

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64940 Ciurila

Nr. cerere	52222
Ziua	05
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100196711106



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Ciurila, Loc. Salicea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64940	7.675	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de plasa pe latura de Nord, plasa cu ghimpi pe latura de Vest si gard de lemn pe latura de Sud.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64940-C1	Jud. Cluj, UAT Ciurila, Loc. Salicea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ cu regim D+P+M având la DEMISOL: adăpost, hol,casa scării,la PARTER:living,bucătărie,baie,hol, casa scării,terasă,garaj,la MANSARDA: 3 dormitoare,baie, debara,hol,casa scării,balcon.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51028 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. DEZMEMBRARE 2911, din 27/12/2023 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64940 a imobilului cu numarul cadastral 64940 / UAT Ciurila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64323 inscris in cartea funciara 64323;	A1
Act Notarial nr. 1381, din 24/05/2022 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept donație,dare in plata, alipire și partaj voluntar și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 6497/7802	A1
	1) MARINCAȘ IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;</i>	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept dare in plata, alipire și partaj voluntar și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1305/7802	A1
	1) BĂNUȚ DAN -AUREL, și 2) BĂNUȚ CAMELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;</i>	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINCAȘ IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;</i>	

C. Partea III. SARCINI

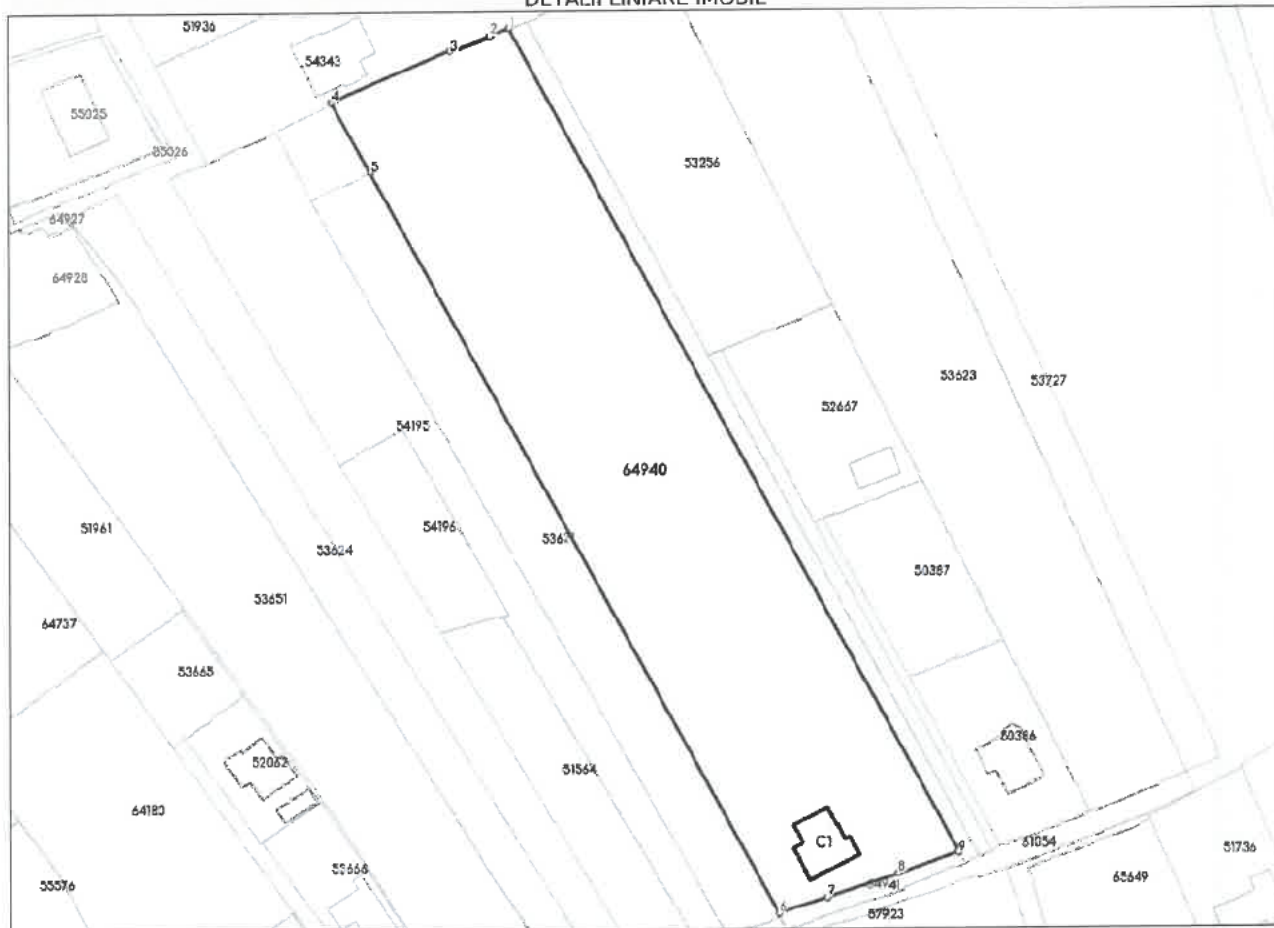
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
51028 / 28/12/2023			
Act Notarial nr. 1381, din 24/05/2022 emis de Lupea CĂTĂLIN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5192/7802		A1
	1) MARINCAȘ TEODOR IOAN, și 2) MARINCAȘ LENUȚA		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;</i>	
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) MARINCAȘ TEODOR IOAN , și 2) MARINCAȘ LENUȚA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64323/Ciurila, inscrisa prin incheierea nr. 22405 din 26/05/2022;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64940	7.675	Teren împrejmuit cu gard de plasa pe latura de Nord, plasa cu ghimpi pe latura de Vest si gard de lemn pe latura de Sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	5.100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64940-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; LOCUINȚA FAMILIALĂ cu regim D+P+M având la DEMISOL: adăpost,hol,casa scării,la PARTER:living, bucătărie,baie,hol, casa scării,terasă,garaj,la MANSARDA: 3 dormitoare,baie, debara,hol, casa scării,balcon.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	---------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.301
2	3	8.842
3	4	26.847
4	5	16.781
5	6	176.964
6	7	10.7
7	8	15.406
8	9	13.363
9	1	196.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

05/11/2025, 10:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2311 / 2025

Întocmit astăzi, **28/05/2025**, privind cererea **17638** din **24/04/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: BOTA IOANA

2. Executant: Moldovan Ovidiu-Bogdan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: REALIZAREA SUPORTULUI TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII PLANULUI URBANISTIC ZONAL, PENTRU AMPLASAMENTUL SITUAT IN LOC. SALICEA, COM. CIURILA, INTRAVILAN, JUD CLUJ.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
DOCUMENTATII	24.04.2025	înscris sub semnatura privata	PFA MOLDOVAN OVIDIU
PUZ	24.04.2025	înscris sub semnatura privata	PFA MOLDOVAN OVIDIU
715	31.03.2025	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN
15	13.03.2025	act administrativ	CONSILIUL JUDETEAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2311 au fost recepționate 1 propuneri:

*** Memoriul tehnic**

Plan topografic, scara 1:500;

Certificatul de urbanism nr. 715/31.03.2025 pentru imobilul având numărul cadastral 64940 UAT Ciurila;

Inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;

Calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;

În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 0.7675 ha, din care categoria de folosinta curti constructii 0.5100 ha iar arabil 0.7575 ha, intravilan s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
64940	Avertizare	Receptia 17638/24.04.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 64940 pe o suprafata de 7675 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

Oana-Elena
Selegean

Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Data: 2025.05.28
13:40:10 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC

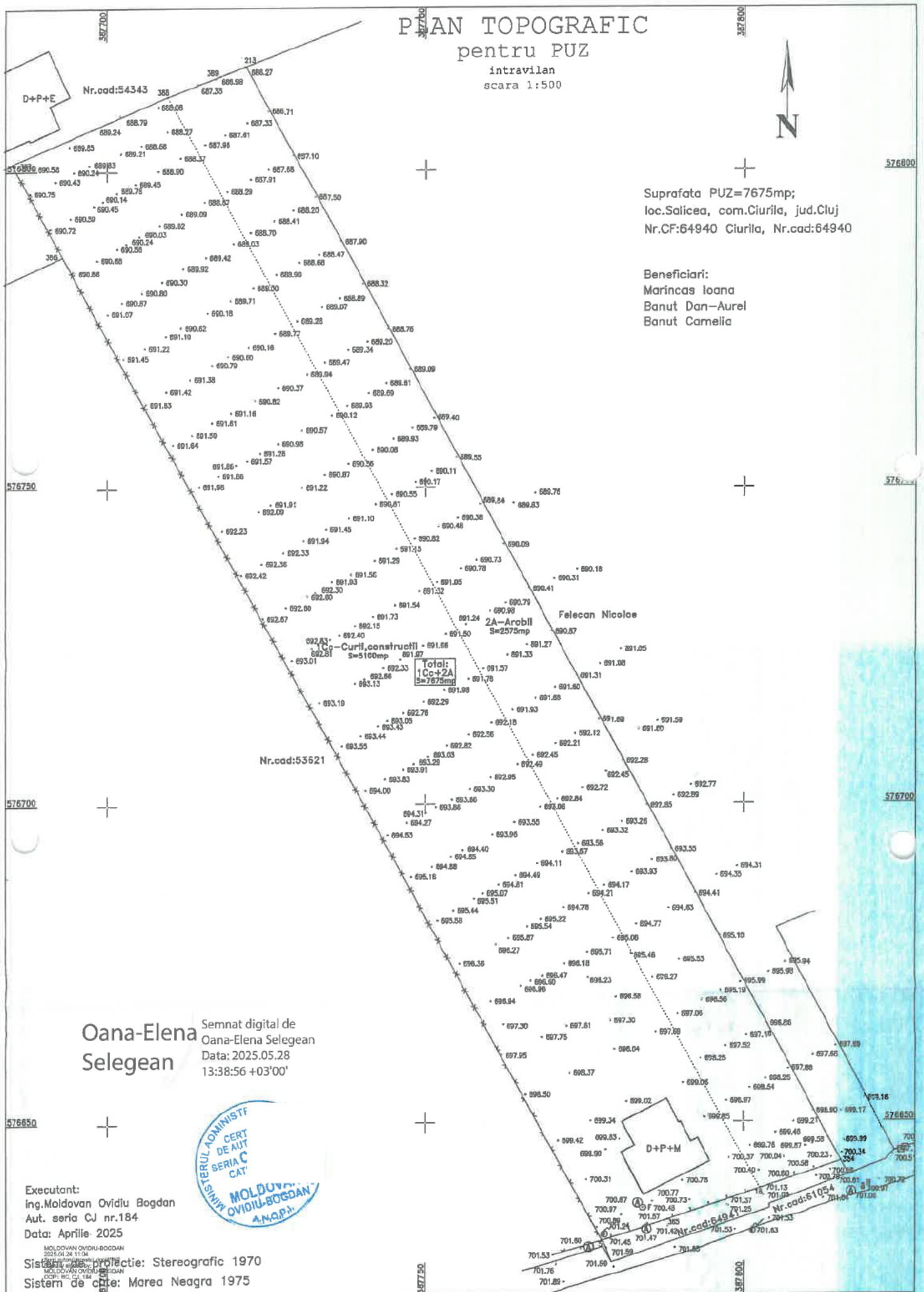
pentru PUZ

intravilan
scara 1:500



Suprafata PUZ=7675mp;
loc.Salicea, com.Ciurila, jud.Cluj
Nr.CF:64940 Ciurila, Nr.cad:64940

Beneficiari:
Marincas Ioana
Banut Dan-Aurel
Banut Camelia







**CONSILIUL
JUDEȚEAN
CLUJ**



400603 Cluj-Napoca, ROMÂNIA, Bd. 21 Decembrie 1989, Nr. 79
Tel: +40-264-591.444; +40-264-430.925, Fax: +40-264-430.886
E-mail: cassa@casomes.ro, Web: www.casomes.ro

Call Center: Tel.: 0374-34.00.00 Luni- Joi: 7:30- 16:00/ Vineri: 7:30- 13:30
MyCAS - Contractare, avizare, vizualizare și plată online în siguranță - www.casomes.ro

Nr.13132/DT/ST/25.04.2025

Serviciu Tehnic/Calin Valean

AVIZ DE AMPLASAMENT NR.3160/13132/2025

Către,

BENEFICIAR: MARINCAS IOANA

Adresa:

Loc. / Jud.

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 13132/2025, privind obținerea avizului de amplasament pentru: **"PUZ – PARCELARE SI CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE, IMPREJMUIRI, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI "** pentru imobilul, teren constructii, situat în județul Cluj, loc. Ciurila, identificat prin CF 64940, certificat de urbanism nr.715/31.03.2025, vă comunicăm:

- Avizăm în principiu realizarea obiectivului propus conform PUZ cu respectarea HG 930/02 sept. 2005 și SR 8591/sept.97;
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere aferente obiectivului propus se va face din rețelele publice existente în zonă în baza unei noi solicitări care va cuprinde memoriu justificativ, breviar de calcul întocmit conform SR 1343/2006 și un plan de situație în format Stereo 70.
- Anexăm un plan de situație cu rețelele de apă existente în zonă;
- Traseul rețelelor de apă este informativ;
- Prezentul aviz este valabil un an de la data semnării.

Cu stimă și considerație,

**DIRECTOR TEHNIC,
Ing. Dan Felician Gavrea**



**SERVICIU TEHNIC,
Ing. Ac**

