



**LEGENDA**

- Limite**
- Limita intravilan propus
- Limita zonei centrale
- Zonificare functionala**
- Zona de locuinte si functiuni complementare
- Zona institutii publice si servicii
- Spatii plantate, agrement, sport
- Zona gospodarie comunală
- Zona constructii aferente lucrarilor edilitare
- Zona cai de comunicatii rutiere
- Ape
- Paduri
- Zona cu riscuri de alunecari de teren
- Zone de protectie - interdictie**
- Zona de protectie pe baza normelor sanitare
- == Zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu
- == Zona de protectie fata de culoare tehnice
- Zona de protectie fata de caile de comunicatie
- |||| Interdictie temporara de construire
- |||| Se admite construirea cu avizul Ministerului Culturii
- Drumuri**
- Drum comunal DC90
- Strazi**
- Strazi
- Retele**
- Post de transformare existent
- Post de transformare propus
- LEA 20 kV existenta
- - - LEA 20 kV propusa

**DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**

1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) - nu functioneaza
2. BISERICA ORTODOXA - MONUMENT ISTORIC
3. CIMITIR
4. MAGAZIN PRIVAT

**DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE PROPUSE**

5. UNITATE AGRICOLA

**BILANT TERITORIAL PADURENI**

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	Instituii și servicii	0,11	0,32	1,26	3,92
2	Locuințe de locuințe tipurile	27,84	82,12	27,33	85,06
3	Unități industriale și depozite				
Din care:					
3.1	Unități industriale				
3.2	Depozite				
4	Unități agro-zootehnice	4,49	13,24		
5	Căi de comunicații și transport	0,76	2,30	1,80	5,60
Din care:					
5.1	Rutiere	0,76		1,80	
5.2	Căi ferate				
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție			0,95	2,96
6.1	Spații verzi			0,95	
6.2	Sport				
6.3	Construcții turistice				
6.4	Case de vacanță				
7	Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,38	0,20	0,62
Din care:					
7.1	Capetă de apă	0,03			
7.2	Rezervoare de apă	0,05		0,13	
7.3	Stadii de epurare			0,07	
7.4	Stații de pompare				
8	Gospodărie comunală-emittere	0,48	1,42	0,82	2,62
Din care:					
8.1	Cimitire	0,48		0,48	
8.2	Punct colectare deșeurii			0,04	
8.3	Pași				
9	Ape	0,07	0,22	0,07	0,22
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>		<b>33,90</b>	<b>100</b>	<b>32,13</b>	<b>100</b>

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PĂDURENI**

Zona funcțională	Indicativ	Suprafață (ha)	Subzona funcțională	Indicativ	Suprafață (ha)	Unități Teritoriale de Referință (U.T.R.)		Modalitatea de intervenție	P.O.T. și C.O.I. max. propus
						Suprafață (ha)	Componenț al suprafeței		
Zona de instituii și servicii	IS	1,26	Subzona instituii și servicii	Is	1,26	ISc-1	1,26	T1	P.O.T. 50 % C.U.T. 0,9
Zona locuințe de locuințe tipurile	L	27,33	Locuințe existente	La	24,97	La-1	7,47	T1	P.O.T. 50 % C.U.T. 0,6
			Locuințe propuse	Lp	2,36	La-2	0,86	T1	
						La-3	4,84	T1	
						La-4	1,10	T1	
						La-5	1,29	T1	
						La-6	1,61	T1	
						La-7	2,83	T1	
						La-8	0,76	T1	
						La-9	1,21	T1	
Zona căi de comunicație și transport	C	1,80	Subzona căi de comunicație rutiere	Cr	1,80	Crp-1	0,43	T1	Necesită elaborare P.U.Z.
Zona spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	SP	0,95	Subzona parcuri	Sp	0,95	SPp-1	0,95	T1	Necesită elaborare P.U.Z.
Zona construcții tehnico-edilitare	TE	0,20	Subzona rezervoare apă	Ter	0,13	TEe-1	0,13	T1	
			Stații de epurare	Tte	0,07	TEe-1	0,07	T1	
Zona gospodărie comunală emittere	GC	0,52	Subzona cimitare	Gc	0,48	GcC-1	0,32	T1	Pentru anexe P.O.T. 15 % C.U.T. 0,1
						GcC-2	0,16		
			Subzona puncte pentru colectarea deșeurilor	GcC	0,04	GcC-1	0,01	T1	
						GcC-2	0,01		
						GcC-3	0,01		
						GcC-4	0,01		
Ape	AP	0,07	Ape curgătoare	Ape	0,07	Aa-1	0,07	T1	
<b>TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT PĂDURENI</b>						<b>32,13</b>			

**Reglementari**

- Zona de alunecări, conform proiect S.C. – MINESA – I.C.P.M. – S.A. nr. 88 – 1277 – 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
- Zonă de protecție pentru drumul comunal și străzi conform, Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 20 m din axul drumului județean și a distanței 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
- Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează: 50,00 m pentru cimitire și 100,00 pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
- Se constituie zona de protecție față de culoarele tehnice, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor
- Se constituie zonă de protecție față de siturile arheologice în conformitate cu documentația elaborată de Institutul Național de Istorie al Transilvaniei nr. 1324/2017
- Pentru zonele cu interdicție temporală de construire se admite construirea numai pe baza de Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

<b>SC – INFORMNET – SRL</b>				<b>Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA</b>			
<b>CLUJ NAPOCA</b>				<b>S – 02 – 2016</b>			
Proiectat				PLANȘA – 3			
Desenat				Ing. O. Crișan			
Cordon				Geog. G. Deac			
Șef. pr.				Arh. U. Neamțu			
Scara 1:5000				<b>PLAN DE URBANISM GENERAL PT. COMUNA CIURILA, JUD. CLUJ</b>			
				<b>REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI ZONIFICARE SAT PĂDURENI</b>			