



INTRAVILAN EXISTENT	
1. Trupul principal	T1 = 36,50 ha
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	36,50 ha
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN	
1. La trupul principal	T1 = 2,36 ha
TOTAL SOLICITAT	2,36 ha
SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN	
1. Trupul principal	T1 = 6,73 ha
TOTAL SOLICITAT	6,73 ha
INTRAVILAN PROPUȘ	
1. Trupul principal	T1 = 32,13 ha
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	32,13 ha

LEGENDĂ	
Limite	— Limita intravilanului existent
Zonificare	<ul style="list-style-type: none"> Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare Zona pentru instituții publice și servicii Zona pentru gospodărie comunală, cimitire Zona pentru unități agro-zootehnice Zona cai de comunicații rutiere Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan Locuințe și anexe gospodărești Ape
Drumuri	— Drum comunal DC90
Străzi	— Străzi
Rețele	<ul style="list-style-type: none"> ● Post de transformare — LEA 10KV

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE	
1.	SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) - nu functioneaza
2.	BISERICA ORTODOXA - MONUMENT ISTORIC
3.	CIMITIR
4.	MAGAZIN PRIVAT
DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUSE	
5.	UNITATE AGRICOLA

PADURENI		
DOMENII	DISFUNCIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	<ol style="list-style-type: none"> Drumul comunal DC 90 necesită lucrări de reabilitare și modernizare Străzile de circulație locală au cotele de valoare din pădure având lățimea de circa 4,00 m Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale 	<ol style="list-style-type: none"> Modernizarea și reabilitarea drumului comunal DC90 Modernizarea căilor de comunicație rutiere constituite din străzi, în special în perimetrul apei introduse în intravilan la nivel de căști benzii de circulație, presăzute cu trotuare Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stărilor din localitate
FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI	<ol style="list-style-type: none"> Zona centrală a localității este neconstruită Rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat este slab dezvoltată, iar rețeaua de canalizare este inexistentă 	<ol style="list-style-type: none"> Se va delimita zona centrală a localității Prin P.U.G. se prevede dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea localității Pădureni cu rețea de canalizare și stație de epurare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	<ol style="list-style-type: none"> Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii 	<ol style="list-style-type: none"> Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui parc
PROBLEME DE MEDIU	<ol style="list-style-type: none"> Gestionarea defectoasă a deșeurilor animaliere Riscurile de alunecări de teren pe terenurile în pantă Protecția surselor de apă potabilă și a stației de epurare 	<ol style="list-style-type: none"> Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a deșeurilor animale în sistem ecologic Se propune stabilizarea zonei prin plantații de copaci sau pomi fructiferi. Se vor reglementa zonele de protecție sanitară a obiectivelor menționate
PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIUL	<ol style="list-style-type: none"> Clasarea în lista monumentelor istorice a sitului arheologic "Șesu" amplasat pe latura estică a Dealului Ciurila 	<ol style="list-style-type: none"> Se prevede în P.U.G. protecția zonei de amplasare a sitului arheologic "Șesu"

SC - INFORMNET - SRL				Beneficiar: CONSILIUL LOCAL CIURILA	
CLUJ NAPOCA				S - 02 - 2016	
PLANȘA - 2					
PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ					
SITUAȚIA EXISTENȚĂ					
DISFUNCIONALITĂȚI SAT PADURENI					
Proiectat	Ing. O. Cișan	Semnătura	Scara	1:5000	
Desenat	Georg. Cișan				
Coordonat	Arh. U. Nemanu				
Șef. pr.	Ing. O. Cișan				