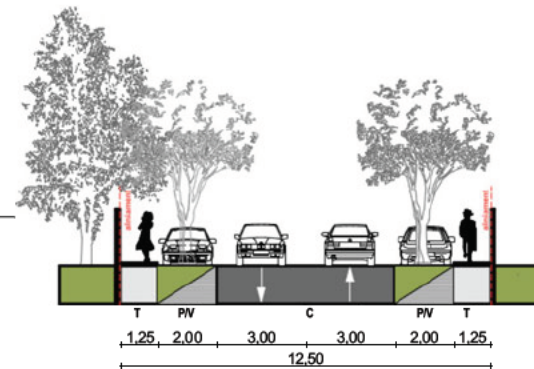
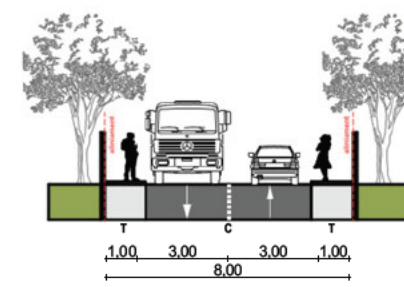


50843

PROFIL STRADAL B PROPUȘ PRIN PUG -12,5m



PROFIL STRADAL A -8,0m

**LEGENDĂ**

- limita zonei studiate
- limita parcele reglementate
- limita parcelelor existente
- ▨ construcții existente
- - - retragere de la aliniament
- ▨ zona construibilă
- ▨ circulații publice
- ▨ teren dezmembrat pentru construirea de drumuri
- ▨ Lrs1: Zona mixtă de locuințe rurale și servicii
- ▨ Vp1- Zonă verde
- ▲ acces
- ▨ perdea de vegetație propusă



Teren proprietate privată

Carte Funciară nr. 61465, 61466, 61467, 61470, 61511, 61468, 61533 Ciurila

Nr. cad. 61465, 61466, 61467, 61470, 61511, 61468, 61533

Stere = 8.576,45 mp

Se propune instituirea unei zone Lrs1: Zonă mixtă de locuințe rurale și servicii

Regim tehnic propus

Regim de înălțime maxim: P+1+M

Retragere de la aliniament: 10.50m din axul drumului județean,
4m la drumul local

Retrageri laterale: conform Cod Civil pe o latură și minim 3,00 m pe latura opusă

Hmax la cornișă: 10,00 m

P.O.T. maxim admis: 35%

C.U.T. maxim admis: 0,70

Între UTR Lrs1 propus și UTR S_Ta existent se va prevedea o perdea de vegetație cu lățimea de minim 1,50 m.

**BILANȚ TERITORIAL PE ZONA STUDIATĂ**

	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
S totală teren studiat	8.576,45	100,00	8.576,45	100,00
S zonă turism și agrement S_Ta	8.576,45	100,00	0,00	0,00
S zonă mixtă locuințe și servicii Lrs1	0,00	0,00	7.808,63	91,05
S zonă circulații CC.r	0,00	0,00	548,37	6,39
S zonă verde Vp1	0,00	0,00	219,45	2,56



Str. Anina nr. 7 ap. 17A
Cluj Napoca, Romania
+40740790879
proiectapsidon@gmail.com
312/2566/2019

Beneficiari: ANGHEL IOAN și alții
Amplasament: Com. Ciurila, sat Ciurila, jud. Cluj

Pro. nr.
C07/5/2024Data:
08.2025Faza
PUZScara
1:1000planșa
A.03

Nume
Pro.urban. Arh. Bercea Cristina
Proiectat Arh. Bercea Cristina
Desenat Arh. Mercean-Olenici

LABORARE PUZ, CONFORM CERINTEI PUG
PENTRU UTR S_Ta

REGLEMENTARI URBANISTICE