Parcela(S)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur X [m]	Y [m]	Lungimea laturi D(i,i+1)
1	577021.080	387263.380	24.660
2	577025.280	387287.680	122.721
3	577046.049	387408.631	50.000
4	577054.510	387457.910	4.000
5	577050.576	387458.632	27.446
6	577045.932	387431.582	0.500
7	577045.442	387431.683	2.976
8	577044.939	387428.750	25.228
9	577020.227	387433.825	2.974
10	577020.745	387436.754	27.709
11	577025.572	387464.039	20.145
12	577006.155	387469.406	50.245
13	576997.621	387419.891	54.843
14	576988.307	387365.845	44.120
15	576980.954	387322.342	22.085
16	576977.273	387300.566	27.018
17	576972.146	387274.039	20.453
18	576991.752	387268.213	0.150
19	576991.780	387268.360	9.901
20	577001.570	387266.880	9.884
21	577011.340	387265.380	9.943

S(S)=9049.65mp P=557.002m

UTR Lr

DRUM PRIVAT
Carte Funciară Nr. 61068 Ciurila
-categoria de folosinta arabil
-st=490 mp
-proprietate privata
GREENPLOT SRL
RUS DANIEL, și soția DOBRIȚESCU - RUS IOANA
RADU DIANA-MIHAELA

DRUM PRIVAT
Carte Funciară Nr. 61067 Ciurila
-categoria de folosinta arabil
-st=200 mp
-proprietate privata
GREENPLOT SRL
RUS DANIEL, și soția DOBRIȚESCU - RUS IOANA
RADU DIANA-MIHAELA

"P.U.D. PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA"
AVIZ FAVORABIL NR. 137/20.07.2023
APROBAT CU H.C.L. NR.80/23

drum privat imprejmuit
drum privat
Carte Funciară Nr. 61068 Ciurila
Carte Funciară Nr. 61067 Ciurila

C3 - 9m

TEREN T5-propus
-st=1012.50 mp
-proprietate privata
GREENPLOT SRL
T5 S/D+P+M
B.C.A.P. B.V.

S/D+P+M
TEREN T4-propus
-st=1012.50 mp
-proprietate privata
GREENPLOT SRL
T4
B.V. B.C.A.P.

301.67 m²
T3
UTR Va/S

TEREN T2-propus
-st=900.00 mp
-proprietate privata
RADU DIANA-MIHAELA
T2 S/D+P+M
B.C.A.P. B.V.

S/D+P+M T1
B.V. B.C.A.P.
TEREN T1-propus
-st=900.00 mp
-proprietate privata
RADU DIANA-MIHAELA

13.00 locuinta unifam. P
10.16
11.55

C6 - 9m

UTR Lr/a

etapa I
TEREN T6-propus
-st=1628.23 mp
-proprietate privata
FLOREA ADRIAN-MIHAI
FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA
T6
S/D+P+M
B.V.
B.C.A.P.

T7
240.26 m²

etapa I
TEREN T8-propus
-st=2026.52 mp
-proprietate privata
FLOREA ADRIAN-MIHAI
FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA
T8
S/D+P+M
B.V.
B.C.A.P.

UTR S_Lr etapa II

UTR S_Lr

LEGENDA

- zona studiata
- contur limita TEREN STUDIAT
- limita proprietatei private
- constructii existente din vecinatate
- constructii autorizate in doc. urbanistice aprobate anterior
- PROFIL DRUM- 9M CONFORM PUG
- CONTUR IMPREJMUIRE EXISTENTA DRUM PRIVAT
- ZONA CONSTRUIBILA
- TEREN DEZMEMBRAT PENTRU REGLEMENTARE DRUM LA PROFIL DE 9M CONFORM PUG
- imprejmuire la drumul privat propus
- acces auto si pietonal propus
- circulatii auto si pietonale incinta
- spatii verzi amenajate
- B.V. bazin etans vidanjabil
- B.C.A.P. bazin colectare ape pluviale

RETETE EDILITARE

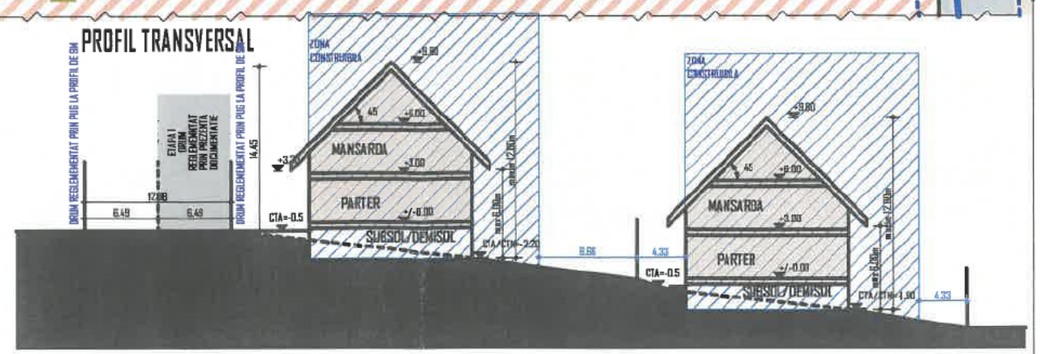
EXISTENT	PROPUS	
		ELECTRICA
		APA

SITUATIE PROPUSA

-SE DORESTE CONSTRUIREA PE FIECARE PARCELA PROPUSA T1,T2,T4,T5,T6 SI T8 UN IMOBIL CU DESTINATIE:
destinatie-locuinta unifamiliala
regim inaltime imobil propus
P+Er(M)
nr. unitati locative maxime propuse/parcela -1
hcornisa maxim=6 fata de CTN (calculat in punctul cel mai defavorabil)
hcoama maxim=12 fata de CTN (calculat in punctul cel mai defavorabil)

-parcele T3 si T7
UTR Va/S
CULOAR VERDE DESTINAT COMUNITATI

PROFIL TRANSVERSAL



	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant arhitectura: **Birou individual de arhitectura Sonia Nicula** C.I.F. 30674101; str. Maramuresului 172/7 loc.Cluj-Napoca; jud. Cluj; Tel: 0740.220.761				Beneficiar: RADU DIANA-MIHAELA,RUS DANIEL DOBRITESCU RUS IOANA,GREENPLOT SRL ,FLOREA ADRIAN-MIHAI FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA — PR.NR. 6/ 2024
Calitatea	Nume	Semnatura	Data: 2026	Titlu proiect: **ELABORARE P.U.Z.,CONFORM CERINTEI PUG PENTRU UTR S_Lr IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE** Loc. Salicea, Nr. FN com.Ciurila Jud. Cluj — Faza: **PUZ**
Sef Proiect	Arh.Sonia Nicula			
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		sc 1:500	Titlu plansa: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE CU SUGESTIE DE MOBILARE — Plansa: A3
Desenat:	Arh.Sonia Nicula			