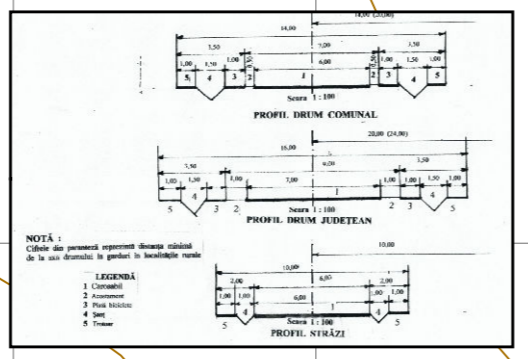


**BILANȚ TERITORIAL SĂLIȘTE**

Nr. crt	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	8	9
1	Instituții și servicii	0,35	0,81	2,87	5,95
2	Locuințe de toate tipurile	38,63	89,84	39,36	81,58
3	Unități industriale și depozite	-	-	-	-
Din care:					
3.1	Unități industriale	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-
4	Unități agro-zootehnice	0,76	1,77	-	-
5	Căi de comunicații și transport	1,80	4,10	1,80	3,73
Din care:					
5.1	Rutiere	1,80	-	1,80	-
5.2	Căi ferate	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	-	-	2,64	5,47
6.1	Spații verzi	-	-	2,64	-
6.2	Sport	-	-	-	-
6.3	Construcții turistice	-	-	-	-
6.4	Case de vacanță	-	-	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,30	0,20	0,41
Din care:					
7.1	Rezervoare de apă	0,13	-	0,13	-
7.2	Stații de epurare	-	-	0,07	-
7.3	Stații de pompe	-	-	-	-
8	Gospodărie comunală-cimintire	1,10	2,56	1,13	2,34
Din care:					
8.1	Cimintire	1,10	-	1,10	-
8.2	Punct colectare deșeurii	-	-	0,03	-
8.3	Piață	-	-	-	-
9	Ape	0,23	0,53	0,25	0,52
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>43,00</b>	<b>100</b>	<b>48,25</b>	<b>100</b>



- LEGENDA**
- Limite**
- Limita intravilan propus
  - Limita zonei centrale
- Zonificare funcțională**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
  - Zona instituii publice și servicii
  - Spații agrement
  - Zona gospodarie comunala
  - Zona construcții aferente lucrărilor edilitare
  - Zona cai de comunicații rutiere
  - Ape
  - Paduri
  - Zona cu riscuri de alunecări de teren
- Zone de protecție - interdicție**
- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
  - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
  - Zona de protecție față de culoare tehnice
  - Zona de protecție față de caile de comunicație
  - Interdicție temporară de construire
  - Se admite construirea cu avizul Ministerului Culturii
- Drumuri**
- Drum comunal
- Strazi**
- Strazi
- Retele**
- Post de transformare existent
  - Post de transformare propus
  - LEA 20 kV existenta
  - LEA 20 kV propusa
- Reglementari**
- Zona de alunecări, conform proiect S.C. - MINESA - I.C.P.M. - S.A. nr. 88 - 1277 - 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
  - Zonă de protecție pentru drumul județean și străzi conform, Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 20 m din axul drumului județean și a distanței 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
  - Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează: 50,00 m pentru cimitire și 100,00 pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
  - Se constituie zona de protecție față de culoarele tehnice, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor
  - Se constituie zonă de protecție față de siturile arheologice în conformitate cu documentația elaborată de Institutul Național de Istorie al Transilvaniei nr. 1324/2017
  - Pentru zonele cu interdicție temporală de construire se admite construirea numai pe baza de Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SĂLIȘTE**

Zona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Subzona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)			Modalitatea de intervenție	P.O.T și C.O.T. max. propus	
				Indicativ	Suprafață (ha)	Component al trupului			
Zona de instituții și servicii	IS 2,87	Subzona instituții și servicii	Isc-1 2,87	Isc-1 2,87	T1		P.O.T. 30 % C.U.T. 0,9		
Zona locuințe de toate tipurile	L 39,36	Locuințe existente	La	La-1	6,21	T1	Necesită elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30 % C.U.T. 0,6	
				La-2	4,05	T1			
				La-3	2,05	T1			
				La-4	1,08	T1			
				La-5	0,59	T1			
				La-6	2,31	T1			
				La-7	2,39	T1			
				La-8	0,78	T1			
				La-9	6,58	T1			
				La-10	2,69	T1			
				La-11	0,85	T1			
				Locuințe propuse	Lp	Lp-1 5,76 Lp-2 2,70 Lp-3 0,91 Lp-4 0,41	T1		P.O.T. 30 % C.U.T. 0,6
Zona căi de comunicație și transport	C 1,80	Subzona căi de comunicație rutiere	Cr	Crp-1 0,67	T1				
				Crs-1 1,13	T1				
Zona spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	SP 2,64	Subzona parc	SPp 2,64	SPp-1 2,64	T1	Necesită elaborare P.U.Z.			
Zona construcții tehnico-edilitare	TE 0,20	Subzona rezervor apă	Ter	TEr-1 0,13	T1				
				Stație de epurare	TFe 0,07	T1			
Zona gospodărie comunala-cimintire	GC 1,13	Subzona cimitire	GCc	GCc-1 1,10	T1	Pentru anexe P.O.T. 15 % C.U.T. 0,1			
				Subzona puncte pentru colectarea deșeurilor	GCd	GCd-1 0,01	T1		
						GCd-2 0,01 GCd-3 0,01			
Ape	AP 0,25	Ape curgătoare	Apc 0,25	Ae-1 0,25	T1				
<b>TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT SĂLIȘTE</b>				<b>48,25</b>					

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
- SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) NEFUNCȚIONALĂ
  - MAGAZIN SAȚESC
  - BISERICA ORTODOXA-MONUMENT ISTORIC
  - CIMITIR
  - UNITATE AGROINDUSTRIALA

<b>SC - INFORMNET - SRL</b>			<b>Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA</b>	
<b>CLUJ NAPOCA</b>			<b>S - 02 - 2016</b>	
			<b>PLANȘA - 3</b>	
Proiectat	Ing. O. Crișan	Semnătura	Scara	<b>PLAN DE URBANISM GENERAL PT. COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ</b>
Descnat	Geog. G. Deac			
Coordonat	Arh. U. Neamtu	1:5000	<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT SĂLIȘTE</b>	
Șef. pr.	Ing. O. Crișan			