

DEVIZ GENERAL				
Obiectiv: AMENAJARE PARC SĂLICEA				
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CIURILA				
Amplasament: localitatea Sălicea, jud. Cluj				
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. lei	Valoare (cu T.V.A.) lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren			
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului			
3.1.3.	Alte studii specifice			
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3.	Expertizare tehnică			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			
3.5.3.	Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică			
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2.	Auditul financiar			
3.8.	Asistența tehnică			
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2.	Dirigenție de șantier			
	TOTAL Capitol 3	1.411.764,71	268.235,29	1.680.000,00
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	16.710.000,00	3.174.900,00	19.884.900,00
	Spații verzi	14.650.000,00		
	Construcții	2.060.000,00		
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	300.000,00	57.000,00	357.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 4	17.010.000,00	3.231.900,00	20.241.900,00
CAPITOL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului		0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.300,00	0,00	10.300,00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.300,00	0,00	10.300,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorului - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute [10,00%x(1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)]	1.671.000,00	317.490,00	1.988.490,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 5	1.781.300,00	336.490,00	2.117.790,00
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL Capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		20.203.064,71	3.836.625,29	24.039.690,00
din care C+M:		16.710.000,00	3.174.900,00	19.884.900,00
Valoari în EURO				
CURS EURO	4,9308	4.097.319,85	778.093,88	4.875.413,73

	Fără TVA	Cu TVA	
Finanțare nerambursabilă POR	19.799.003,41	23.558.896,20	
Contribuție proprie buget local comuna Ciurila	404.061,29	480.793,80	
TVA	3.836.625,29	valoare eligibilă	