



### LEGENDĂ

- Limite**
- Limita intravilanului existent
- Zonificare**
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
  - Zona pentru instituții publice și servicii
  - Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
  - Zona pentru unități agro-zootehnice
  - Zona cai de comunicații rutiere
  - Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
  - Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
  - Locuințe și anexe gospodărești
  - Ape
- Drumuri**
- Drum comunal DC90
- Străzi**
- Străzi
- Rețele**
- Post de transformare
  - LEA 10kV

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) NEFUNCIONALA
  2. MAGAZIN SĂTESC
  3. BISERICA ORTODOXA-MONUMENT ISTORIC
  4. CIMITIR
  5. UNITATE AGROINDUSTRIALA

<b>INTRAVILAN EXISTENT</b>	
1. Trupul principal	T1 = 43,00 ha
<b>TOTAL INTRAVILAN EXISTENT 43,00 ha</b>	
<b>SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN</b>	
1. Trupul principal	T1 = 7,38 ha
<b>TOTAL SOLICITAT 7,38 ha</b>	
<b>SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN</b>	
1. La trupul principal	T1 = 2,13 ha
<b>TOTAL SOLICITARE 2,13 ha</b>	
<b>INTRAVILAN PROPUS</b>	
1. Trupul principal	T1 = 48,25 ha
<b>TOTAL INTRAVILAN PROPUS 48,25 ha</b>	

#### SĂLIȘTE

CIRCULAȚIE	1. Necesitatea de reabilitare și modernizare a drumului comunal DC91, la nivel de variantă ocolitoare pentru drumul județean DJ107R	1. Reabilitarea și modernizarea drumului comuna DC 91, inclusive echiparea acestuia cu piste pentru biciclete
	2. Străzile de circulație locală au calea de rulare din pământ sau împietruiri necorespunzătoare ce conduc la denivelări pronunțate	2. Refacerea stratului de rezistență și a stratului de uzură pe stăzile localității
	3. Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale	3. Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stăzilor din localitate
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	1. Zona centrală a localității este neconturată	1. Se va delimita zona centrală a localității
	2. Distanța dintre fronturile construite sau limitele înprejmirilor la imobilele amplasate pe traseul drumurilor comunale au valori inferioare gabaritului minim de 22 m	2. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevede ca noile construcții amplasate în aceste zone să respecte distanțele părevăzute prin reglementările în vigoare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii și practicării activităților sportive	1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui teren de joacă și a unui teren de sport
PROBLEME DE MEDIU	1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animaliere	1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animaliere în sistem ecologic
	2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare	2. Se prevede construirea rețelei de apă potabilă și a rețelei de canalizare
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU	1. Protejarea sitului arheologic "La cruce"	1. Se impun restricții privind acceptarea construirii în zona monumentelor istorice numai cu avizul Direcției Județene de Cultură Cluj

### SC – INFORMNET – SRL CLUJ NAPOCA

	Numele	Semnătura	Scara 1 : 5000
Proiectat	Ing. O. Crișan		
Desenat	Geog. G. Deac		
Coordon	Arh. U. Ncamțu		
Șef . pr.	Ing. O. Crișan		

### Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA

**S – 02 – 2016**

**PLAȘA – 2**

**PLAN DE URBANISM GENERAL  
PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ  
SITUAȚIA EXISTENTĂ  
DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT SĂLIȘTE**