



CLAUDIU-DANIEL SALANTA

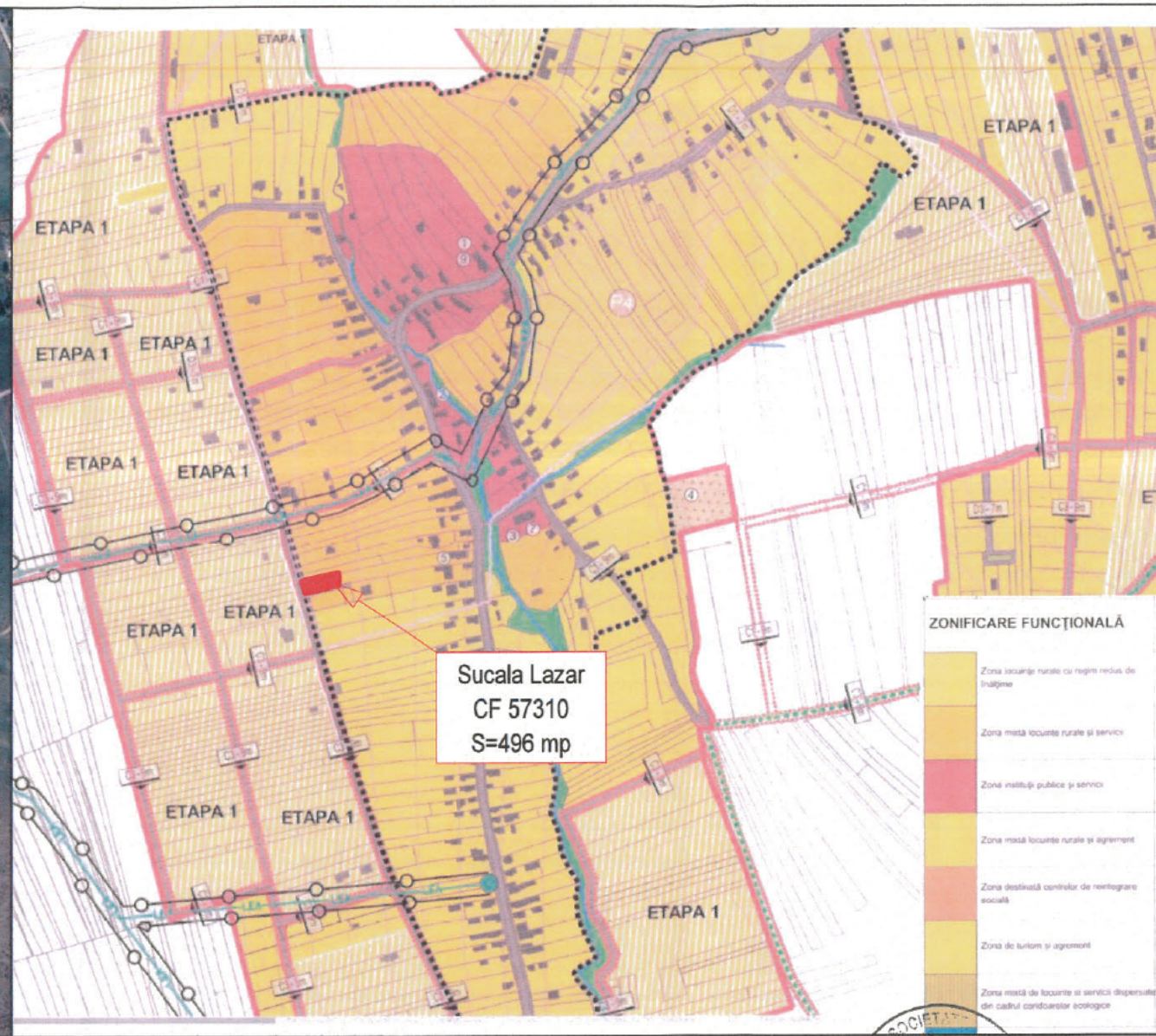
Data: 15/9/2025 Ora: 09:52

Motiv: Eliberare document

Nr. inregistrare 85/10.09.2025



Sucala Lazar
CF 57310
S=496 mp



Sucala Lazar
CF 57310
S=496 mp

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zona locuințe rurale cu regim redus de înălțime
- Zona mixtă locuințe rurale și servicii
- Zona instituții publice și servicii
- Zona mixtă locuințe rurale și agrement
- Zona destinată centrelor de reabilitare socială
- Zona de turism și agrement
- Zona mixtă de locuințe și servicii dispunând de cadrul condițiilor ecologice

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Terenul studiat se afla in intravilanul comunei Ciurila, sat Salicea, fiind incadrat, conform PUG, in zona mixta de locuinte rurale si servicii

PLAN DE INCADRARE IN PUG



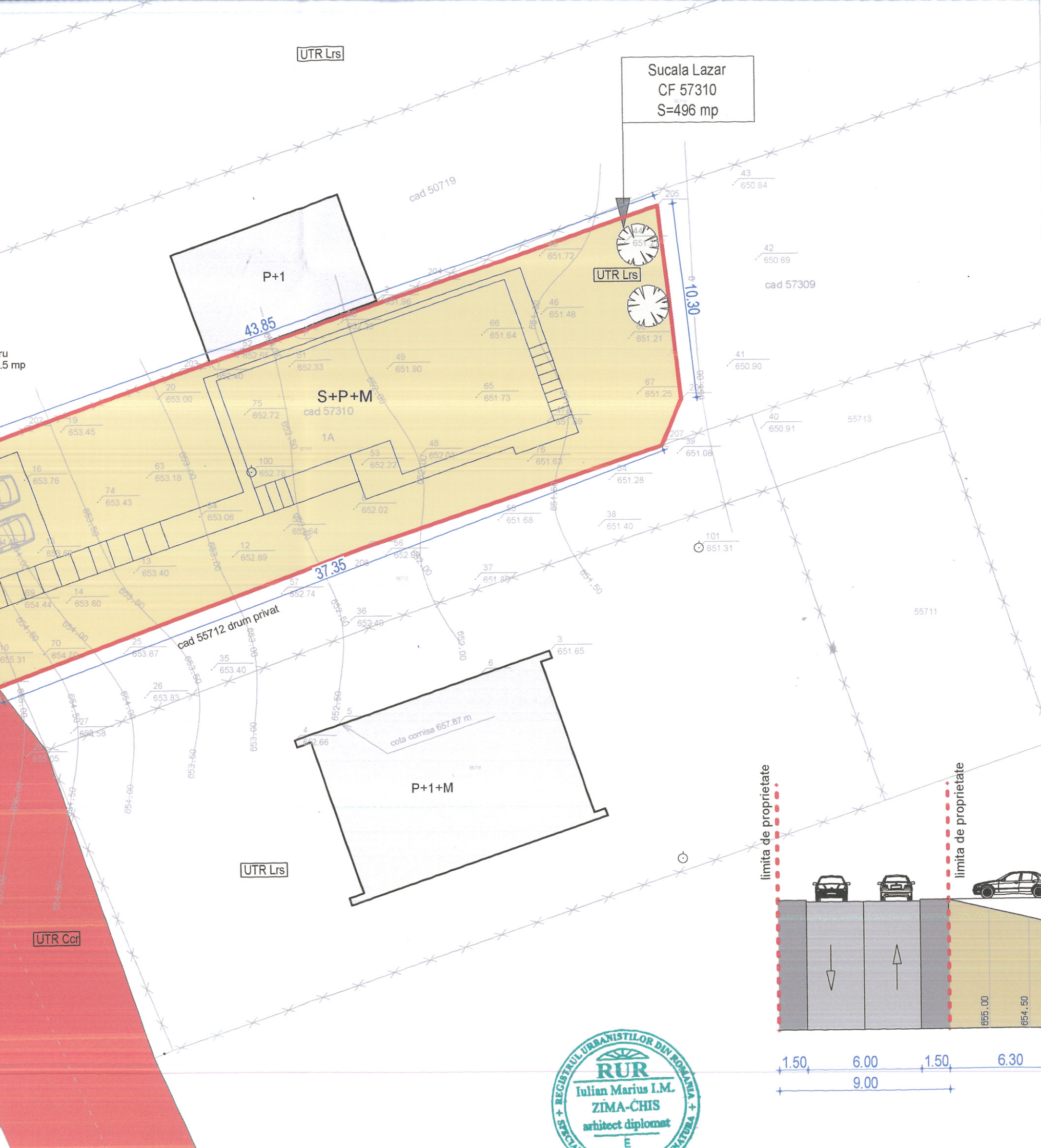
PROIECTANT GENERAL	S.C. DBU PROIECTARE S.R.L.	
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.	

		
SPECIALITATE	NUME	SEMNTURA
SEF PROIECT	arh.urb. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh.urb. Iulian Zima Chis	
DESENAT	arh.urb. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C.CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	Nr. proiect
SUCALA LAZAR	06 / 2025
OBIECTIV:	Data
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN VIDANJABIL si IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI.	05 / 2025
ADRESA:	faza
sat Salicea, Com. Ciurila, jud. Cluj	PUD
PLAN DE INCADRARE IN ZONA	





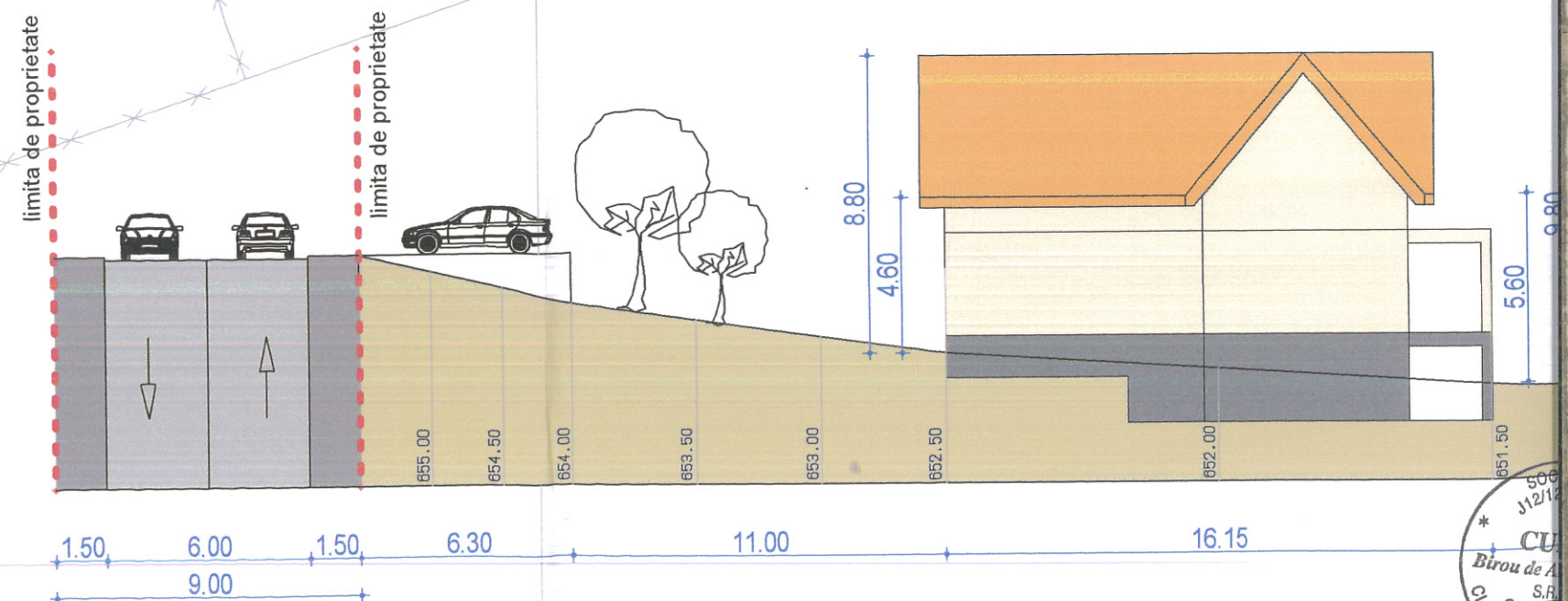
AMENAJARI

	Proprietate privata apartinand beneficiarului
	Proprietate publica - drumuri de acces
	Teren propus pentru dezmembre in vederea regularizarii drumului de acces

ZONIFICARE

UTR Lrs	Zona mixta de locuinte rurale si servicii
UTR Ccr	Cai de comunicatii rutiere

BILANT TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TOTAL teren studiat	496	100	496	100
Teren aflat in proprietate privata	496	100	494.5	99.7
Teren propus pentru dezmembre in vederea extinderii drumului de acces	---	---	1.5	0.3



PROIECTANT GENERAL	S.C. DBU PROIECTARE S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.

Acest document este proprietatea firmei S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara acordul scris al firmei. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost eliberat. Documentul este valabil numai cu semnatura si stampilele in care este eliberat. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al firmei.



Elemente estetice, constructive, de finisaj sau gabarit preluate din
Ghidul de arhitectura pentru incadrarea in specificul local din mediul rural - Zona Dealurile Clujului

AMPLASAREA PE PARCELA: Constructia este amplasata cu latura scurta spre strada, fiind retrasa de la aliniament
REGIM DE INALTIME: S+P+M
INALTIMEA CONSTRUCTIEI: 5.60 m inaltime maxima la cornisa, 9.80 m inaltime la coama
ACOPERISULUI: Acoperisul este in doua ape, iar invelitoarea din tigla ceramica
FINISAJE FATADA: Tencuiele, culoare alb, placaje cu lambriuri de lemn, tamplarie de lemn

PROIECTANT GENERAL	S.C. DBU PROIECTARE S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L.



SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	arh.urb. Iulian Zima Chis	
PROIECTAT	arh.urb. Iulian Zima Chis	
DESENAT	arh.urb. Iulian Zima Chis	

Acest document este proprietatea firmei S.C. CUB10 BIROU DE ARHITECTURA S.R.L. nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele in original. Nu se admit modificari la prezentul proiect fara acordul scris al proiectantului.

BENEFICIAR:	SUCALA LAZAR	Nr. proiect 06 / 2025
OBIECTIV:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA S+P+M, AMENAJARI EXTERIOARE, BAZIN VIDANJABIL si IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE UTILITATI.	Data 05 / 2025
ADRESA:	sat Salicea, Com. Ciurila, jud Cluj	faza PUD
ILUSTRARE URBANISTICA		scara 1:200
		U06