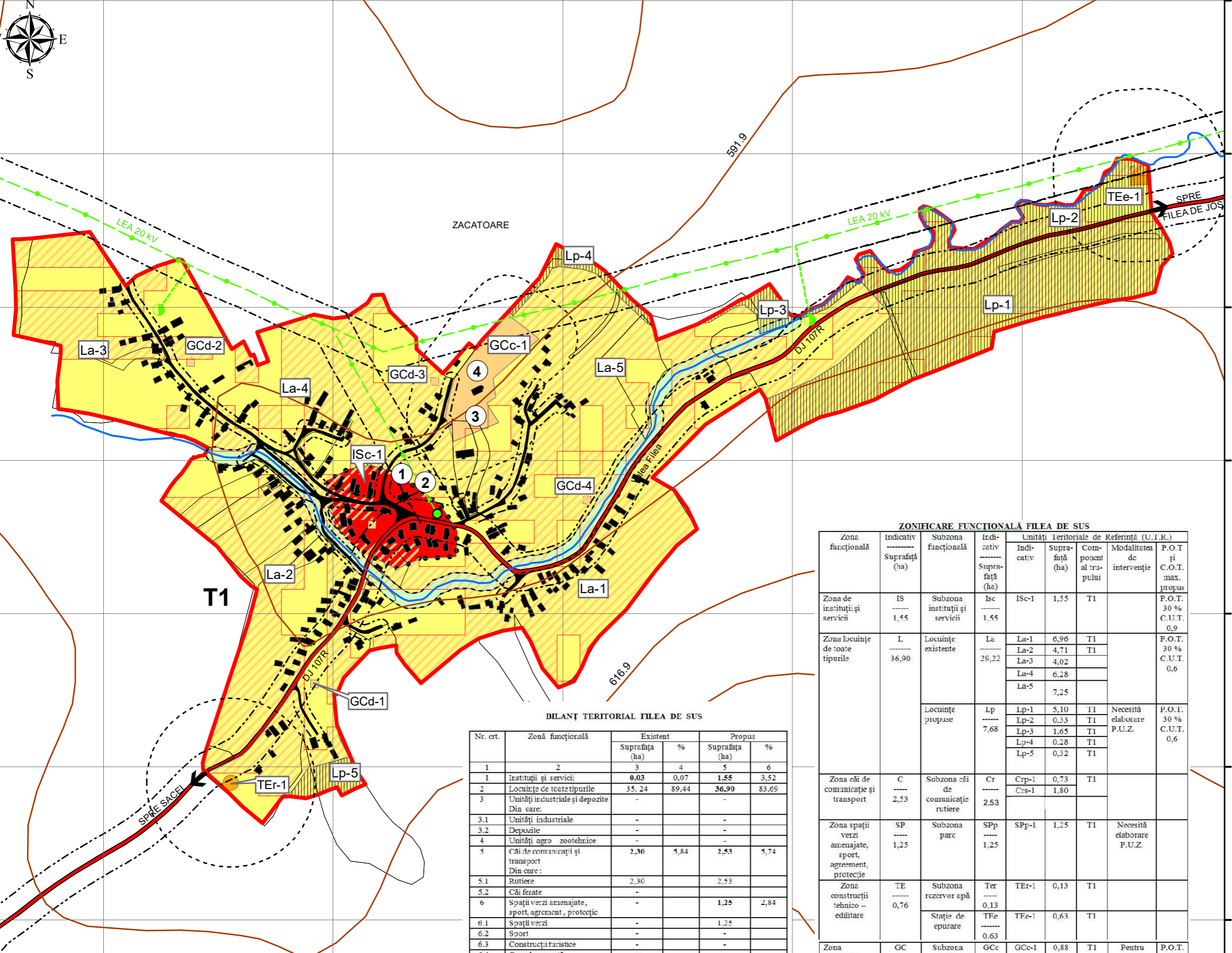




LEGENDA

- Limite**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei centrale
- Zonificare funcțională**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituțiilor publice și servicii
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Zona gospodărie comunala
 - Zona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare
 - Zona cai de comunicații rutiere
 - Ape
 - Zona cu riscuri de alunecări de teren
- Zone de protecție - interdicție**
- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
 - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protecție față de culoare tehnice
 - Zona de protecție față de caile de comunicație
 - Interdicție temporară de construire
 - Se admite construirea cu avizul Ministerului Culturii
- Drumuri**
- Drum județean
- Strazi**
- Strazi
- Rețele**
- Post de transformare existent
 - Post de transformare propus
 - LEA 20 kV existentă
 - LEA 20 kV propusă



DIPLANȚ TERITORIAL FILEA DE SUS

Nr. crt.	Zonă funcțională	Existent		Propus	
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%
1	2	3	4	5	6
1	Instituții și servicii	0,03	0,07	1,55	3,52
2	Locuințe de toate tipurile	35,24	89,44	36,90	83,69
3	Unități industriale și depozite	-	-	-	-
Din care:					
3.1	Unități industriale	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-
4	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-
5	Căi de comunicații și transport	2,30	5,84	2,53	5,74
Din care:					
5.1	Rutiere	2,30	-	2,53	-
5.2	Căi ferate	-	-	-	-
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	-	-	1,25	2,84
Din care:					
6.1	Spații verzi	-	-	1,25	-
6.2	Sport	-	-	-	-
6.3	Construcții turistice	-	-	-	-
6.4	Case de vacanță	-	-	-	-
7	Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,33	0,76	1,72
Din care:					
7.1	Rezervoare de apă	0,13	-	0,13	-
7.2	Stații de epurare	-	-	0,63	-
7.3	Stații de pompe	-	-	-	-
8	Gospodărie comunala - cimitire	0,85	2,16	0,90	2,04
Din care:					
8.1	Cimitire	0,85	-	0,85	-
8.2	Punct colectare deșeur.	-	-	0,05	-
8.3	Piață	-	-	-	-
9	Ape	0,85	2,16	0,20	0,45
TOTAL INTRAVILAN		39,40	100	44,09	100

- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI GRADINITA
 2. MAGAZIN SATESC, CAMIN CULTURAL SI BUFET
 3. BISERICA ORTODOXA
 4. CIMITIR

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ FILEA DE SUS

Zona funcțională	Indicativ	Subzona funcțională	Indicativ	Unități teritoriale de Referință (U.I.R.)			Modalitatea de intervenție	P.O.T și C.O.T. max. propus
				Indicativ	Suprafață (ha)	Componență al trupului		
Zona de instituții și servicii	IS	Subzona instituții și servicii	Isc	Isc-1	1,55	T1		P.O.T. 30 % C.U.T. 0,9
Zona locuințe de toate tipurile	L	Locuințe existente	La	La-1	6,96	T1	Necesită elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30 % C.U.T. 0,6
				La-2	4,71	T1		
				La-3	4,02			
				La-4	6,28			
				La-5	7,25			
				Lp-1	5,10	T1		
Zona căi de comunicație și transport	C	Subzona căi de comunicație rutiere	Cr	Crp-1	0,73	T1		
				Crs-1	1,80			
				Lp-2	0,33	T1		
				Lp-3	1,65	T1		
				Lp-4	0,28	T1		
Zona spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	SP	Subzona parc	SPp	SPp-1	1,25	T1	Necesită elaborare P.U.Z.	
				Lp-5	0,32	T1		
Zona construcții tehnico-edilitare	TE	Subzona rezervor apă	Ter	TER-1	0,13	T1		
				Stații de epurare	TFe	0,63	T1	
Zona gospodărie comunala - cimitire	GC	Subzona cimitire	GCc	GCc-1	0,88	T1	Pentru anexe P.O.T. 15 % C.U.T. 0,15	
				GCd-1	0,01	T1		
				GCd-2	0,01			
				GCd-3	0,01			
				GCd-4	0,01			
Ape	AP	Subzona puncte pentru colectarea deșeurilor	Apc	Ac-1	0,20	T1		
				GCd-5	0,01			
				Ape curgătoare	Apc	0,20		
TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT FILEA DE SUS					44,09			

Reglementari

- Zona de alunecări, conform proiect S.C. - MINESA - I.C.P.M. - S.A. nr. 88 - 1277 - 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
- Zonă de protecție pentru drumul județean și străzi conform Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 24 m din axul drumului județean și a distanței 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
- Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează : 50,00 m pentru cimitire și 100,00 pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
- Se constituie zona de protecție față de culoarele tehnice, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor
- Se constituie zonă de protecție față de siturile arheologice în conformitate cu documentația elaborată de Institutul Național de Istorie al Transilvaniei nr. 1324/2017
- Pentru zonele cu interdicție temporală de construire se admite construirea numai pe baza de Plan Urbanistic Zonal (PUZ)

SC - INFORMNET - SRL			Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
CLUJ NAPOCA			S - 02 - 2016	
			PLAȘA - 3	
Proiectat	Numele	Scmăntura	Scara	PLAN DE URBANISM GENERAL PT. COMUNA CIURILA JUD. CLUJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT FILEA DE SUS
Desenat	Ing. O. Crișan		1:5000	
Cordon	Geog. G. Dăac			
Șef. pr.	Arh. U. Neamțu			