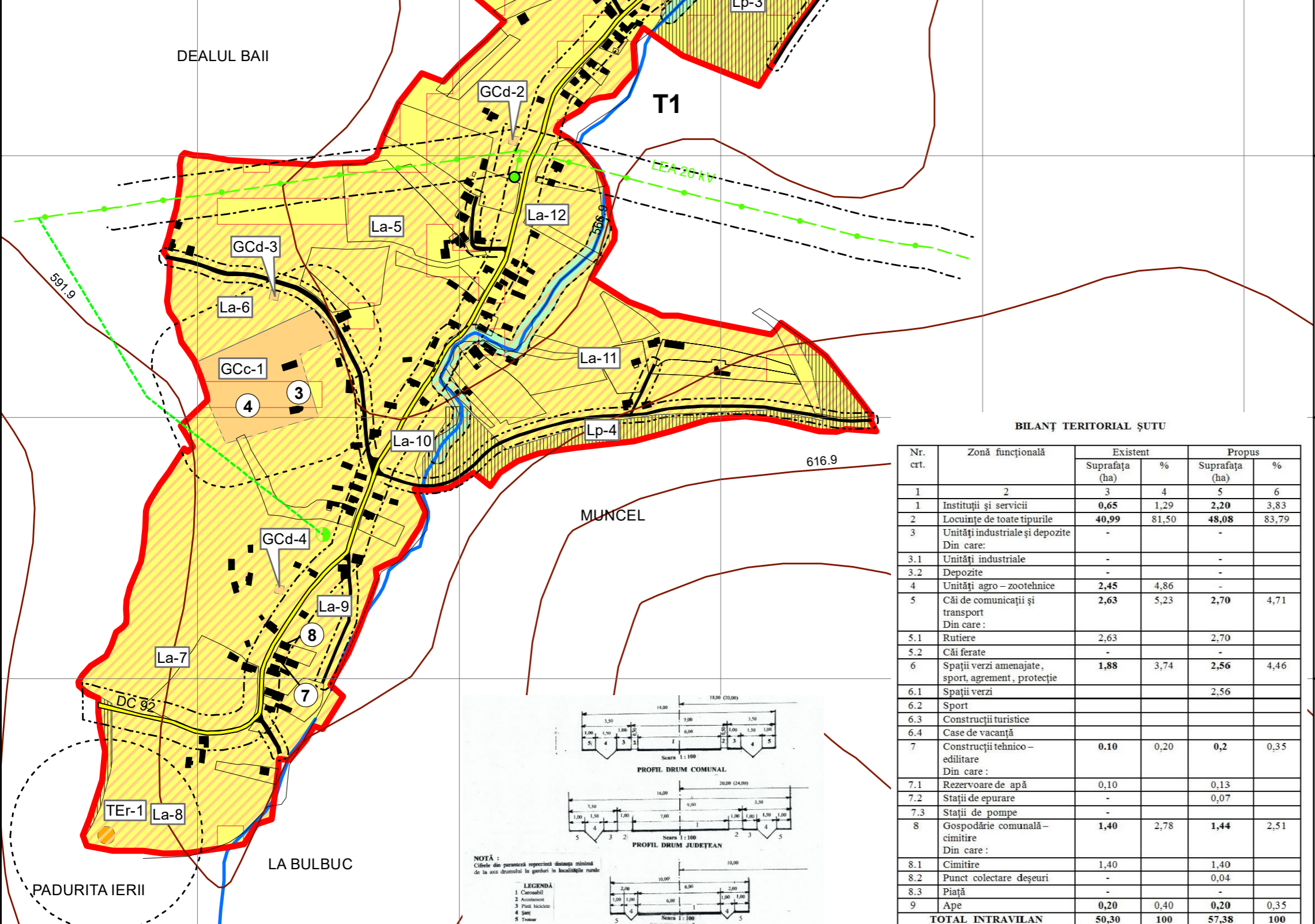
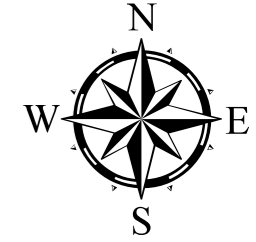


ZONIFICARE FUNCIONALĂ ȘUTU							
Zona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Subzona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)			P.O.T și C.O.T. max. propus
				Indicativ Suprafață (ha)	Suprafață (ha)	Componentul trului	
Zona de instituții și servicii	IS 2,20	Subzona instituțiilor și servicii	ISc 2,20	ISc-1 13,37	T1		P.O.T. 30% C.U.T. 0,9
Zona locuințe de toate tipurile	L 48,08	Locuințe existente	La 40,09	La-1	2,37	T1	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
				La-2	1,17	T1	
				La-3	1,26	T1	
				La-4	4,98	T1	
				La-5	9,98	T1	
				La-6	1,15	T1	
				La-7	8,17	T1	
				La-8	2,42	T1	
				La-9	1,93	T1	
				La-10	0,44	T1	
				La-11	4,16	T1	
				La-12	2,06	T1	
				Locuințe propuse	Lp 7,99	Locuințe propuse	
Lp-2	0,90	T1					
Lp-3	2,57	T1					
Lp-4	1,20	T1					
Lp-5	0,12	T1					
Zona căi de comunicație și transport	C 2,70	Subzona căi de comunicație rutiere	Cr 2,70	Crp-1	1,80	T1	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
				Crs-1	0,90	T1	
Zona spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	SP 2,56	Subzona parc	SPp 2,56	SPp-1	2,56	T1	Necesită elaborare P.U.Z.
Zona construcții tehnico-edilitare	TE 0,2	Subzona rezervor apă	Ter 0,13	TEr-1	0,13	T1	
				TEe-1	0,07	T1	
Zona gospodărie comună-cimintire	GC 1,44	Subzona cimitire	GC 1,40	GCc-1	1,40	T1	Pentru anexe P.O.T. 15% C.U.T. 0,15
				GCd-1	0,01	T1	
				GCd-2	0,01	T1	
				GCd-3	0,01	T1	
				GCd-4	0,01	T1	
Ape	AP 0,20	Ape curgătoare	Ape 0,20	Ac-1	0,20	T1	
TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT ȘUTU				57,38			

LEGENDA

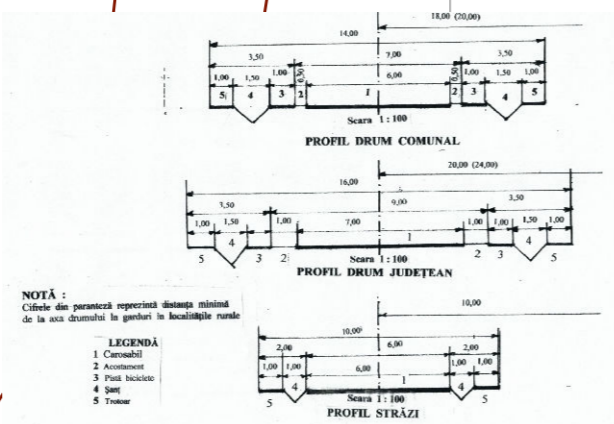
- Limite**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei centrale
- Zonificare funcțională**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituții publice și servicii
 - Spații agrement
 - Zona gospodărie comună
 - Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
 - Zona cai de comunicații rutiere
 - Ape
 - Paduri
 - Zona cu riscuri de alunecări de teren
- Zone de protecție - interdicție**
- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
 - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protecție față de culoare tehnică
 - Zona de protecție față de caile de comunicație
 - Interdicție temporară de construire
 - Se admite construirea cu avizul Ministerului Culturii
- Drumuri**
- Drum comunal
- Strazi**
- Strazi
- Rețele**
- Post de transformare existent
 - Post de transformare propus
 - LEA 20 kV existentă
 - LEA 20 kV propusă



- Reglementari**
- Zona de alunecări, conform proiect S.C. – MINESA – I.C.P.M. – S.A. nr. 88 – 1277 – 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
 - Zonă de protecție pentru drumul județean și străzi conform, Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 20 m din axul drumului județean și a distanței 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
 - Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează: 50,00 m pentru cimitire și 100,00 pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
 - Se constituie zona de protecție față de culoarele tehnică, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor
 - Se constituie zonă de protecție față de siturile arheologice în conformitate cu documentația elaborată de Institutul Național de Istorie al Transilvaniei nr. 1324/2017
 - Pentru zonele cu interdicție temporala de construire se admite construirea numai pe baza de Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

BILANȚ TERITORIAL ȘUTU

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	0,65	1,29	2,20	3,83
2	Locuințe de toate tipurile	40,99	81,50	48,08	83,79
3	Unități industriale și depozite	-	-	-	-
3.1	Unități industriale	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-
4	Unități agro-zootehnice	2,45	4,86	-	-
5	Căi de comunicații și transport	2,63	5,23	2,70	4,71
5.1	Rutiere	2,63	-	2,70	-
5.2	Căi ferate	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	1,88	3,74	2,56	4,46
6.1	Spații verzi	-	-	2,56	-
6.2	Sport	-	-	-	-
6.3	Construcții turistice	-	-	-	-
6.4	Casa de vacanță	-	-	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	0,10	0,20	0,2	0,35
7.1	Rezervoare de apă	0,10	-	0,13	-
7.2	Stații de epurare	-	-	0,07	-
7.3	Stații de pompe	-	-	-	-
8	Gospodărie comună-cimintire	1,40	2,78	1,44	2,51
8.1	Cimintire	1,40	-	1,40	-
8.2	Punct colectare deșeuri	-	-	0,04	-
8.3	Piață	-	-	-	-
9	Ape	0,20	0,40	0,20	0,35
TOTAL INTRAVILAN		50,30	100	57,38	100



- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
- ȘCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI CAMIN CULTURAL
 - MAGAZIN PRIVAT
 - BISERICA ORTODOXA
 - CIMITIR
 - S.C. PISCICOLA S.A.
 - UNITATE AGROINDUSTRIALA DE PRODUCERE A BĂUTURILOR SPIRTOASE (TUICARIA)
 - POSTA
 - CASA DE RUGACIUNE

SC – INFORMNET– SRL CLUJ NAPOCA			Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
Proiectat	Ing. O. Crișan	Semnătura	S – 02 – 2016	
Desenat	Geog. G. Deac	Scara	1 : 5000	
Coordon	Arh. U. Neamțu	PLANȘA – 3 PLAN DE URBANISM GENERAL PT. COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ZONIFICARE SAT ȘUTU		
Șef. pr.	Ing. O. Crișan			