52	32,406.69	202,968.21
	TOTAL GENERAL	13,039,454.14	2,477,496.29	15,516,950.43

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

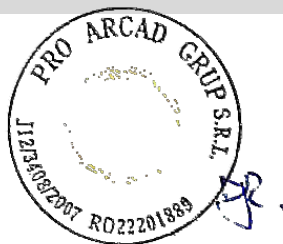
DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 4 ELIGIBIL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I. Lucrări de construcții				
1.00	Construcții și instalații	12,320,241.66	2,340,845.92	14,661,087.58
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4,482,523.00	851,679.37	5,334,202.37
1.2.	Construcții	1,293,615.29	245,786.91	1,539,402.20
1.3.	Spațiu verde	6,425,660.37	1,220,875.47	7,646,535.84
1.4.	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
1.5.	Instalații sanitare	118,443.00	22,504.17	140,947.17
	TOTAL I	12,320,241.66	2,340,845.92	14,661,087.58
II. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	TOTAL II	7,800.00	1,482.00	9,282.00
III. Procurare				
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,976.24	4,935.49	30,911.73
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	144,585.28	27,471.20	172,056.49
4.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	170,561.52	32,406.69	202,968.21
TOTAL GENERAL		12,498,603.18	2,374,734.60	14,873,337.79

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

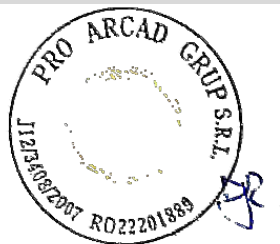
DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 4 ELIGIBIL - ACTIVITATEA PRINCIPALA SI SECUNDARA

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I.	Lucrări de construcții			
1	Construcții și instalații	10,908,183.37	2,072,554.84	12,980,738.21
1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	4,482,523.00	851,679.37	5,334,202.37
1.3.	Spațiu verde	6,425,660.37	1,220,875.47	7,646,535.84
	TOTAL I	10,908,183.37	2,072,554.84	12,980,738.21
II.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III.	Procurare			
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,908,183.37	2,072,554.84	12,980,738.21

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 4 ELIGIBIL - ACTIVITATI COMPLEMENTARI

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU
 Beneficiar: COMUNA CIURILA
 Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I.	Lucrări de construcții			
1	Construcții și instalații	1,469,658.29	279,235.08	1,748,893.37
1.1	Construcții	1,293,615.29	245,786.91	1,539,402.20
1.1.1	PLATFORMA AUTO	85,119.02	16,172.61	101,291.63
1.1.2	TROTUARE	130,155.63	24,729.57	154,885.20
1.1.3	PISTA DE BICICLETE	0.00	0.00	0.00
1.1.4	LOC DE JOACĂ	180,123.81	34,223.52	214,347.33
1.1.5	LOC DE FOC	18,782.60	3,568.69	22,351.29
1.1.6	SCENĂ ȘI GRADENE	455,466.12	86,538.56	542,004.68
1.1.7	FOIȘOR	115,554.10	21,955.28	137,509.38
1.1.8	CORP C1 - CASA POARTA ȘI GRUP SANITAR	198,414.01	37,698.66	236,112.67
1.1.9	CORP C2 - GRUP SANITAR ZONA DE SPECTACOLE	110,000.00	20,900.00	130,900.00
1.2.	Instalații electrice	0.00	0.00	0.00
1.3.	Instalații sanitare	176,043.00	33,448.17	209,491.17
	TOTAL I	1,469,658.29	279,235.08	1,748,893.37
II.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7,800.00	1,482.00	9,282.00
	TOTAL II	7,800.00	1,482.00	9,282.00
III.	Procurare			
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25,976.24	4,935.49	30,911.73
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	144,585.28	27,471.20	172,056.49
4.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	170,561.52	32,406.69	202,968.21
	TOTAL GENERAL	1,648,019.81	313,123.76	1,961,143.58

Întocmit:

ing. REBECA FILIP



DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 4 NEELIGIBIL**Obiectiv:** ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU**Beneficiar:** COMUNA CIURILA**Amplasament:** loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
I.	Lucrări de construcții			
1	Construcții și instalații	540,850.96	102,761.68	643,612.64
1.1	Instalații electrice	540,850.96	102,761.68	643,612.64
	TOTAL I	540,850.96	102,761.68	643,612.64
II.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III.	Procurare			
1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	540,850.96	102,761.68	643,612.64

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 5 TOTAL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. Organizare de șantier				
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,000.00	47,880.00	299,880.00
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	252,000.00	47,880.00	299,880.00
II. Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,548.09	0.00	66,548.09
3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,309.62	0.00	13,309.62
4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	66,548.09	0.00	66,548.09
5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	146,405.80	0.00	146,405.80
III. Cheltuieli diverse și neprevăzute				
1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,322,817.93	251,335.41	1,574,153.33
	TOTAL III	1,322,817.93	251,335.41	1,574,153.33
IV. Cheltuieli pentru informare și publicitate				
1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL IV	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,721,223.72	299,215.41	2,020,439.13

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 5 ELIGIBIL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. Organizare de șantier				
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	252,000.00	47,880.00	299,880.00
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	252,000.00	47,880.00	299,880.00
II. Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	63,843.83	0.00	63,843.83
3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,768.77	0.00	12,768.77
4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	63,843.83	0.00	63,843.83
5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	140,456.43	0.00	140,456.43
III. Cheltuieli diverse și neprevăzute				
1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,268,732.83	241,059.24	1,509,792.07
	TOTAL III	1,268,732.83	241,059.24	1,509,792.07
IV. Cheltuieli pentru informare și publicitate				
1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL IV	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,661,189.26	288,939.24	1,950,128.50

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

DEVIZ OBIECT - DETALIERE CAPITOL 5 NEELIGIBIL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU

Beneficiar: COMUNA CIURILA

Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
I. Organizare de șantier				
1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I	0.00	0.00	0.00
II. Comisioane, cote, taxe, costul creditului				
1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,704.25	0.00	2,704.25
3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	540.85	0.00	540.85
4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	2,704.25	0.00	2,704.25
5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	5,949.36	0.00	5,949.36
III. Cheltuieli diverse și neprevăzute				
1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	54,085.10	10,276.17	64,361.26
	TOTAL III	54,085.10	10,276.17	64,361.26
IV. Cheltuieli pentru informare și publicitate				
1.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL IV	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	60,034.46	10,276.17	70,310.62

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

FIȘĂ DE EVALUARE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ					
Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU					
Beneficiar: COMUNA CIURILA					
Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj					
Nr. crt.	Elemente fizice pentru calculul cantităților	U.M.	Cant.	Preț/U.M. (noiembrie 2024) mii Lei	Valoare (fără T.V.A.) mii Lei
1	2	3	4	5	6
1.	AMENAJAREA TERENULUI				
	Terasamente generale - sistematizari				88,057.12
	TOTAL 1				88,057.12
2.	CONSTRUCȚII				
2.1.	PLATFORMA AUTO				
					85,119.02
	TOTAL 2.1.				85,119.02
2.2.	TROTUARE				
					130,155.63
	TOTAL 2.2.				130,155.63
2.3.	PISTA DE BICICLETE				
					0.00
	TOTAL 2.3.				0.00
2.4.	LOC DE JOACĂ				
					180,123.81
	TOTAL 2.4.				180,123.81
2.5.	LOC DE FOC				
					18,782.60
	TOTAL 2.5.				18,782.60
2.6.	SCENĂ ȘI GRADENE				
					455,466.12
	TOTAL 2.6.				455,466.12
2.7.	FOIȘOR				
					115,554.10
	TOTAL 2.7.				115,554.10
2.8.	CORP C1 - CASA POARTĂ ȘI GRUP SANITAR				
					198,414.01
	TOTAL 2.8.				198,414.01
2.9.	CORP C2 - GRUP SANITAR ZONA DE SPECTACOLE				
					110,000.00
	TOTAL 2.9.				110,000.00
	TOTAL 2				1,293,615.29
3.	SPAȚIU VERDE				
	SPAȚIU VERDE				6,425,660.37
	Terasamente generale spațiu verde - sistematizare și amenajare				4,482,523.00
	TOTAL 3.				10,908,183.37
4.	INSTALAȚII ELECTRICE NEELIGIBIL				
4.1.	INSTALAȚII DE ILUMINAT				
					350,000.51
	TOTAL 4.1.				350,000.51
4.2.	INSTALAȚII DE SUPRAVEGHERE				
					100,000.45
	TOTAL 4.2.				100,000.45
4.3.	ACCES BARIERE				
					90,850.00
	TOTAL 4.3.				90,850.00
	TOTAL 4.				540,850.96
5.	INSTALAȚII SANITARE				
5.1.	INSTALAȚII DE IRIGAT				
					57,600.00
	TOTAL 5.1.				57,600.00
5.2.	INSTALAȚII DE ALIMENTARE CU APĂ				
					80,704.00
	TOTAL 5.2.				80,704.00
5.3.	INSTALAȚII DE CANALIZARE				
					37,739.00
	TOTAL 5.3.				37,739.00
	TOTAL 5.				176,043.00

6.	BRANȘAMENTE, RACORDURI, DEVIERI				
	Branșament electric				29,440.00
	Branșament apă				13,628.00
	TOTAL 6.				43,068.00
7.	MONTAJ UTILAJE ȘI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice				7,800.00
	TOTAL 7.				7,800.00
8.	ORGANIZARE DE ȘANTIER				
	Lucrări de construcții				252,000.00
	TOTAL 8.				252,000.00
	TOTAL GENERAL				13,309,617.74

11/14/2024

Întocmit:
ing. REBECA FILIP



ACTIVITATI PRINCIPALE = 1+2+3+8	11,291,308.49
ACTIVITATI COMPLEMENTARE = 4+5+6+7	2,018,309.25
ACTIVITATI COMPLEMENTARE ELIGIBILE = 1+2+5+6+7	1,477,458.29
ACTIVITATI COMPLEMENTARE NEELIGIBILE = 4	540,850.96
PONDERE ACTIVITATI COMPLEMENTARE ELIGIBILE IN ACTIVITATI PRINCIPALE	13.08%

UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE ȘI FUNCȚIONALE CU MONTAJ ELIGIBIL

Obiectiv: ÎNFIINȚARE SPAȚIU VERDE DE AGREMENT ȘI CENTRU CIVIC ÎN ZONA HAGĂU
 Beneficiar: COMUNA CIURILA
 Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. crt.	Elemente fizice pentru calculul cantităților	U.M.	Cant.	Preț/U.M. (noiembrie 2024) Lei	Valoare (fără T.V.A.) Lei
1	2	3	4	5	6
1.	CONSTRUCȚII				
1.1.	CASA PORTAR				
	Aparat monosplit cu inverter	buc.	1	2,554.24	2,554.24
	TOTAL 1.1.				2,554.24
1.2.	GRUPURI SANITARE				
	Boiler electric, 50 l	buc.	2	399.00	798.00
	Convecteur electric de perete	buc.	4	539.00	2,156.00
	TOTAL 1.2.				2,954.00
	TOTAL 1				5,508.24
2	INSTALAȚII SANITARE				
2.1.	INSTALAȚII DE CANALIZARE				
	Bazin vidanjabil, 10 mc	buc.	2	10,234.00	20,468.00
	TOTAL 2.1.				20,468.00
	TOTAL 2.1.				20,468.00
	TOTAL GENERAL				25,976.24

11/14/2024

Întocmit:
ing. REBECA FILIP



Beneficiar: COMUNA CIURILA
Amplasament: loc. Sălicea, com. Ciurila, jud. Cluj

Nr. crt.	Elemente fizice pentru calculul cantităților	U.M.	Cant.	Preț/U.M. (noiembrie 2024) Lei	Valoare (fără T.V.A.) Lei
1	2	3	4	5	6
1.	CONSTRUCȚII				
	Balansoar din lemn masiv tratat	buc.	1	4,353.9	4,353.91
	Balansoar pe arc "masina"	buc.	2	1,741.6	3,483.14
	Leagan cu 2 locuri	buc.	1	2,150.0	2,150.00
	Leagan din lemn cu sezut cuib	buc.	1	4,826.0	4,826.00
	Leagan din lemn cu 2 sezuturi bebelusi	buc.	1	3,931.0	3,930.96
	Groapa pentru nisip rotunda sau patrata	buc.	1	1,990.4	1,990.36
	Ansamblu de joaca din lemn tobogan si leagan	buc.	1	7,819.0	7,819.00
	Cabana de joaca	buc.	1	4,500.0	4,500.00
	Echipament pentru catarare	buc.	1	16,420.5	16,420.47
	Banca parc (picioare teava) rigle pin	buc.	15	1,199.2	17,988.00
	Banca parc fara spatat din lemn masiv	buc.	5	408.0	2,040.15
	Coș gunoi lemn	buc.	20	595.0	11,900.00
	Cismea stradala din piatră	buc.	7	615.0	4,305.00
	Masa lemn picnic	buc.	4	1,450.81	5,803.24
	Vatra foc	buc.	5	3,545.81	17,729.05
	Seminee gratar	buc.	4	6,999.00	27,996.00
	Pergolă	buc.	1	7,350.00	7,350.00
	TOTAL 1				144,585.28
	TOTAL GENERAL				144,585.28

11/14/2024

Întocmit:
ing. REBECA FILIP

