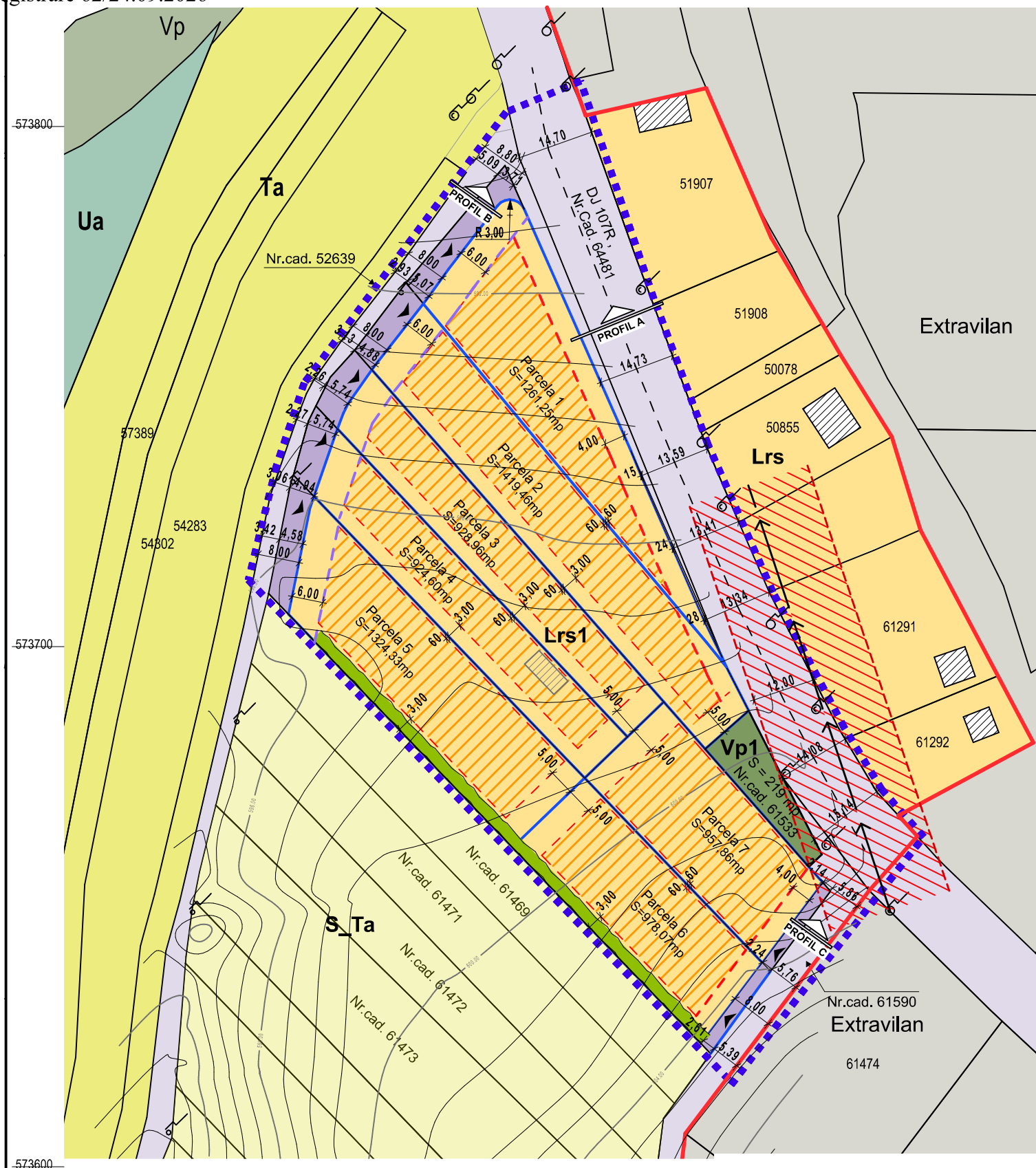
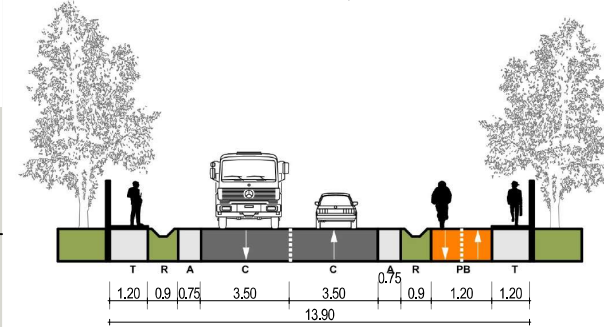


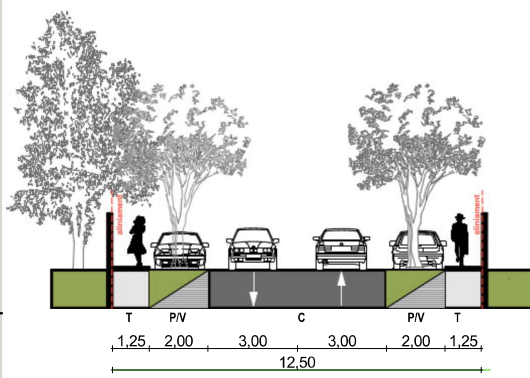
Plan topografic A3
Scara 1:1000



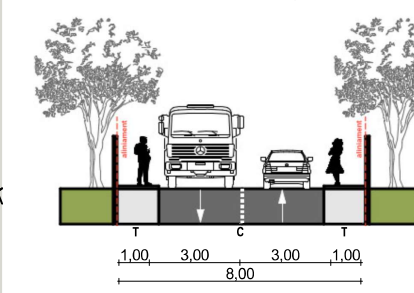
PROFIL STRADAL A - 13,9m



PROFIL STRADAL B - 12,5m



PROFIL STRADAL C - 8,0m



LEGENDĂ

- limita zonei studiate
- limita trup intravilan existent
- limita parcelelor existente
- limita parcelelor construite rezultate
- ▨ construcții existente
- ▨ parcele în extravilan
- S-Ta: Zona de sistematizare pentru turism și agrement
- Ta: Zonă de turism și agrement
- Ua: Zona unităților de producție agricolă
- Vp: Zonă verde cu rol de protecție și coridor ecologic
- Lrs: Zona mixtă de locuințe rurale și servicii
- Vp1- Zonă verde
- circulații publice
- teren dezmembrat pentru construirea de drumuri
- Linie electrică de medie tensiune
- ▨ Zonă protecție LEA
- - - retragere de la aliniament
- - - retragere împrejmuire propusă
- ▨ zona constructibilă
- ▲ acces
- ▨ perdea de vegetație propusă



Teren proprietate privată
Carte Funciară nr. 61465, 61466, 61467, 61470, 61511, 61468 Ciurila
Nr. cad. 61465, 61466, 61467, 61470, 61511, 61468
Stere = 8.357,00 mp

Teren proprietate publică
Carte Funciară nr. 61533 Ciurila
Nr. cad. 61533
Stere = 219 mp

Se propune instituirea unei zone Lrs1: Zonă mixtă de locuințe rurale și servicii

Regim tehnic propus zona Lrs1
Regim de înălțime maxim: P+1+M
Retragere de la aliniament: min. 4m
Retrageri laterale: conform Cod Civil pe o latură și minim 3,00 m pe latura opusă
Hmax la cornișă: 9,00 m
Hmax la coamă: 12,00 m
P.O.T. maxim admis: 35%
C.U.T. maxim admis: 0,70

Între UTR Lrs1 propus și UTR S-Ta existent se va prevedea o perdea de vegetație cu lățimea de minim 1,50 m.

Parcela (Total)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	573792.489	387850.317	29.515
2	573769.939	387831.274	16.282
3	573756.983	387821.412	7.019
4	573751.788	387816.692	6.139
5	573746.283	387813.975	3.293
6	573743.330	387812.517	10.740
7	573732.979	387809.653	1.358
8	573731.704	387809.186	21.941
9	573710.195	387804.852	122.670
10	573621.766	387889.871	19.555
11	573637.581	387901.373	19.213
12	573652.961	387912.888	6.255
13	573657.658	387908.757	30.179
14	573680.321	387888.828	11.141
15	573687.679	387897.194	9.483
16	573696.129	387892.890	105.346
S(Total)=8357.00 mp P=420.130m			

BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ

	EXISTENT		PROPOS	
	m²	%	m²	%
S totală teren studiat	8.576,00	100,00	8.576,00	100,00
S zonă turism și agrement S-Ta.	8.576,00	100,00	0,00	0,00
S zonă mixtă locuințe și servicii Lrs1	0,00	0,00	8.357,00	97,45
S zonă verde Vp1	0,00	0,00	219,00	2,55

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant :
Drago Marius-Florin,
Aut. Seria RO-CJ-F nr 0312

Data: 08.10.2025

DRAGOS
MARIUS-FLORIN
FLORIN
Date: 2025.10.23
10:48:10 +03'00'

Ciprian-
Vasile Todea
Digitally signed by
Ciprian-Vasile Todea
Date: 2025.10.23
13:07:40 +03'00'



Str. Anina nr. 7 ap. 17A Cluj-Napoca, Romania +40740790879 proiectapsidon@gmail.com 312/2566/2019		Beneficiari: ANGHEL IOAN si alții Amplasament: Corn. Ciurila, sat Ciurila, jud. Cluj		Pro. nr. C07/5/2024
Pro.urban.	Arh. Bercea Cristina	ELABORARE PUZ, CONFORM CERINTEI PUG PENTRU UTR S-Ta		Data: 03.2026
Proiectat	Arh. Mercean-Olenici G.	REGLEMENTARI URBANISTICE		Faza PUZ
Desenat	Arh. Mercean-Olenici G.			Scara 1:1000 plansa A.03