



### LEGENDĂ

#### Limite

— Limita intravilanului existent

#### Zonificare

- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona pentru instituții publice și servicii
- Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
- Zona pentru unități agro-zootehnice
- Zona cai de comunicatii rutiere
- Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
- Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
- Locuințe și anexe gospodărești
- Ape

#### Drumuri

Drum comunal DC92

#### Străzi

Străzi

#### Rețele

- Post de transformare
- LEA 10kV

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE	
1.	SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI CAMIN CULTURAL
2.	MAGAZIN PRIVAT
3.	BISERICA ORTODOXA
4.	CIMITIR
5.	S.C. PISCICOLA S.A.
6.	UNITATE AGROINDUSTRIALA DE PRODUCERE A BAUTURILOR SPIRTOASE (TUICARIA)
7.	POSTA
8.	CASA DE RUGACIUNE

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	1. Necesitatea de reabilitare și modernizare a drumului comunal DC92, de acces în localitate	1. Reabilitarea și modernizarea drumului comuna DC 92
	2. Străzile de circulație locală au calea de rulare din pământ sau inpietruiri necorespunzătoare ce conduc la denivelări pronunțate	2. Refacerea stratului de rezistență și a stratului de uzură pe stăziile localității
	3. Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale	3. Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stăzilor din localitate
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zona centrală a localității este neconturată	1. Se va delimita zona centrală a localității
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii și practicării activităților sportive	1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui teren de joacă și a unui teren de sport
PROBLEME DE MEDIU	1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animaliere	1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animaliere în sistem ecologic
	2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare	2. Se prevede construirea rețelei de apă potabilă, a rețelei de canalizare și a stației de epurare
PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE	1. Eliminarea efectelor datorate inundațiilor în situația ploilor torențiale	1. Indiguierea văii și pâraielor în perimetrul cuprins în intravilanul localității
	2. Protejarea surselor de apă potabilă și a stației de epurare	2. Se vor reglementa zonele de protecție sanitară a obiectivelor menționate

<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>	
1. Trupul principal	T1 = 50,30 ha
<b>TOAL INTRAVILAN EXISTENT</b>	50,30 ha
<b>SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN</b>	
1. La trupul principal	T1 = 10,57 ha
<b>TOTAL SOLICITARE</b>	10,57 ha
<b>SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN</b>	
2. Trupul principal	T1 = 3,49 ha
<b>TOTAL SOLICITAT</b>	3,49 ha
<b>INTRAVILAN PROPUS</b>	
1. Trupul principal	T1 = 57,38 ha
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS</b>	57,38 ha

**SC – INFORMNET – SRL  
CLUJ NAPOCA**

**Beneficiar CONSILIUL LOCAL  
CIURILA**

	Numele	Semnătura	Scara 1 :5000
Proiectat	Ing. O. Crișan		
Desenat	Geog. G. Deac		
Coordon	Arh. U.Neamțu		
Șef . pr.	Ing. O. Crișan		

**S – 02 –2016**

**PLANȘA – 2  
PLAN DE URBANISM GENERAL  
PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ  
SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT ȘUTU**

