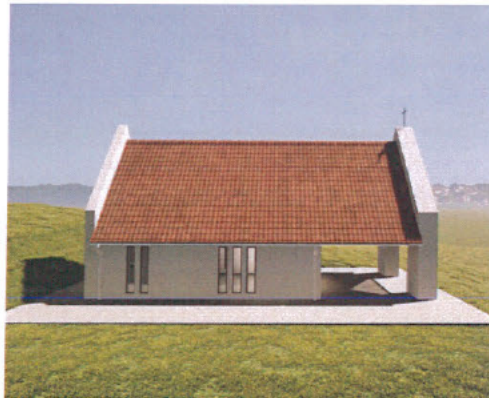
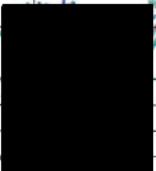


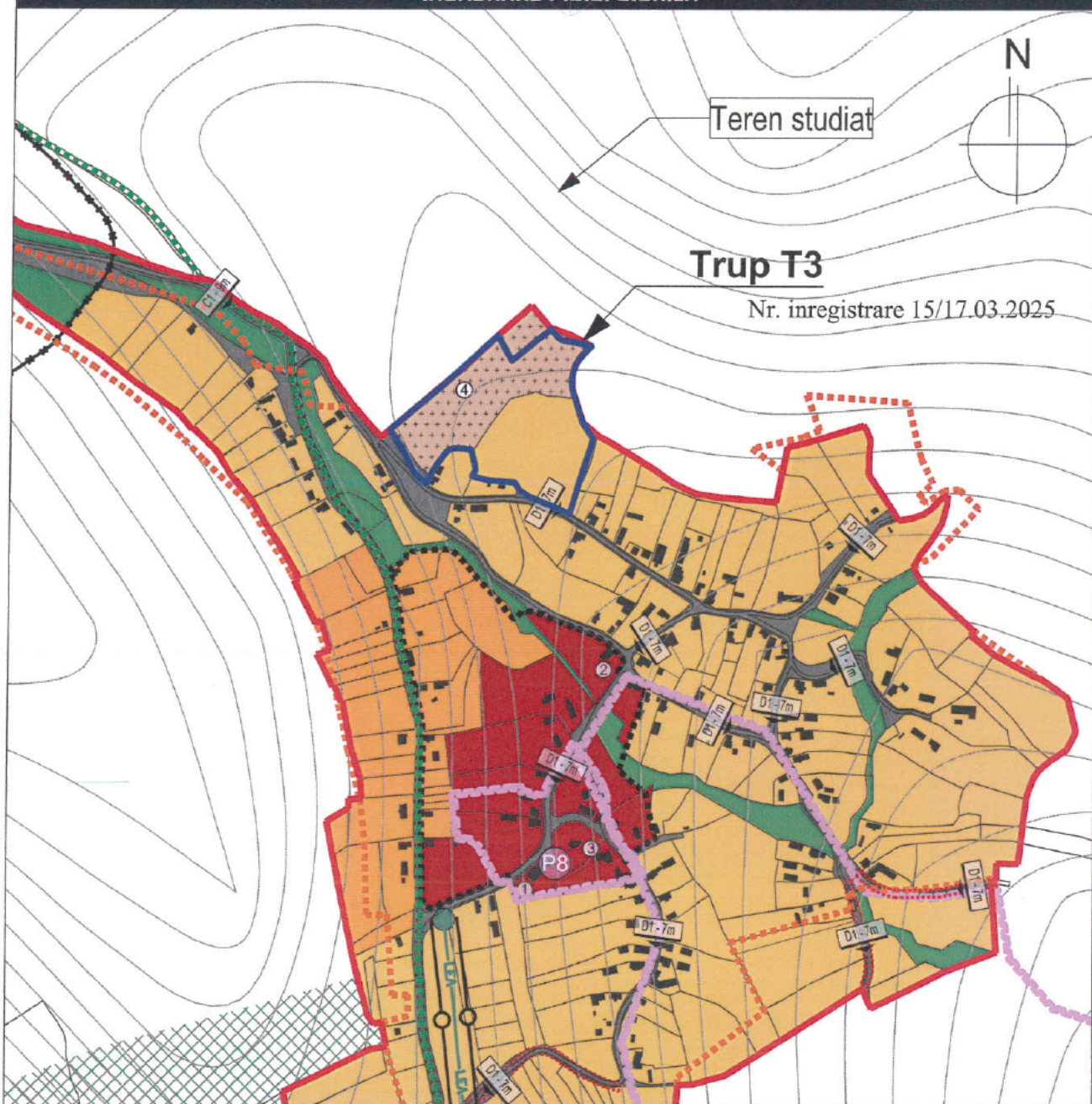


Claudiu-Daniel SALANTA
Data: 17/3/2025 Ora: 17:50
Motiv: Eliberare document



Verificator :		Numele	Semnatura	Cerinta	Referat		
Proiectant general:				 S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.	 Benedicta * PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Denumirea lucrării: CLUJ-NAP. SI CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Loc. Saliste, Com. Ciurila, jud. Cluj	PR.NR. 21/ 2024	
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca							
Calitatea	Numele			Data:	* PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. CLUJ-NAP. SI CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Loc. Saliste, Com. Ciurila, jud. Cluj	Faza:	
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula			IANUARIE 2025		P.U.D.	
Proiectat:	Arh. Razvan Turcanu			Scara:		Denumire Plansa:	Plansa:
	Arh. Chetan Anamaria						
Desenat:	Arh. Razvan Turcanu			PREZENTARE VOLUMETRICA	A9		
	Arh. Chetan Anamaria						

INCADRARE P.U.G. CIURILA



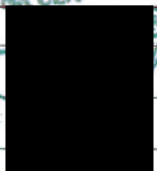
LEGENDA

LIMITE	
	Limita intravilan propus
	Limita intravilan existent

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	Zona gospodărie comunală/cimitir
	Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente

DRUMURI	
	Străzi, ulițe, drumuri de exploatare



										CLUJ, ROMANIA	
Verificator :		Numele		Semnatura		Cerinta		Referat			
Proiectant : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca						 S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar: PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI		PR.NR. 21/ 2024	
						Denumirea lucrarii:		P.U.D. SI CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Loc. Saliste, Com. Ciurila, jud. Cluj		Faza: P.U.D.	
						Data: IANUARIE 2025					
						Scara:		Denumire Plansa:		Plansa: A2	
								INCADRARE P.U.G. CIURILA			
Calitatea		Numele									
Sef Proiect		Arh. Sonia Nicula									
Proiectat:		Arh. Chetan Anamaria									
Desenat:		Arh. Chetan Anamaria									

Executant:
Ing. Jucan Adrian
Flaviu-Adrian Jucan
Proprietate privată
Parohia Ortodoxă Română Micesti
Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj
C.F. Nr. 62578, Nr. Cad. 62578

Unitatea administrativă-teritorială: CUI RILIA
CUI RILIA, 57235
Adresa corpului de proiectare: Loc. Saliste, Com.
C.F. Nr. 62578, Nr. Cad. 62578

Data: 10.05.2024

Teren studiat
S. Teren = 18.093,00 mp
Proprietate privată
Parohia Ortodoxă Română Micesti
Adresa: Loc. Saliste, Jud. Cluj
C.F. Nr. 62578, Nr. Cad. 62578

LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT
- AL. COMUNEI CIURILA SAT SALISTE
- LIMITA PROPRIETATI PRIVATE
- CONTOUR UTR
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- destinatie: OBIECTIV DE CULT
- regim inaltime propus: P
- TERASA ACOPERITA
- CLADIRI EXISTENTA
- LOCUINTA UNIFAMILIALE
- DRUM EXISTENT
- ACCES INCINTA - pietonal existent
- ACCES INCINTA - auto existent
- ACCES IMOBIL - PROPUS
- PUNCT GOSPODARESC
- MORMINTE

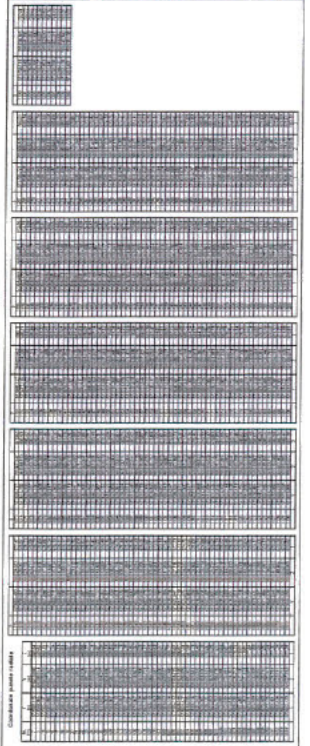
INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

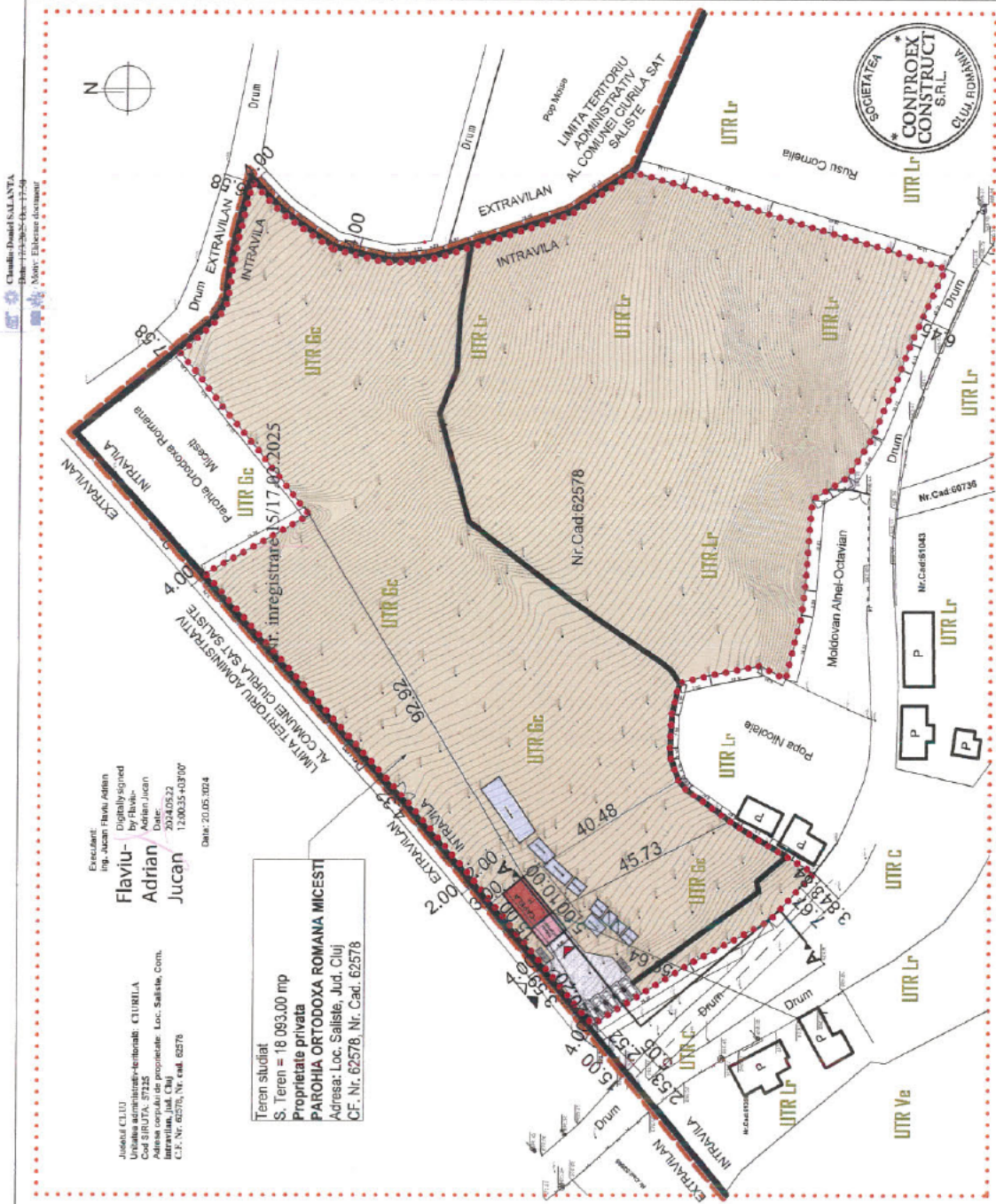
Steren = 18.093,00 mp
CF nr. 62578, cad. CAD. 62578
proprietate privată PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI
Destinatie mobil propus: CAPELA MORTUARA
regim de inaltime propus P
S consiliu: PROPUSA = 90,00 mp
S masurata: PROPUSA = 60,00 mp
S TERASA ACOPERITA: PROPUSA = 30,00 mp
Scaderea P.O.T. pentru calcul P.O.T. = 60 + 30 = 90,00 mp
Scaderea P.O.T. pentru calcul C.U.T. = 60 + 30 = 90,00 mp
P.O.T. propus = Sc. calc. POT x 100 / Steren = 0,49 %
C.U.T. propus = Sc. calc. C.U.T. / Steren = 0,004
P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00 %
P.O.T. max = 25,00 %
C.U.T. max = 0,40 %
P.O.T. propus = 0,49 %
C.U.T. propus = 0,004
- nr. locuri de parcare auto existente (parcare) - 0
- nr. locuri de parcare auto propuse (parcare) - 5
- total numar locuri de parcare propuse - 5
- inaltime maxima la cornisa propusa
+ 6,00 m (fata de cota +4,00)
- inaltime maxima la coama propusa
+ 12,00 m (fata de cota +4,00)

- EXISTENTI
- PROPIUS
- ALIMENTARE CU APA
- CONDUCTA PUBLICA APA PE Ø 110 mm
- CANALIZARE
- CONDUCTA BAZIN ETANS VIDUABIL
- CU MICRO STATIE DE EPURARE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- LES - RETEA ELECTRICA SUBTERANA

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPIUS	
	mp	%	mp	%
S teren	18.093,00	100,00%	18.093,00	100,00%
S constructii (terasa acoperita)	0,00	0,00	90,00	0,49%
S morminte	154,76	0,86%	154,76	0,86%
S circulatii auto/pietonale	0,00	0,00	218,17	1,20
S spatii verzi	0,00	0,00	17.630,05	97,45%
S teren neamenajat	17.938,22	99,14%	---	---

Verificator:	Numele	Cerinta	Referat
Proiectant general:	Numele	Beneficiar:	PR.NR. 21/ 2024
		PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI	
		Denumirea lucrarii:	Faza: P.U.D.
			Loc. Saliste, Com. Ciurila, Jud. Cluj
		Data: IANUARIE 2025	PLANUL DE CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
		Scara: 1 : 1000	PLANUL DE CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA
			PLANUL DE CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA



[illegible]

LEGENDA		INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRI	
.....	ZONA STUDIATA	Scara = 1:8 063,00 mp	
●●●●●	TEREN STUDIAT	Str nr. 62578, cad.CAD. 62578	
■	LIMITA TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CIURILSA SAT SALISTE	proprietate privată PARCAREA ORTODOXA ROMÂNIA MICESTI	
■	LIMITA PROPRIETĂȚI PRIVATE	Destinație mobilă propusă: CAPELA MORTUARA	
—	CONTOUR UTR	regim de înălțime propus P	
■	CONSTRUCTIE PROPUSĂ destinația: OBIECTIV DE CULT regim înălțime propus: P	S constructivă PROPUSĂ = 60,00 mp S desăvârșită PROPUSĂ = 60,00 mp S TERASA ACOPERITA PROPUSĂ = 10,00 mp	
■	TERASA ACOPERITA	S constructivă PROPUSĂ pentru calcul P.O.T. = 90 + 90 = 90,00 mp	
■	CLADIRI EXISTENTE	Săseala PROPUSĂ pentru calcul C.U.T. = 00 + 30 = 90,00 mp	
■	LOCUINȚA UNIFAMILIARĂ	P.O.T. propus = Sc.cad. POT x 100 / S teren = 0,49 % 90,00 mp x 100 / 18 063,00 mp	
■	DRUM EXISTENT	C.U.T. propusă Sc.cad. CUT / S teren = 0,004 90,00 mp / 18 063,00 mp	
△	ACCES INCINTA - piulonant existent	P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00	
△	ACCES INCINTA - auto existent	P.O.T. max = 25,00 % C.U.T. max = 0,40	
△	ACCES IMOBIL - PROPUS	P.O.T. propus = 0,49 % C.U.T. propus = 0,004	
■	VEGETATIE		
P.S.	PUNCT GOSPODARESC		- nr. locuri de parcare auto existente (parcare) - 0
B.V.	BAZIN VIDANJABIL		- nr. locuri de parcare auto propuse (parcare) - 5
■	MORMINTE		- total număr locuri de parcare propuse - 5
			- înălțimea maximă la cotașua propusă + 6,00 m (față de cota +4,50m)
			- înălțimea maximă la cotașua propusă + 12,00 m (față de cota +4,00m)

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPUS
TEREN STUDIAT = 18 093,00 mp UTR Gc Steren = 8 004,15 mp UTR Lr Steren = 10 088,85 mp

BILANT IERITORIAL	EXISTENT		PROPIUS
	mp	%	
S teren	18 093,00	100,00%	18 093,00 100,00%
S construcții (+ teren de acoperire)	0,00	0,00	90,00 0,46%
S morminte	154,78	0,86%	154,78 0,86%
S circulații auto/pedonale	0,00	0,00	218,17 1,20
S spații verzi	0,00	0,00	17 630,05 97,45%
S teren neamenajat	17 938,22	99,14%	—

[illegible]

C.F. Nr. 62578

LIMITA DE PROPRIETATE

DRUM

AUTO

CTN = 669.20

7.67

3.84

3.84

Nr. Inregistrare 15/17.03.2025

CTN = 672.90

CTN = 675.10

CTN = 676

CTN = 677

CTN

CTN = 678

PROFIL AA EXISTENT

LIMITA DE PROPRIETATE

C.F. Nr. 62578

DRUM

AUTO

CTN = 669.20

7.67

3.84

3.84

CTN = 672.90

CTN = 676.00

CTN

+0.00

PROFIL AA PROPIUS



Verificator :
Proiectant general:
S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.
Str. Liviu Rebreanu, Nr. 4, Ap. 3, Cluj Napoca
Proiectant urbanist:
Birou individual de arhitectură Săbău Nicolae
C.I.F. 30674187 Tel. 0740.220.161 FAX

Semnatura



Referat:
Beneficiar:
PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI
Denumirea lucrării:

PR.NR.
21/
2024

Calitatea
Sof. Proiect
Proiectant:
Desenist:

Numele
Ath. Sorin Nădejde
Ath. Cristian Almaraz
Ath. Cristian Almaraz

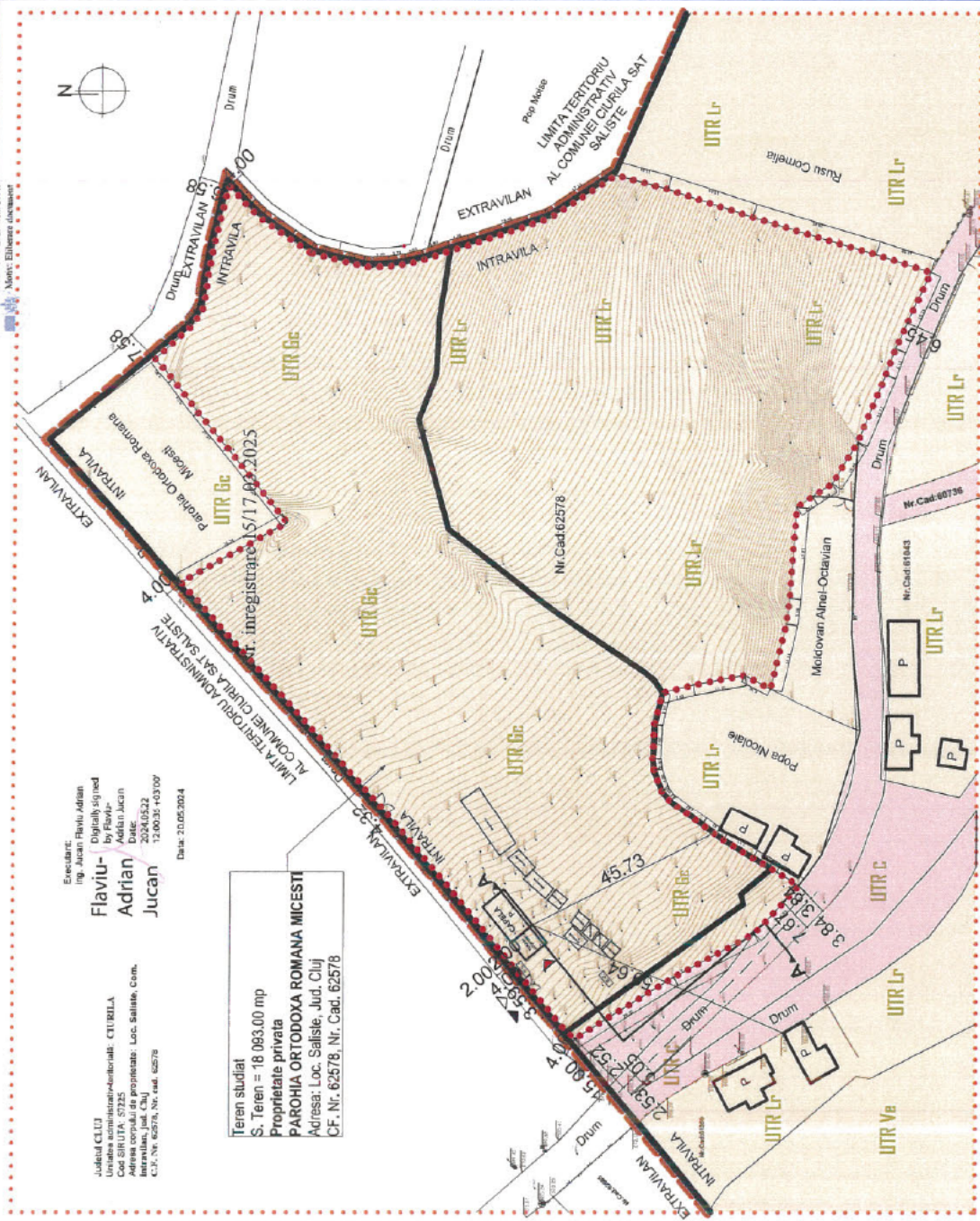
Data:
IANUARIE
2025

Scara:
1 : 200

Faza:
P.U.D.
Loc. Salisite, Com. Clujna, Jud. Cluj

Denumire Planșă:
PROFIL AA'

Planșă:
A8



LEGENDA		INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TEREN DESTINAT CONSTRUIRII	
	ZONA STUDIATA	Steren = 18 993,00 mp	
	TEREN STUDIIAT	C _P nr. 62/76, cad.CAD. 66/78	
	LIMITA TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI CUCURIA SAT SALISTE	proprietate imobil PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ MICESTI	
	LIMITA PROPRIETĂȚII PRIVATE	Destinație imobil PROPUȘA: CAPELLA MORTUARĂ	
	CONTUR UTU	regim de înălțime propus P	
	CONSTRUCȚIE PROPUSĂ	S scordului PROPUSĂ = 60,00 mp	
	destinată: OBIECTIV DE CULT	S scordului PROPUSĂ + 60,00 mp	
	regim înălțime propus: P	S TERASA ACOPERITĂ PROPUSĂ = 90,00 mp	
	TERASA ACOPERITĂ	Scordatura PROPUSĂ = 60 x 30 = 90,00 mp	
	CLADIRE EXISTENTĂ	Scordatura PROPUSĂ pentru calcul P.O.T. = 60 x 30 = 90,00 mp	
	LOCUITURA UNIFAMILIALĂ	Scordatura PROPUSĂ pentru calcul C.U.I.T. = 60 x 30 = 90,00 mp	
	DRIJU EXISTENT	P.O.T. propus = Sc.cale: POT ± 100 / Steren = 0,49 %	
	ACCES INCINTĂ - pietonal existent	90,00 mp / 100 = 18 993,00 mp	
	ACCES INCINTĂ - auto existent	C.U.I.T. propus: Sc.dale CUT / Steren = 0,004	
	ACCES MOBIL - PROPIUS	90,00 mp / 18 993,00 mp	
	PIUNCT GOSPODARESC	P.O.T. existent = 0,00%	
	MORMINTE	C.U.I.T., existent = 0,00	
		P.O.T. max = 25,00 %	- nr. locuri de parcare auto existente (parcarea) - 6
		C.U.I.T. max = 6,40	- total locuri de parcare auto propuse (parcarea) - 5
		P.O.T. propus = 0,49%	- local numat locuri de parcare propuse - 5
		C.U.I.T. propus = 0,004	- înălțimea minimă la care se propune
			= 6,00 m (față de cotă +14,00)
			- înălțimea maximă la care se propune
			+ 12,00 m (față de cota+14,00)

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
---	--	-------------------------------------

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	18 993,00	100,00%	18 993,00	100,00%
S constructii	0,00	0,00	90,00	0,45%
S monuminte	154,78	0,86%	154,78	0,86%
S circuliati auto/pedestale	0,00	0,00	218,17	1,20
S spatii verzi	0,00	0,00	17 630,05	97,45%
S teren neconstruit	938,22	99,14%	—	—

[illegible]

INCADRARE ANCPI



INCADRARE GOOGLE MAPS



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant : S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Str.Liviu Rebreanu, Nr.4, Ap.3, Cluj-Napoca			 S.C. CONPROEX CONSTRUCT S.R.L.	 BENEFICIAR: * PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI CONPROEX CONSTRUCT S.R.L. Denumirea locului:	PR.NR. 21/ 2024
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	P.S. SI CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Loc. Saliste, Com. Ciurila, jud. Cluj	Faza:
Sef Proiect	Arh. Sonia Nicula		IANUARIE 2025		P.U.D.
Proiectat:	Arh. Chetan Anamaria		Scara:		Denumire Plansa: INCADRARE A.N.C.P.I. SI GOOGLE MAPS STUDIU DISTANTE VECINATATI
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria				

LEGENDA

ZONA STUDIATA
 **TEREN STUDIAT**
 **LIMITA TERITORIULUI AL COMUNEI CIURU**
 **LIMITA PROPRIETATII**
 **CONTUR UTU**
 **CLADIRI EXISTENTE**
 **LOCUINTA UNIFAMILIAR**
 **DRUM EXISTENT**
 **VEGETATIE**
 **MORMINTE**

VEGETATIE
MORMINTE

INDICI TEHNICO URBANISTICI PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII

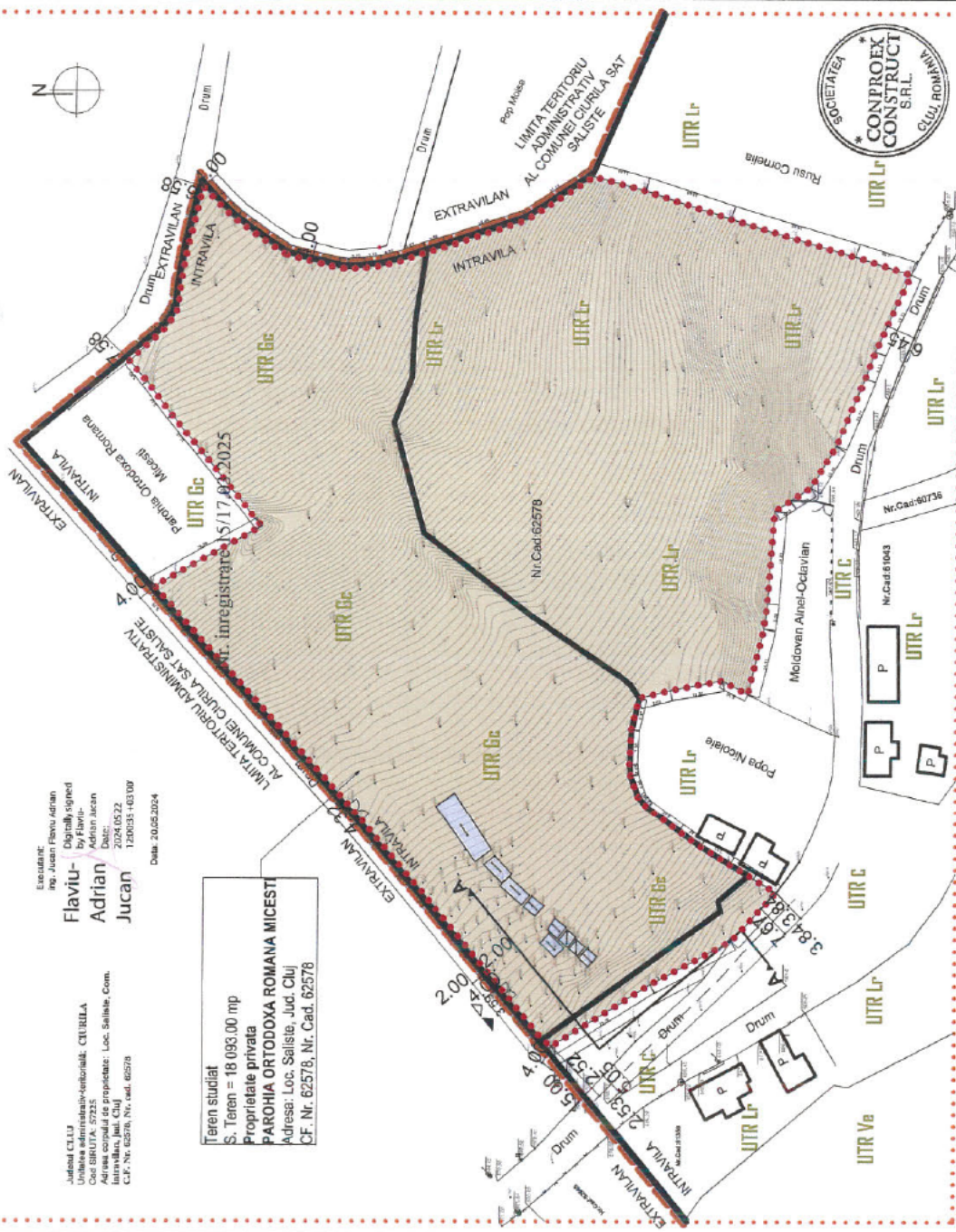
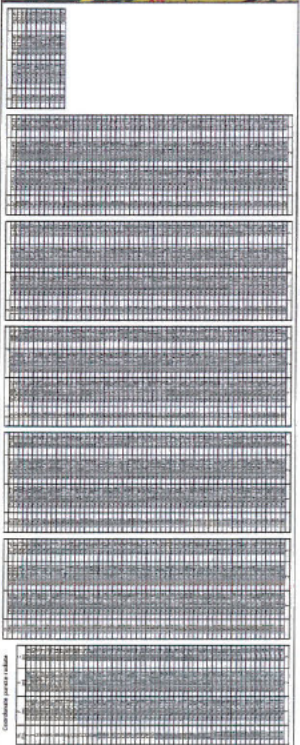
Straten = 18, 193, 100 mp
 CF nr. 152/78, GeoCAD 15/78
 Pontelata strada PAROHIA CRISTODINA ROMANA MICESTI
 TEREN RECONSTRUIT
 P.O.T. existent = 0,00%
 C.U.T. existent = 0,00

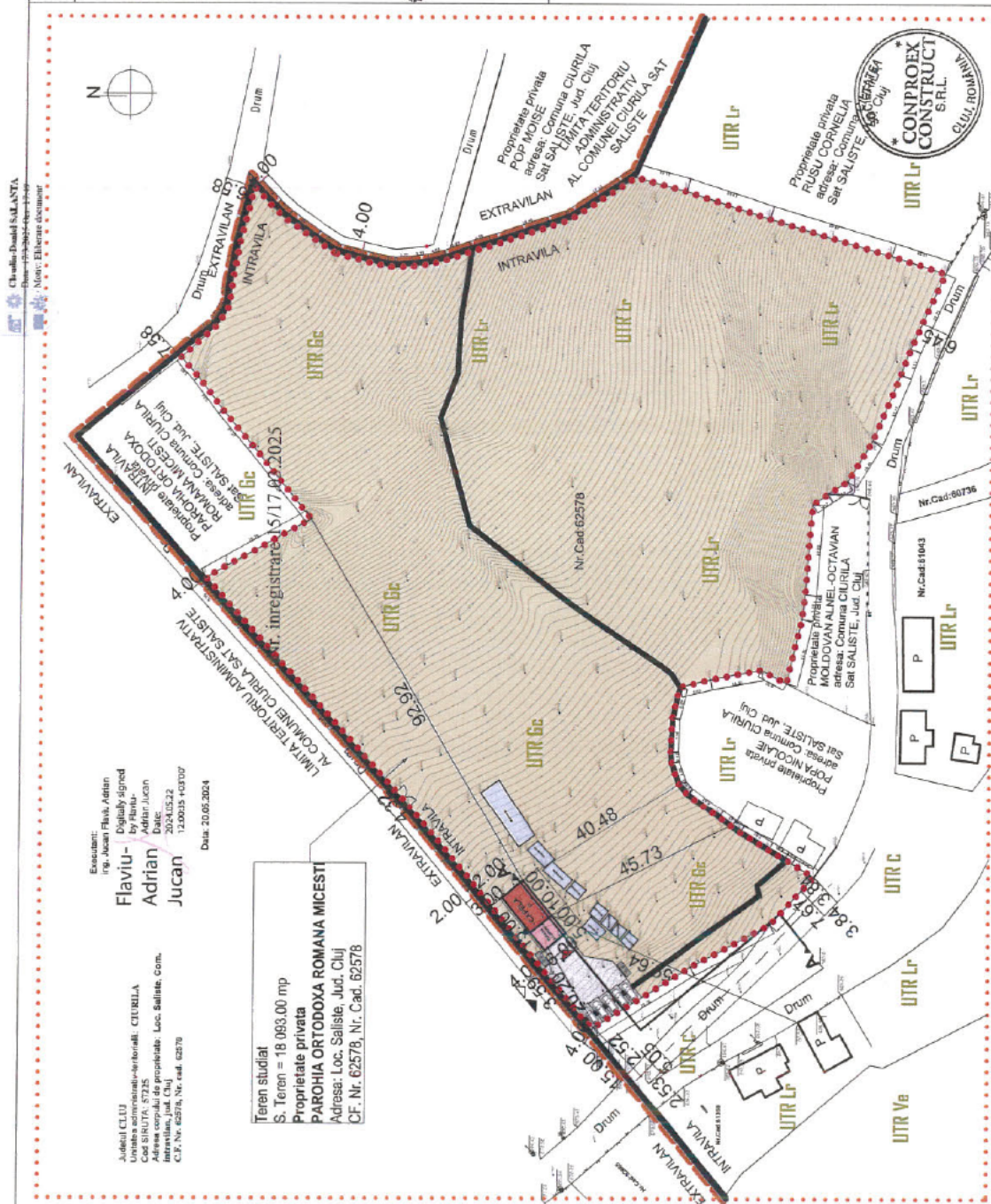
BILANT TERRITORIAL EXISTENT

TEREN STUDIAT = 18 093.00 mp
UTR Gc
Stereon = 8 004.15 mp
UTR Lr
Stereon = 10 088.85 mp

Conform P.U.G. comuna Ciurila, amplasamentul se încadrează - „Partial, zona locuințe rurale cu Regim redus de înălțime - Lr - Locuințe individuale amplasate izolat pe parcelă, și anexele acestora, cu regim redus de înălțime (P+M sau P+R) și partial zona gospodărie comunală UTR Gc”

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
S teren	18 093,00	100,00%
S constructii	0,00	0,00
S morminte	154,78	0,86%
S circulatii auto /pietonale	0,00	0,00
S spatii verzi	0,00	0,00
S teren neamenajat	17 938,22	99,14%

[illegible]

[illegible]

	Semnatura	Cerinta	Beneficiar:	Referat	PR.NR. 21/ 2024
	R.L. S.C.		PAROHIA ORTODOXA ROMANA MICESTI		Faza: P.U.D.
			Denumirea lucrarii:		P.U.D. SI CONSTRUIRE CAPELA MORTUARA Loc. Saliste, Com. Ciurila, Jud. Cluj
			Data: IANUARIE 2025		
			Scara: 1 : 1000		Planasa: A7

BILANT TERITORIAL	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	18 993,00	100,00%	18 093,00	100,00%
S construcții (teresta societăți)	0,00	0,00	90,60	0,45%
S imobile	154,78	0,85%	154,78	0,85%
S circulații auto/pieționale	0,00	0,00	218,17	1,20
S spații verzi	0,00	0,00	17 630,05	97,45%
S teren neamenajat	17 938,22	98,14%	—	—

BILANT TERRITORIAL EXISTENT / PROPUS

UTR Gc
STEREN STUDIAT = 18 093,00 mp
STEREN = 8 004,15 mp
UTR Lr
STEREN = 10 088,85 mp

Conform P.U.G. comuna Ciurila, amplasamentul se încadrează - „Parțial zona locuinc rurala cu regim redus de înaltime - Lr - Locuinc individuala amplasata izolat pe parcela, si anexele acestora, cu regim redus de înaltime (P+M sau P+R) si parțial zona gospodarie comunală IUTR Gc²¹”

nr. locuri de parcare auto existente (parcare) - 0
nr. locuri de parcare auto propuse (parcare) - 5
total număr locuri de parcare propuse - 5

inaltimea maxima la cornisa propusa
+ 6.00 m (fata de cota +0.00)
inaltimea maxima la coama propusa
+ 12.00 m (fata de cota +0.00)

P.O.T. existent = 0.00%
C.U.T. existent = 0.00
P.O.T. max = 25.00 %
C.U.T. max = 0.40
P.O.T. propus = 0.49%
C.U.T. propus = 0.004

P.O.T. propus = Sc.calc. POT x 100 / Steren = 0.49 %
90.00 mp x 100 / 18 093.00 mp

S construita PROPUSA = 60,00 mp
S desfasurata PROPUSA = 60,00 mp
S TERASA ACOPERITA PROPUSA = 30,00 mp
S construita PROPUSA pentru calcul P.O.T. = 60 + 30 = 90,00 mp
S desfasurata PROPUSA pentru calcul C.U.T. = 60 + 30 = 90,00 mp

Destinație imobil propus: CAPELA MORTUARA
regim de inaltime propus P

Steren = 18 093,00 mp
CF nr. 62578, cad.CAD: 62578

INDICI TEHNICO URBANISTICI
PE TERENUL DESTINAT CONSTRUIRII