

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64940 Ciurila

Nr. cerere	17708
Ziua	25
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare

100188756004



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Ciurila

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64940	7.675	Teren împrejmuit; Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de Nord, plasa cu ghimpi pe latura de Vest și gard de lemn pe latura de Sud.

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64940-C1	Jud. Cluj, UAT Ciurila	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ cu regim D+P+M având la DEMISOL: adăpost, hol,casa scării,la PARTER:living,bucătărie,baie,hol, casa scării,terasă,garaj,la MANSARDA: 3 doritoare,baie, debara,hol,casa scării,balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51028 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2911, din 27/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se înființează cartea funciara 64940 a imobilului cu numărul cadastral 64940 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 64323 înscris în cartea funciara 64323;	A1
Act Notarial nr. 1381, din 24/05/2022 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept donație,dare în plata, alipire și partaj voluntar și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 6497/7802 1) MARINCAȘ IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept dare în plata, alipire și partaj voluntar și alipire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1305/7802 1) BĂNUȚ DAN -AUREL, și 2) BĂNUȚ CAMELIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) MARINCAȘ IOANA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;	A1.1

C. Partea III. SARCINI

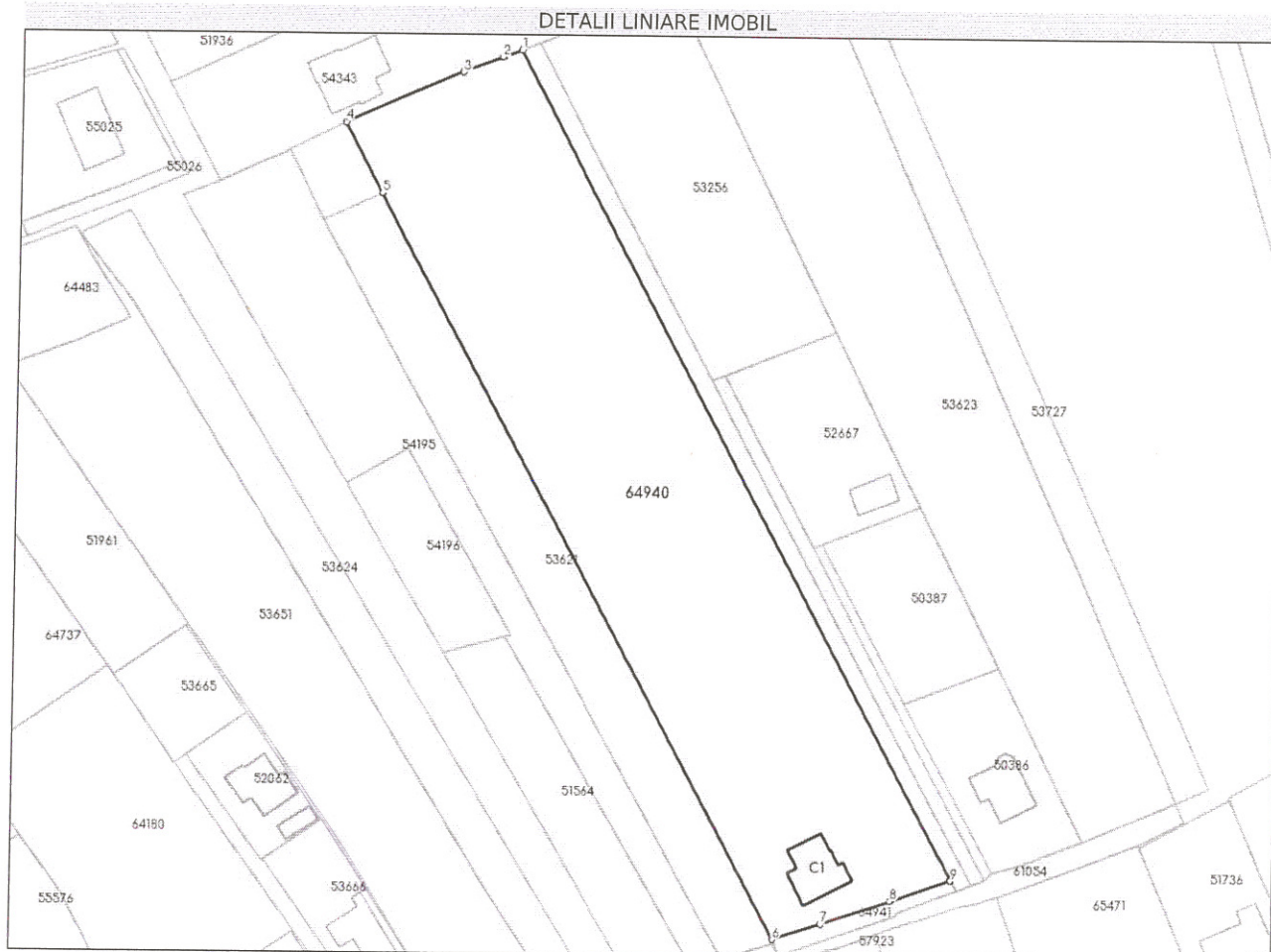
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51028 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 1381, din 24/05/2022 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Convenție, cota actuala 5192/7802 1) MARINCAȘ TEODOR IOAN, și 2) MARINCAȘ LENUȚA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINCAȘ TEODOR IOAN , și 2) MARINCAȘ LENUȚA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64940	7.675	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de Nord, plasa cu ghimpi pe latura de Vest si gard de lemn pe latura de Sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.100	-	-	-	
2	arabil	NU	2.575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64940-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ cu regim D+P+M având la DEMISOL: adăpost,hol,casa scării,la PARTER:living, bucătărie,baie,hol, casa scării,terasă,garaj,la MANSARDA: 3 dormitoare,baie, debara,hol, casa scării,balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	--------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	4.301
2	3	8.842
3	4	26.847
4	5	16.781
5	6	176.964
6	7	10.7
7	8	15.406
8	9	13.363
9	1	196.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15452	09-04-2025	06-05-2025	Actualizarea informatii tehnice

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/04/2025, 08:45

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA



Proiectant General: CMM ARHISTRUCT SRL CLUJ Cluj-Napoca, Str. G. Bacovia, Nr.9A/1, etaj D J12361205/10.2016 Tel: 0723 267 303 • Muresan Ioan Tel: 0723 175 380 • Muresan Adrian Tel: 0724 350 321 • Muresan Mihaela		Beneficiar: MARINCAS IOANA Amplasament: Com. CIURILA, Sat SALICEA, CF 64940		Proiect nr. 54/2024
s.c. arhitect M M s.r.l.		Obiectiv: STUDIUL DE OPORTUNITATE - PUZ - PARCELARE SI CONSTRUIRE A LOCALElor UNIFAMILIALE, IMPREMIURI, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI		Faza PUZ
Sef Proiect:	NUMELE Ing. Muresan Ioan	Data 01.2025	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	
Proiectat Urb:	Arh. Muresan Mihaela	Scara 1:5000		
Desenat:	Arh. Muresan Mihaela		Planşa nr. U1	

