

UTR Lm

DRUM PRIVAT
Carte Funciară Nr. 61068 Ciurila
-categoria de folosință arabil
-st=490 mp
-proprietate privată
GREENPLOT SRL
RUS DANIEL, și soția DOBRIȚESCU - RUS IOANA
RADU DIANA-MIHAELA

DRUM PRIVAT

Carte Funciară Nr. 61067 Ciurila	
-categoria de folosinta arabil	
-st=200 mp	
-proprietate privata	
GREENPLOT SRL	
RUS DANIEL, si soția DOBRITESCU	RUS IOANA
RADU DIANA-MIHAILA	

"P.U.D. PENTRU
CONSTRUIRE LOCUINTA
UNIFAMILIALA"
AVIZ FAVORABIL NR.
137/20.07.2023
APROBAT CU H.C.L. NR.80/23

9.0

C3 - 3m

TEREN
Carte Funciară Nr. 66042 Cjmirila
2.03 categoria de folosinta arabil
-st=2363 mp
-proprietate privata
GREENPLOT SRL

UTR S Li
etapa I

TEREN
Carte Funciară Nr. 66043 Ciurila
-categoria de folosinta arabil
-st=592 mp
-proprietate privata
RADU DIANA-MIRABELA

TEREN 689.24
Carte Funciară Nr. 6107 689.24
-categoria de folosinta a 689.24
-st=705 mp
-proprietate privata
RADU DIANA-MICHAELA 689.24

TEREN
Carte Funciară Nr. 65442 Ciurila
-categoria de folosință arabil
-st=725 mp
-proprietate privată
RADU DIANA-MIHAELA





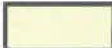


TEREN
Carte Funciară Nr. 54580 Ciurila
-categoria de folosinta arabil
-st=1019 mp
-proprietate privata
FLOREA ADRIAN-MIHAI
FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA

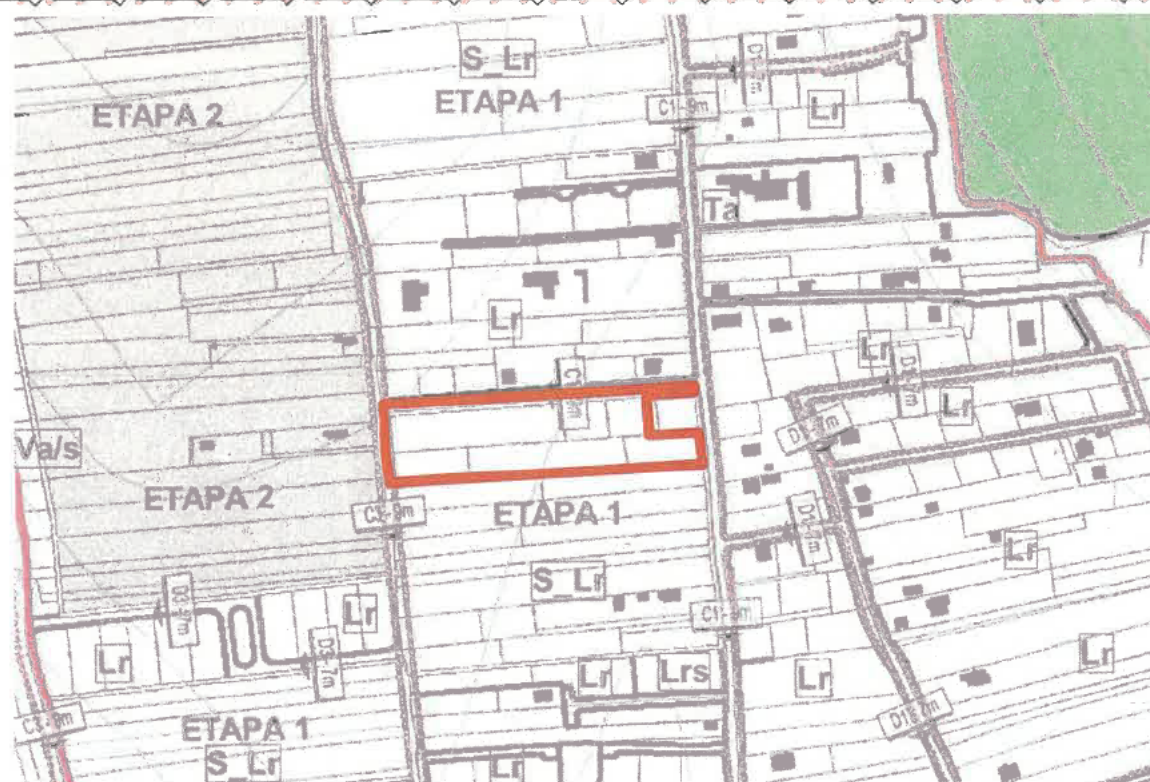
TEREN
Căte Funciară Nr. 57308 Ciusla,
-categoria de folosinta arabil
-st=1954 mp
-proprietate privata
FLOREA ADRIAN-MIHAI
FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA

TEREN
Carte Funciară Nr. 57307 Ciurila
-categoria de folosinta arabil
6341002 mp 688,85
-proprietate privata
FLOREA ADRIAN-MIHAI
FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA

UTR S Lr

UTRS | Etapa II

-  zona studiată
 contur limita
 TEREN STUDIAT
 limita proprietății private
 construcții existente din vecinătate
 construcții autorizate
 în doc. urbanistice aprobate anterior
 PROFIL DRUM- 9M
 CONFORM PUG
 CONTUR ÎMPREJMUIRE EXISTENȚA
 DRUM PRIVAT



S TEREN STUDIAT=9050 mp
teren neconstruit
CONFORM P.U.G. APROBAT CU H.C.L. NR.80/13.10.23

-TEREN INTRAVILAN

Conform PUG Comuna Ciurila - S_Lr - Zona de sistematizare
- Locuinte rurale cu regim redus de inaltime Zona de
locuinte individuale amplasate izolat pe parcela, si anexe
acestora, cu regim redus
de inaltime (P+M sau P+R), care necesita PUZ anterior
obtinerii DTAC
POT max=30% CUT max=0.7

<u>BILANT TERITORIAL</u>	<u>EXISTENT</u>	
	mp	%
<u>Teren studiat</u>	9050.00	100.00
UTR S_Lr	8360.00	92.37
CIRCULATII	690.00	7.63

				+
	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant arhitectura: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula C.I.F. 30674101; str. Maramuresului 172/7-loc.Cluj-Napoca, jud. Cluj; Tel: 0740.220.761				Beneficiar: RADU DIANA-MIHAELA,RUS DANIEL DOBRITESCU RUS IOANA, GREENPLOT SRL , FLOREA ADRIAN-MIHAI FLOREA MIRABELA-CLEMENTINA
				PR.NR. 6/ 2024
Calitatea	Nume		Data: 2026	Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z.,CONFORM CERINTEI PUG PENTRU UTR S_Lr IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE Loc. Salicea, Nr. FN,com.Ciurila Jud. Cluj
Sef Proiect	Arh.Sonia Nicula			Faza: AVIZE
Proiectat:	Arh.Sonia Nicula		sc 1:500	Titlu plansa: τ PLAN SITUATIE EXISTENTA
Desenat:	Arh.Sonia Nicula			Plansa: A2