

LEGENDĂ

Limite
 - Limita intravilanului existent

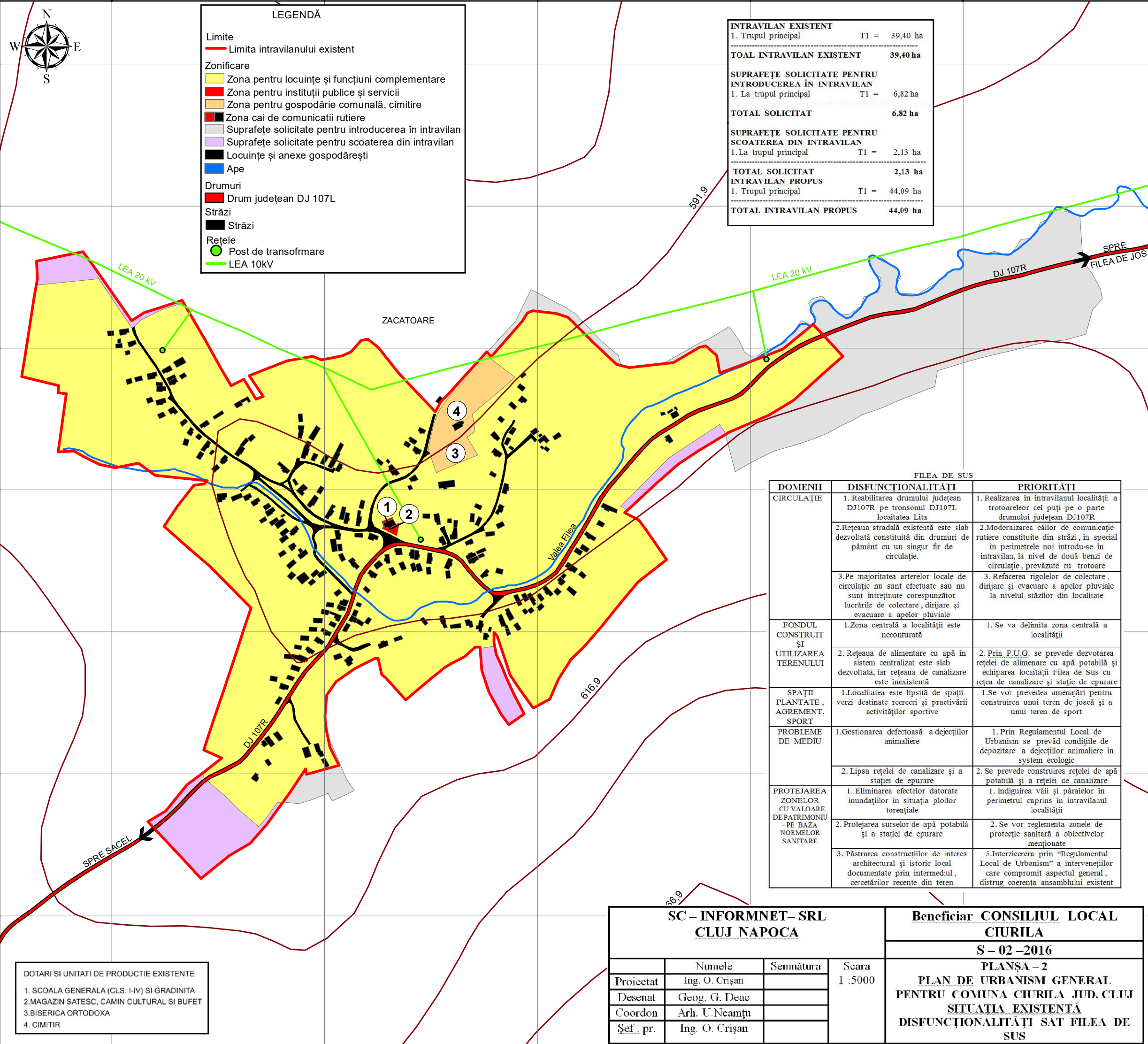
Zonificare
 - Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona pentru instituții publice și servicii
 - Zona pentru gospodărie comunală, cimitire
 - Zona cai de comunicații rutiere
 - Suprafețe solicitate pentru introducerea în intravilan
 - Suprafețe solicitate pentru scoaterea din intravilan
 - Locuințe și anexe gospodărești
 - Ape

Drumuri
 - Drum județean DJ 107L

Străzi
 - Străzi

Rețele
 - Post de transformare
 - LEA 10kV

| | |
|---|-----------------|
| INTRAVILAN EXISTENT | |
| 1. Trupul principal | T1 = 39,40 ha |
| TOAL INTRAVILAN EXISTENT | 39,40 ha |
| SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN | |
| 1. La trupul principal | T1 = 6,82 ha |
| TOTAL SOLICITAT | 6,82 ha |
| SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU SCOATEREA DIN INTRAVILAN | |
| 1. La trupul principal | T1 = 2,13 ha |
| TOTAL SOLICITAT INTRAVILAN PROPUȘ | 2,13 ha |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | |
| 1. Trupul principal | T1 = 44,09 ha |
| TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ | 44,09 ha |



| FILEA DE SUS | | |
|---|---|---|
| DOMENII | DISFUNCȚIONALITĂȚI | PRIORITĂȚI |
| CIRCULAȚIE | 1. Reabilitarea drumului județean DJ107R pe tronsonul DJ107L localitatea Lita | 1. Realizarea în intravilanul localității a trotoarelor cel puțin pe o parte drumului județean DJ107R |
| | 2. Rețeaua stradală existentă este slab dezvoltată constituită din drumuri de pământ cu un singur fir de circulație. | 2. Modernizarea căilor de comunicație rutiere constituite din străzi, în special în perimetrul noii introdu-se în intravilan, la nivel de două benzi de circulație, prevăzute cu trotoare |
| | 3. Pe majoritatea arterelor locale de circulație nu sunt efectuate sau nu sunt întreținute corespunzător lucrările de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale | 3. Refacerea rigolelor de colectare, dirijare și evacuare a apelor pluviale la nivelul stărilor din localitate |
| FONDUL CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENULUI | 1. Zona centrală a localității este neconturată | 1. Se va delimita zona centrală a localității |
| | 2. Rețeaua de alimentare cu apă în sistem centralizat este slab dezvoltată, iar rețeaua de canalizare este inexistentă | 2. Prin P.U.G. se prevede dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă potabilă și echiparea localității Filea de Sus cu rețeaua de canalizare și stație de epurare |
| SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT | 1. Localitatea este lipsită de spații verzi destinate recreerii și practicării activităților sportive | 1. Se vor prevedea amenajări pentru construirea unui teren de joacă și a unui teren de sport |
| PROBLEME DE MEDIU | 1. Gestionarea defectoasă a dejecțiilor animaliere | 1. Prin Regulamentul Local de Urbanism se prevăd condițiile de depozitare a dejecțiilor animaliere în sistem ecologic |
| | 2. Lipsa rețelei de canalizare și a stației de epurare | 2. Se prevede construirea rețelei de apă potabilă și a rețelei de canalizare |
| PROTEJAREA ZONELOR - CU VALOARE DE PATRIMONIU - PE BAZA NORMELOR SANITARE | 1. Eliminarea efectelor datorate inundațiilor în situația ploilor torențiale | 1. Indignirea văii și pâraielor în perimetrul cuprins în intravilanul localității |
| | 2. Protejarea surselor de apă potabilă și a stației de epurare | 2. Se vor reglementa zonele de protecție sanitară a obiectivelor menționate |
| | 3. Păstrarea construcțiilor de interes arhitectural și istoric local documentate prin intermediul, cercetărilor recente din teren | 3. Interzicerea prin "Regulamentul Local de Urbanism" a intervențiilor care compromit aspectul general, distrug coerența ansamblului existent |

DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE

1. SCOALA GENERALA (CLS. I-IV) SI GRADINITA
2. MAGAZIN SATESC, CAMIN CULTURAL SI BUFET
3. BISERICA ORTODOXA
4. CIMITIR

| | | | |
|-----------------------------|----------------|-----------|-------------------|
| SC – INFORMNET – SRL | | | |
| CLUJ NAPOCA | | | |
| | Numele | Semnătura | Scara 1 : 5000 |
| Proiectat | Ing. O. Crișan | | |
| Desenat | Geog. G. Deac | | |
| Coordon | Arh. U. Neamțu | | |
| Șef . pr. | Ing. O. Crișan | | |

| |
|--|
| Beneficiar CONSILIUL LOCAL |
| CIURILA |
| S – 02 – 2016 |
| PLANȘA – 2 |
| PLAN DE URBANISM GENERAL |
| PENTRU COMUNA CIURILA JUD. CLUJ |
| SITUAȚIA EXISTENTĂ |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI SAT FILEA DE SUS |