

Contract de servicii
Nr . 1153 /28.02.2023

1. Partile contractante

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică si a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, între

COMUNA CIURILA, cu sediul in localitatea Ciurila, str. Principala nr 5, jud. Clujtelefon/fax 0364806500, cod fiscal 4924004, cont Trezorerie cod IBAN RO95 TREZ 24A8 4030 1203 030X. la Banca Nationala – Trezoreria Cluj, reprezentată prin Popa Teodor Cristinel avand functia de primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte///

si

GEOMODEL S.R.L., cu sediului in Cluj-Napoca, b-dul. 21 Decembrie 1989, nr. 75, bl.D, ap. 7, telefon 0756-474780 , număr de înmatriculare J 12 / 3524 / 2014, cod unic de înregistrare 33907686, Cont: RO15BTRLRONCRT0281130801, deschis la Banca Transilvania Cluj-Napoca, reprezentata prin Dan-Ion Stana, avand functia de administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Obiectul si pretul contractului

3.1 - Prestatorul se obliga sa presteze servicii de topografie, care includ: masuratori in coordonate pentru intocmire documentatie t.p. conform legilor cadastrului, verificare pud, participarea in cadrul comisiei de fond funciar la dezbaterea

expertizelor tehnice judiciare si deplarare in teren, verificare documente de suprapuneri terenuri-litigi

3.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

3.3 - Pretul contractului

Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de **2.941** lei fara TVA/luna , respectiv **3.499,79** lei cu TVA/luna , adica **35.292** lei fara TVA /an, respectiv **41.997,48** lei cu TVA /an pentru toate serviciile mentionate in prezentul contract.

4. Documentele contractului

4.1. - Documentele contractului sunt:

a) Documentatia cadastrala;

5. Obligatiile principale ale prestatorului

5.1 Prestatorul se obliga sa elaboreze documentatia cadastrala in conformitate cu legislatia in vigoare.

5.2. Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- sa execute lucrarile de topografie si cadastru convenite prin prezentul contract, respectand normativele tehnice si legislatia in domeniu;
- sa informeze pe BENEFICIAR asupra tuturor imprejurarilor neconforme cu situatia avuta in vedere la contractare;
- sa nu cesioneze contractual catre un tert fara obtinerea in prealabil a acordului Beneficiarului;

6. Obligatiile principale ale achizitorului

- sa puna la dispozitia prestatorului documentele necesare demararii lucrarilor;
- sa achite contravaloarea aprobarilor/avizelor/acordurilor/expertizelor de orice
- sa intervina prompt, la sesizarea PRESTATORULUI, pentru rezolvarea problemelor de competenta sa legate de situatiile neprevazute care pot apare in derularea contractului;
- reglementarea juridica a terenurilor afectate de lucrari, daca situatia o cere

6.1 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul catre prestator in termenul de maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la achizitor.

6.2- Factura se va emite dupa depunerea documentatiilor.

6.3 - Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevazute convenite, furnizorului are dreptul de a sista prestarea serviciilor si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

7. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

7.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5%/saptamana din pretul contractului.

7.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,5%/saptamana din plata neefectuata.

7.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

7.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata furnizorului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru furnizor. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

8. Alte responsabilitati ale achizitorului

8.1- Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului toate informatiile si documentele necesare indeplinirii contractului.

9. Receptie si verificari

9.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale in vigoare.

9.2 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica, in scris, prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

10. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

10.1- Prestatorul se obliga sa intocmeasca si sa predea documentatia in 2 exemplare originale. Inceperea prestarii serviciilor incepe imediat dupa semnarea contractului.

10.2- Durata contractului este de 12 luni de la datasemnarii contractului.

11.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, *prin act aditional*, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

12. Subcontractanți

12.1 –(1) Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul si sa le prezinte la încheierea contractului.(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.2 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

12.3 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

13. Forta majora

13.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

14. Garantia de buna executie

14.1. Garantia de buna executie nu se solicita;

15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, in fata instantelor judecatoresti.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

17.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au incheiat prezentul contract azi data de 28.02.2023 in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,
Comuna Citirik
Primar,
Popa Teodor Cristinel



PRESTATOR,
Geomodel SRL
Administrator
ing. Dan-Ion Stana

Compartimentul achizitii publice
TRIF MIRELA ADELA

Vizat CFPP,
RUS VOICHITA

