



ROMÂNIA
COMUNA CIURILA

407230 Ciurila, Str. Principală, Nr. 5, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 806.500

ANUNȚ – Înscrierea imobilelor în evidențele fiscale ale Comunei Ciurila

Comuna Ciurila aduce la cunoștință cetățenilor că, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale **Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, contribuabilii persoane fizice și juridice au obligația de a declara la organul fiscal local dobândirea oricărui imobil (teren și/sau clădire), în vederea stabilirii și înregistrării în evidențele fiscale locale.

Termen de declarare:

Declarația trebuie depusă în termen de **30 de zile de la data dobândirii dreptului de proprietate** asupra imobilului.

Acte necesare pentru înscrierea imobilului în evidențele fiscale:

Pentru **terenuri și clădiri**, sunt necesare următoarele documente (în copie și original pentru conformitate):

1. **Actul de dobândire a proprietății** (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, hotărâre judecătorească etc.);
2. **Actul de identitate** al proprietarului (BI/CI pentru persoane fizice; CUI, certificat de înregistrare pentru persoane juridice);
3. **Extras de carte funciară actualizat** (emis cu cel mult 30 de zile anterior depunerii);
4. **Plan de amplasament și delimitare a imobilului** (pentru terenuri);
5. **Proces-verbal de recepție** sau autorizație de construire, după caz (pentru clădiri noi);
6. **Declarație fiscală tip** – formular disponibil la sediul Primăriei sau pe site-ul www.primariaciurila.ro, secțiunea „Formulare utile”;
7. **Alte documente** relevante, în funcție de specificul imobilului.

Documentele se depun la: **Compartimentul Impozite și Taxe Locale – Primăria Comunei Ciurila**,

Str. Principală nr. 5, Ciurila, jud. Cluj

Program: Luni – Vineri: 09:00–13:00