

## Contract de prestare de servicii

nr. 1027 data 07.03.2024

### PREAMBUL

În temeiul Legii nr. 98/2016 și a H.G. nr. 395/2016 și achiziția SICAP nr. DA35154495 din 29.02.2024 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat urmatorul contract de servicii.

Având în vedere proiectul care urmează a fi depus spre finanțare la Administrația Fondului pentru Mediu, având ca obiect „MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC ÎN COMUNA CIURILA, JUDEȚUL CLUJ ”

Și având în vedere prevederile Art. 1399 din Noul Cod Civil : *Este afectată de condiție obligația a cărei eficacitate sau desființare depinde de un eveniment viitor și nesigur.* și Art. 1400 din Noul Cod Civil : *Condiția este suspensivă atunci când de îndeplinirea sa depinde eficacitatea obligației.*

#### 1. Partile:

UAT COMUNA CIURILA, cu sediul în localitatea ....Ciurila , com Ciurila ....., str. ...Principala , nr. ..5....., cod poștal 407230....., Județul ....Cluj ....., tel./fax 0364806500 email: [primaria\\_ciurila@yahoo.com](mailto:primaria_ciurila@yahoo.com) identificata prin C.I.F. nr. ..4924004 legal reprezentata prin primar Popa Teodor Cristinel în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și:

SC ISM PROCONS SRL cu sediul social în Florești, str. Eroilor, nr.21, ap. 5, județul Cluj, telefon: +40 0743160235, email:[iluminat@iluminat-smart.ro](mailto:iluminat@iluminat-smart.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J12/2748/2012, codul de înregistrare fiscală RO30774526, având contul curent nr RO54 TREZ 2165 069X XX03 3663 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată legal prin ANCA SIMONA CRISTEA, în calitate de **Prestator**.

#### 2. Definitii

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. **servicii** – elaborarea documentației și prestarea serviciilor menționate în contract;
- e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțire a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră

un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. zi - zi calendaristica; an - 365 zile.

h. **proces verbal de predare-primire** – acceptarea de catre achizitor a documentatiilor tehnice de proiectare

i. **proces verbal de receptie a serviciilor**- prestatorul constata si consemneaza ca serviciile care au facut obiectul contractului au fost prestate cu respectarea cerintelor si termenelor prevazute in contract

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire a documentației reprezentând :

4.1.1 Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

4.1.2 Audit Energetic Initial

4.1.3 Audit Energetic Final

4.1.4 Proiect Tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini în conformitate cu HG 907/2016

4.1.5 DTAC

4.1.6 Servicii de verificare tehnica de calitate a proiectului, de catre verificatori de proiecte independenti, in conformitate cu Legea 10/1995

4.1.7 Asistenta tehnica din partea proiectantului, pe durata de executie a lucrarilor.

pentru proiectul care are ca obiect: „**MODERNIZAREA SISTEMULUI DE ILUMINAT PUBLIC IN COMUNA CIURILA, JUDETUL CLUJ**”

### 5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de catre achizitor, este de **45.500 lei la care se adaugă TVA in valoare de 8.645 lei, total cu TVA 54.145 lei defalcat astfel:**

5.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire a documentației reprezentând:

5.1.1 Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții **25.000 lei la care se adauga TVA**

5.1.2 Audit Energetic initial- **10.000 lei la care se adaugă TVA**

5.1.3 Audit energetic final- **3.000 lei la care se adauga TVA**

5.1.4 Proiect Tehnic, detalii de execuție și caiete de sarcini în conformitate cu HG 907/2016

**2.000 lei la care se adaugă TVA.**

5.1.5 DTAC- **1.000 lei la care se adaugă TVA;**

5.1.6 Verificare tehnica de calitate a proiectului, de catre verificatori de proiecte independenti, in conformitate cu Legea 10/1995- **1.500 lei la care se adauga TVA**

5.1.7 Asistența tehnică din partea proiectantului, pe durata de executie a lucrărilor- **3.000 lei la care se adauga TVA.**

### 6. Durata contractului

6.1 Prezentul contract este valabil de la data semnarii de catre ambele parti si pana la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre ambele parti.

6.2 Serviciile, constand in documentatiile prevazute Art. 4, urmează a fi finalizate în termen de 90 de zile de la data primirii ordinului de incepere a serviciilor. Ordinul de incepere a serviciilor va fi emis doar dupa publicarea Ghidului de finantare. La predarea documentației va fi semnat un proces

verbal de predare-primire. Achizitorul are termen de 5 zile de la predare pentru a solicita eventuale completari sau modificari ale documentatiilor predate. Dupa expirarea celor 5 zile daca nu exista solicitari de completare sau modificare achizitorul si prestatorul vor intocmi un proces verbal de receptie a serviciilor prin care achizitorul constata si consemneaza ca serviciile care au facut obiectul contractului au fost prestate cu respectarea cerintelor si termenelor prevazute in contract.

6.3 Prezentul contract încetează să producă efecte la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale.

## **7. Executarea și recepția serviciilor**

7.1 Prestatorul are posibilitatea de a realiza serviciile și prin subcontractori, fiind așadar permisă subcontractarea prezentului contract.

7.2 La finalizarea serviciilor, așa cum sunt ele definite la Art. 4. documentatiile vor fi predate pe baza de Proces – verbal de predare primire și acestea vor fi recepționate prin încheierea Procesului – verbal de receptie a serviciilor.

7.3 Serviciile de asistenta tehnica din partea proiectantului vor fi prestate pe toata durata de executie a lucrarilor, pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor.

## **8. Obligatiile prestatorului**

8.1 Prestatorul are obligatia de a finaliza serviciile și de a preda documentația întocmită la termenul și în condițiile stabilite prin contract. Prestatorul se obliga sa stabileasca de comun acord cu Achizitorul obiectul de investitii. Descrierea se va regasi in Anexa 1 la prezentul contract, care va cuprinde:

- Acord locatie implementare ( obiectiv investitie);
- Centralizator si planse.

Anexa 1 va fi semnata de catre ambele parti dupa culegerea datelor din teren.

8.2 Sa respecte Ghidul solicitantului, normativele si prescriptiile de proiectare in vigoare.

8.3 Prestatorul are obligația de a presta, in conditiile legislatiei romane, serviciile prevăzute în Contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fără erori sau omisiuni ale proiectului care să genereze ulterior lucrări suplimentare care nu au caracter de imprevizibilitate și care pot leza obligațiile financiare ale Achizitorului.

8.4 Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamente sau altele asemenea, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract;

8.5 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata Contractului.

8.6 Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum și cele ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, asumându-și toate responsabilitățile care decurg atât din conținutul Contractului cât și a prevederilor legale în vigoare.

8.7 Prestatorul va depune toate diligențele necesare și va acționa în cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitărilor venite din partea Achizitorului, solicitări care rezultă din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia care ii revine de a răspunde la solicitările de clarificare ale Achizitorului.

8.8 Prestatorul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina Achizitorului.

8.9 Proiectul va respecta prevederile reglementărilor tehnice și legislației referitoare la proiect.

8.10 Sa participe la toate fazele de executie, la semnarea programului de control si a proceselor verbale din progeamul de control.

8.11 Sa puna la dispozitia Beneficiarului expertul cooptat pentru analiza propunerilor tehnice.



## **9. Obligatiile achizitorului**

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit condițiilor stabilite în prezentul contract.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației și Procesul – verbal de recepție a serviciilor.

9.3 Achizitorul se obliga sa stabileasca de comun acord cu Prestatorul obiectul de investitii. Descrierea se va regasi in Anexa 1 la prezentul contract, care va cuprinde:

- Acord locatie implementare ( obiectiv investitie);
- Centralizator si planse

Anexa 1 va fi semnata de catre ambele parti dupa culegerea datelor din teren

Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și/sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

## **10. Clauza suspensiva**

10.1 Contractul este incheiat sub incidenta clauzei suspensive, in sensul in care efectele contractului sunt conditionate de aprobarea finantarii proiectului de catre Administratia Fondului pentru Mediu.

10.2 Prestatorul nu va emite nicio factura fiscala, iar achizitorul nu va accepta nicio factura fiscala emisa din partea prestatorului inainte de aprobarea finantarii proiectului de catre Administratia Fondului pentru Mediu .

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

11.2 In cazul in care achizitorul nu achita prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

## **12 Intarzierea in prestarea serviciilor**

12.1 In cazul in care:

- i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute sau
- ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

### **13. Modalitati de plata**

13.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata, in termen de 30 de zile de la data facturii emise de catre prestator.

**39.500 lei** se vor factura cu termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de catre prestator, Factura se va putea emite dupa publicarea listelor cu proiectele aprobate la finantare.

**3.000 lei** contravaloarea serviciilor de asistenta tehnica se vor factura cu termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de catre prestator. Factura se va putea emite dupa data efectuării receptiei la terminarea lucrarilor.

**3.000 lei** contravaloarea serviciilor de intocmire Audit energetic final se vor factura cu termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de catre prestator. Factura se va putea emite dupa data incheierii Procesului verbal de predare primire all documentatiei.

Prestatorul nu va emite nicio factura fiscala, iar achizitorul nu va accepta nicio factura fiscala emisa din partea prestatorului inainte de aprobarea finantarii proiectului de catre Administratia Fondului pentru Mediu.

### **14. Garanția de bună execuție**

14.1 Prestatorul va constitui o garanție de bună execuție prin rețineri din facturi. Prestatorul va depune **0,5% (197,50 Ron)** din valoarea contractului, *cu exceptia serviciilor de audit energetic final, asistenta tehnica* intr-un cont deschis la Trezorerie sau prin plata la casieria institutiei. Valoarea finala a garantiei de buna executie va fi in cuantum de **5% (1975 Ron)** din valoarea contractului, *cu exceptia serviciilor de audit energetic final, asistenta tehnica*.

14.2 Garanția de bună execuție se va constitui într-un termen de recomandare de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de prestari servicii.

14.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **15. Amendamente**

14.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

### **16. Cesiunea**

15.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa cesioneze dreptul de creanta care rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

### **17. Forta majora**

16.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

16.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile care li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

17.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

17.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## 17. Solutionarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Orice litigiu între părțile contractante se va soluționa de către instanțele judecătorești competente din punct de vedere teritorial de la sediul prestatorului.

## 18. Limba care guvernează contractul

18.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 19. Comunicări

19.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

19.2 Comunicările între părți se pot face și prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat.

## 20. Protecția Datelor

20.1 Fiecare parte declară și garantează că toate datele cu caracter personal transmise de către o Parte celeilalte în executarea prezentului Contract au fost colectate în conformitate cu prevederile articolului 6 din Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

20.2 Fiecare Parte se obligă să respecte toate reglementările legale referitoare la protecția datelor cu caracter personal, în vigoare pe durata desfășurării Contractului.

## 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21.2 Părțile declară că își însușesc în mod expres prezentul contract în integralitate, că toate clauzele au fost negociate, că nu ne aflăm în prezența unor clauze standard sau clauze neuzuale și că nu au nicio obiecție de niciun fel de formulat cu privire la clauzele contractuale din conținutul contractului, urmând a le respecta în totalitate, acestea reprezentând voința reală și neviciată a părților.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, ....., în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

*Achizitor*

UAT COMUNA CIURILA

Prin Primar

POPA TEODOR  
CRISTINE L

*Prestator*

SC ISM PROCONS S.R.L.

prin ADMINISTRATOR

CRISTEA SIMONA

RESPONSABIL ACIIZITII  
TRIF MIRELA

ANEXA 1

UAT COMUNA CIURILA, cu sediul în localitatea CIURILA str. PRINCIPALĂ nr. 5, Județul CLUJ,  
tel./fax ....., identificata prin C.I.F. nr. 292004 cont IBAN ..... deschis la Trezoreria  
CLUJ ....., reprezentata prin POPA ....., având funcția de primar, in calitate de achizitor  
si TEODOR CRISTINEI

SC ISM PROCONS SRL cu sediul social în Floresti, str. Eroilor, nr.21, ap. 5, județul Cluj,  
telefon: +40 0743160235, email: [iluminat@iluminat-smart.ro](mailto:iluminat@iluminat-smart.ro), înmatriculată la Oficiul Registrului  
Comerțului sub numărul J12/2748/2012, codul de înregistrare fiscală RO30774526, având contul  
curent ur RO54 TREZ 2165 069X XX03 3663 deschis la Trezoreria Cluj Napoca, reprezentată legal  
prin ANCA SIMONA CRISTEA, în calitate de Prestator.

*Au stabilit de comun acord obiectivul de investitii asa cum este el descris in Centralizator si  
Plansele care fac parte integranta din prezenta Anexa.  
Centralizatorul si Plansele au fost puse la dispozitia Achizitorului si sunt corelate cu datele  
culese din teren.*

**Achizitor**  
UAT COMUNA CIURILA  
Prin Primar



**Prestator**  
SC ISM PROCONS S.R.L.  
prin ADMINISTRATOR  
CRISTEA SIMONA

RESPONSABIL ACTIUNII,  
TRIF MIRELA ABEA

